

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 22- 526/22-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«15» апреля 2022 г.

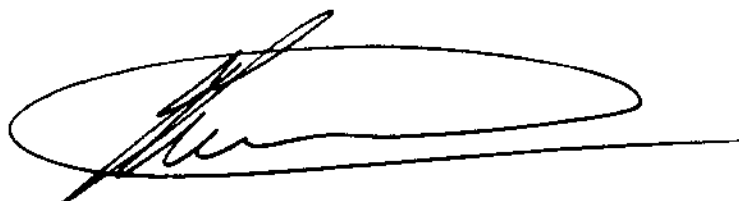
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице врио руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, 256251 кв.м, адрес: Московская область, Можайский район, д.Романцево, кадастровый № 50:18:0030206:76	1	1 409 350,00 руб.
2.	Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, 323023 кв.м, адрес: Московская область, Можайский район, д.Романцево, кадастровый № 50:18:0030206:78	1	1 776 600,00 руб.
	Итого:	1	3 185 950,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Можайским РОСП ГУФССП России по Московской области Л.В. Колесниковой (акт о наложении ареста (описи имущества) от **05.04.2022г.** по исполнительному производству от 16.03.2020 № 12349/20/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029384459 от 23.12.2019, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-508/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Юсупова Станислава Григорьевича**, в пользу взыскателя: Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"

Врио руководителя  
Главного управления



И.А. Никишин

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Можайское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по  
Московской области  
ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200  
от 12.04.2022 № 50022/22/51718 Тел. +7(498)568-98-30 Факс (49638) 2-25-65 Адрес  
электронной почты usp50022@r50.fssp.gov.ru



Получатель: ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

### Постановление о передаче на реализацию на торгах

12.04.2022

г. Можайск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50022), адрес подразделения: 143200, Россия, Московская обл., г. Можайск, ул. Герцена, д. 14, Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 12349/20/50022-ИП от 16.03.2020, возбужденного Колесникова Лилия Валерьевна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 029384459 от 23.12.2019, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141281, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, д. 22) по делу № 2-508/2019 от 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 293352 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кубаревка, Участок находится примерно в 2610 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Моск. обл., Можайский р-н, д. Кубаревка, кадастровый номер 50:18:0040214:195; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 43965 кв.м.: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Горячкино. Участок находится примерно в 800 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Моск. обл., Можайский р-н., ЗАО Племзавод "Александрово", кадастровый номер 50:18:0030213:22; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 305178+-193 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Горячкино. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Моск. обл., Можайский р-н., ЗАО Племзавод "Александрово", кадастровый номер 50:18:0030213:19; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 193455 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Горячкино, Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Моск. обл., Можайский р-н., ЗАО Племзавод "Александрово", адстровый номер 50:18:0030204:28; - земельный участ в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Юсупов Стаислав Григорьевич,

в пользу взыскателя:

Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: 109240, Россия, г. Москва, , , ул. Высоцкого, д. 4, ,

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 05.04.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.04.2022 наложен арест.

ID 46221013008033 Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, 256251 кв.м, адрес: Московская область, Можайский район, д. Романцево, кадастровый № 50:18:0030206:76 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 409 350 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 409 350 р., цена по оценке за единицу 1 409 350 р., стоимость по оценке 1 409 350 р..

ID 46221013008034 Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, 323023 кв.м, адрес: Московская область, Можайский район, д. Романцево, кадастровый № 50:18:0030206:78 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 776 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 1 776 600 р., цена по оценке за единицу 1 776 600 р., стоимость по оценке 1 776 600 р..

На основании изложенного, руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

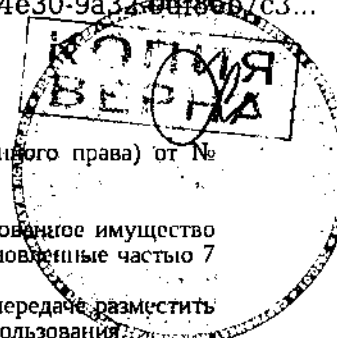
#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46221013008000: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, 256251 кв.м, адрес: Московская область, Можайский район, д. Романцево, кадастровый № 50:18:0030206:76 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 409 350 р., цена по оценке за единицу 1 409 350 р., стоимость по оценке 1 409 350 р.

ID 46221013008006: Земельный участок для сельскохозяйственного назначения, 323023 кв.м, адрес: Московская область, Можайский район, д. Романцево, кадастровый № 50:18:0030206:78 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 776 600 р., цена по оценке за единицу 1 776 600 р., стоимость по оценке 1 776 600 р.

Итого на сумму 3 185 950,00 р. в количестве 2 лотов.



Оценка имущества произведена.  
 Отчет специалиста-оценщика от № .  
 Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от № \_\_\_\_\_ направлено сторонам исполнительного производства «\_\_» \_\_\_\_\_ г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве; выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения;

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 127994, Россия, г. Москва, , , , ГСП-4,

Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес: 109240, Россия, г. Москва, , , , ул. Высоцкого, д. 4, ,

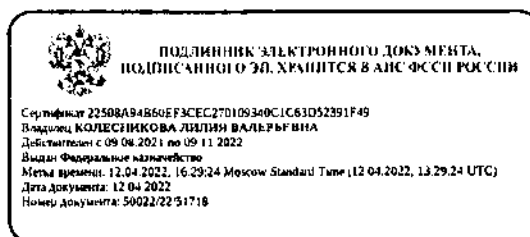
Юсупов Станислав Григорьевич,

ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес: 143400, Московская область, г. Красногорск, ул. Речная, д. 8

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-исполнитель



Колесникова Лилия Валерьевна

Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 46221110301559

Идентификатор ИП: 46221088406306

СПИ, ведущий ИП Колесникова Лилия Валерьевна

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/order/2017/2>

# АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

05 апреля 2022 г.

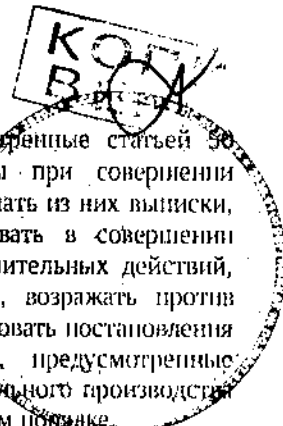
Начало: «13» часов «10» минут

т. *Г. Рязанцева*

Окончание: «13» часов «10» минут



Ведущий судебный пристав-исполнитель Можайское РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Герцена, д. 14, г. Можайск, Московская обл., Россия, 143200 Колесникова Лилия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 16.03.2020 № 12349/20/50022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 029384459 от 23.12.2019, выданного органом: Ивантеевский городской суд по делу № 2-508/2019, вступившему в законную силу 16.07.2019, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество (обратить взыскание на заложенное недвижимое имущество: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площади 293352 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Кубаревка, Участок находится примерно в 2610 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Можайский р-н., д. Кубаревка, кадастровый номер 50:18:0040214:195; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 43965 кв.м.: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Горячкино. Участок находится примерно в 800 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Можайский р-н., ЗАО Племзавод "Александрово", кадастровый номер 50:18:0030213:22; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 305178+/-193 кв. м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Горячкино. Участок находится примерно в 500 м. от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Можайский р-н., ЗАО Племзавод "Александрово", кадастровый номер 50:18:0030213:19; - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, площадь 193455 кв.м., адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Горячкино, Участок находится примерно в 300 м. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Моск.обл., Можайский р-н., ЗАО Племзавод "Александрово", кадастровый номер 50:18:0030204:28; - земельный участ, в отношении должника: Юсупова Станислава Григорьевича, в пользу взыскателя: государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов", адрес взыскателя: ул. Высоцкого, д. 4, г. Москва, Россия, 109240, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»



Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 59 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

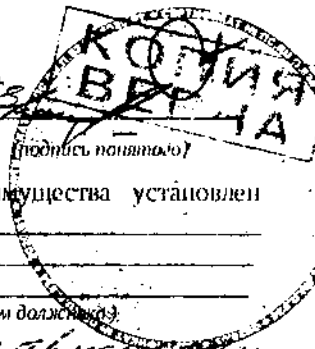
№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1.	Земельный участок для сельского поселения «Сельское поселение «С/пос. «Сельское»», 256251 кв. м, адрес: Московская область, Можайский район, р. Пашаевское, кадастровый номер: 50:17:0030206:76	1 кв	1409350 руб.	1409350 руб.	судебные приставы
2.	Земельный участок для сельского поселения «Сельское поселение «С/пос. «Сельское»», 323023 кв. м, адрес: Московская область, Можайский район, р. Пашаевское, кадастровый № 50:17:0030206:77	1 кв	1776600 руб.	1776600 руб.	судебные приставы

Итого 2 кв наименований на сумму 3 185 950 руб. / 3 185 950 руб. с учетом НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)



[Signature]  
(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: бухара не трогать

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество Юсупов Великович Григорьевич  
г. Москва, ул. Кирова, д. 8, стр. 2, кв. 11  
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому --- Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Масловский влад, Московская область, г. Мытищи  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Юсупов С. Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на \_\_\_\_\_ листах.  
Акт и приложения оплачены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятый 1. [Signature] (подпись) Масловский влад (расшифровка подписи)

2. [Signature] (подпись) Ермаков Д. Д. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_ (подпись) Юсупов С. Г. (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ (подпись) Юсупов С. Г. (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [Signature] (подпись) И. В. Колесникова (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:  
Юсупов С. Г. (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

К ин № 12349/20/50022-ИП

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

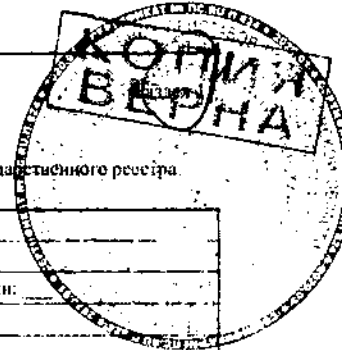
На основании запроса от 25.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела ____	Всего листов раздела ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
25.03.2022 № 99/2022/457195462			
Кадастровый номер:		50:18:0030206:78	

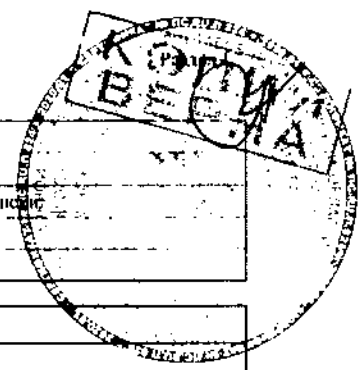
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030206
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Романцево. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 540 м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Романцево
Площадь:	323023 +/- 398 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1175803.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:18:0000000:66
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости



Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457295462

Кадастровый номер: 50:18:0030206:78

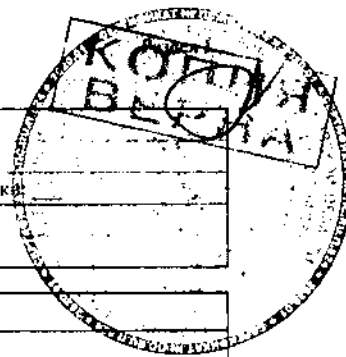
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Сотюва Анна Владимировна №52-11-305
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕФРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости



Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего листов выписки
25.03.2022	№ 99/2022/457295462		
Кадастровый номер:		50:18:0030206:78	

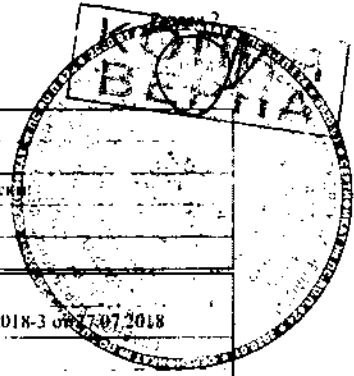
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактивированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Вороши Дмитрий Игоревич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись и наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.II.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

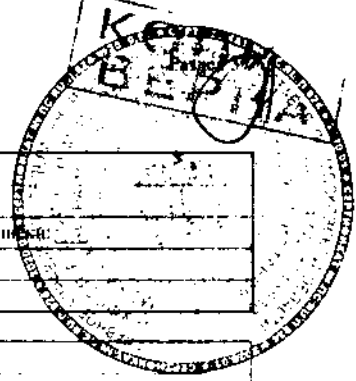


Земельный участок	
Лист №	Раздела <u>2</u>
25.03.2022 № 99/2022/457295462	
Кадастровый номер:	50:18:0030206:78
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:18:0030206:78-50:018/2018-3 от 07.07.2018
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка



Земельный участок			
<small>тип объекта недвижимости</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
25.03.2022	№ 99/2022/457295462		
Кадастровый номер:		50:18:0030206:78	

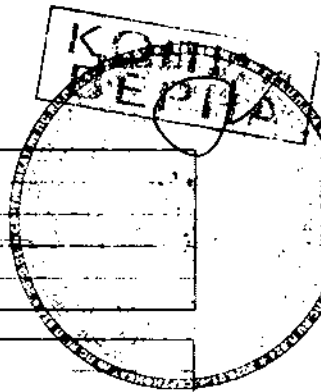
План (чертеж, схема) земельного участка

Масштаб 1: данные отсутствуют      Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка



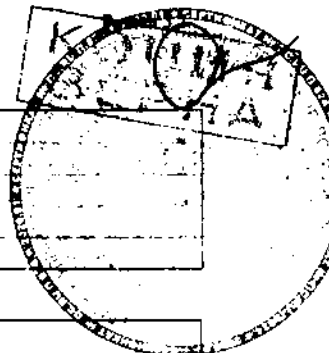
Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> :	Всего разделов: _____
25.03.2022 № 99/2022/457295462		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:18:0030206:78	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №:				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445743.67	1267781.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	446059.04	1267576.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	446035.5	1267499.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	446095	1267518.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	446172.94	1267512.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	446220.72	1267570.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	446276.27	1267607.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	446303.27	1267647.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	446333.85	1267718.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	446323.93	1267741.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	446351.69	1267750.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	446410.02	1267898.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	446405.25	1267939.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	446429.25	1268010	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	446460.35	1268039.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка



Земельный участок

Лист № Р/дел 3.2 Всего листов раздела 3.2 Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457295462

Кадастровый номер: 50:18:0030206:78

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

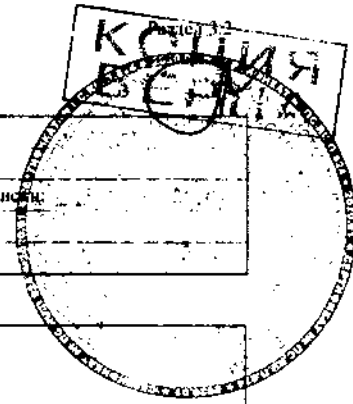
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	446445.22	1268074.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	446451.46	1268117.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	446424.37	1268111.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	446397.55	1268083.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	446335.04	1268113.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	446317.18	1268158.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	446319.1	1268197.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	446290.36	1268192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	446253.35	1268138.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	446053.66	1268244.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	446034.14	1268241.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	445981.69	1268177.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	445924.51	1268181.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	445930.12	1268138.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	445881.81	1268086.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка



Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457295462

Кадастровый номер: 50:18:0030206:78

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	445850.6	1268012	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	445804.25	1267945.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

## Земельный участок

[ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ]

Лист №	Раздела Д	Всего листов раздела Д:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
25.03.2022	№ 99/2022/457288851			
Кадастровый номер:			50:18:0030206:76	

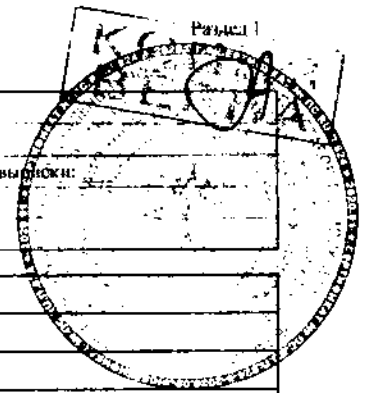
Номер кадастрового квартала:	50:18:0030206
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Романцево. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 890 м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Можайский, д. Романцево
Площадь:	256251 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	932753.64
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	50:18:0000000:66
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости



Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457288851

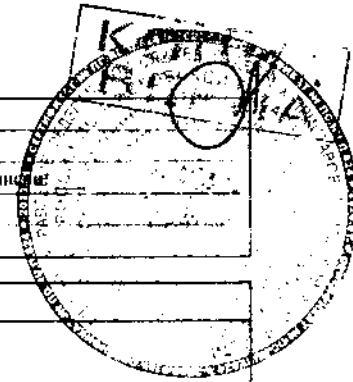
Кадастровый номер: 50:18:0030206:76

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**



Земельный учет

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 1 Всего листов раздела 1 Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457288851

Кадастровый номер: 50:18:0030206:76

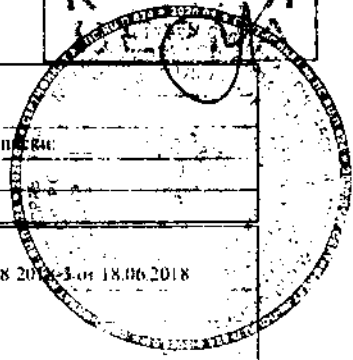
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочий органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасеки, дома социального использования или пасеки дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные невидимостнозначимые». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Воронин Дмитрий Игоревич

Государственный регистратор		ФГИС ЕРПН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Рис. 1  
КОПИЯ



Земельный участок		<small>код объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>    </u>	Всего расцелов: <u>    </u>
15.03.2022 № 99/2022/457288851		Всего листов выписки: <u>    </u>	
Кадастровый номер:		50:18:0030206:76	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50:18:0030206.76-50:018.2018-3 от 18.06.2018		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права и требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об отягчении объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор		Ф.И.С.Б.Г.Р.И.
по иному наименованию должности	подпись	инициалы, фамилия

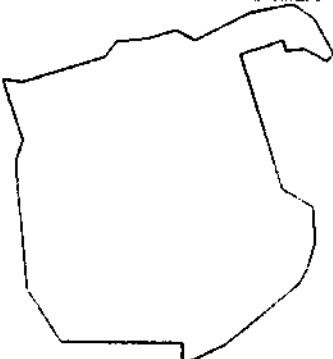
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка



Земельный участок			
<small>(ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ)</small>			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
25.03.2022	№ 99/2022/457288851		
Кадастровый номер:		50:18:0030206:76	

План (чертеж, схема) земельного участка

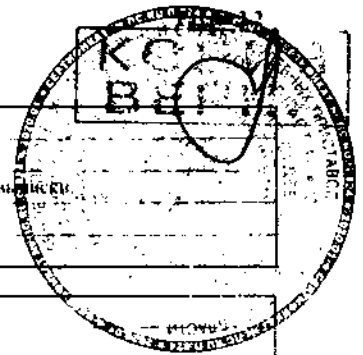


Масштаб 1: данные отсутствуют      Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка



Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2 Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов в выписке: \_\_\_\_\_  
 25.03.2022 № 99/2022/457288851  
 Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 50:18:0030206:76

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05

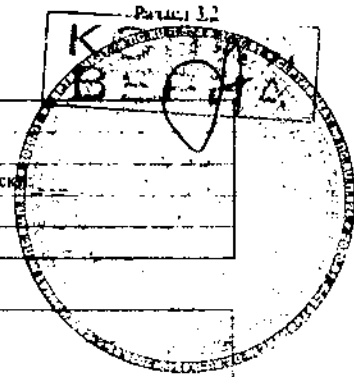
Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	445920.33	1268802.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	445859.33	1268836.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	445844.66	1268824.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	445867.59	1268784.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	445863.33	1268748.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	445883.25	1268744.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	445857.25	1268665.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	445617.96	1268742.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	445586.33	1268799.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	445523.33	1268804.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	445473.76	1268790.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	445445.11	1268774.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	445334.51	1268640.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	445296.06	1268561.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	445336.55	1268561.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка



Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457288851

Кадастровый номер: 50:18:0030206:76

Сведения о характерных точках границы земельного участка

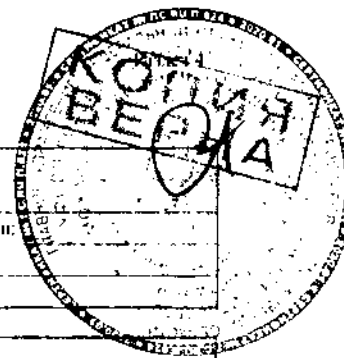
Система координат: МСК-05  
Зона № \_\_\_\_\_

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	445337.35	1268341.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	445433.62	1268279.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	445663.24	1268258.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	445703.21	1268270.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	445811.22	1268234.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	445805.62	1268269.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	445851.3	1268419.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	445878.35	1268438.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	445884.54	1268496.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	445900.26	1268548.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	445882.3	1268583	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	445932.51	1268683	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	445948.2	1268762	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка



Земельный участок

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Лист № \_\_\_\_\_

Района 4

Всего листов района 4:

Всего районов:

Всего листов выписки:

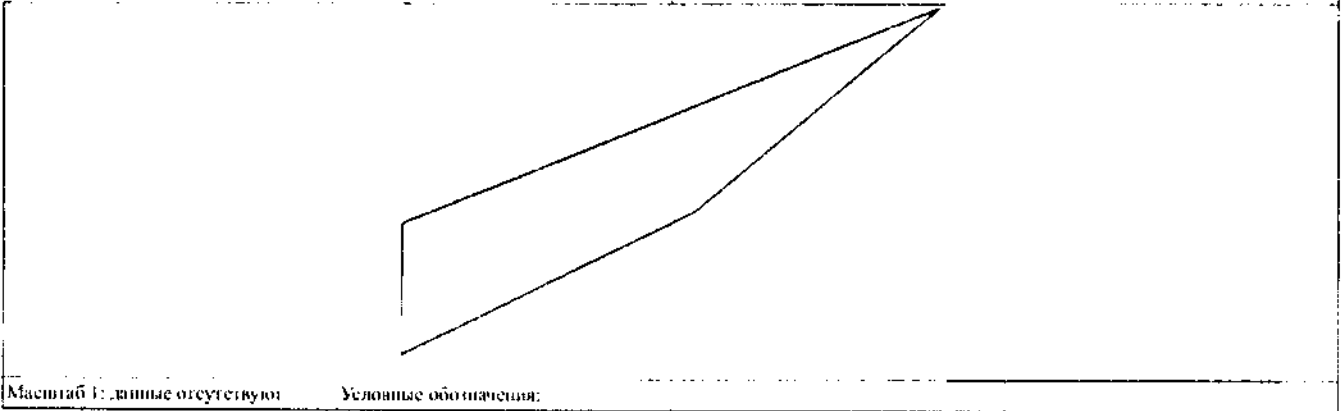
25.03.2022 № 99/2022/457288851

Кадастровый номер:

50:18:0030206:76

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 50:18:0030206:76/1



Масштаб 1: данные отсутствуют

Условные обозначения:

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов в объекте: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457288851

Кадастровый номер: 50:18:0030206:76

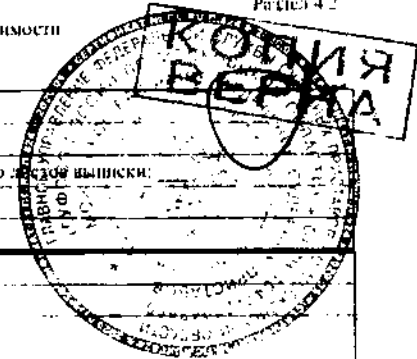


Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости и/или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3406	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.18.0.5, Приказ "О внесении изменений в приказ о регистрации объекта культурного наследия федерального значения "Бородинское поле и памятники на нем" в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской № 42-Р от 01.07.2011, срок действия: 16.03.2015

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка



**Земельный участок**

Лист № Раздела 4.2 Всего листов раздела 4.2 : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

25.03.2022 № 99/2022/457288851

Кадастровый номер: 50:18:0030206:76

Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	445334.51	1268640.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	445296.06	1268561.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	445331.07	1268561.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	445388.78	1268706.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		Ф И С Е П И
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.