

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 32-689/22-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» июня 2022 г.

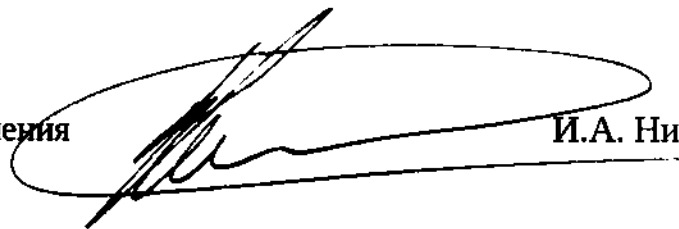
г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице врио руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Подольск, ул.Юбилейная, д.24, кв.77, кадастровый номер объекта 50:55:0000000:10405	1	4313600,00 руб.
	Итого:	1	4313600,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Подольского РОСП ГУФССП России по Московской области Самохваловым В.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 11.10.2021 по исполнительному производству: № 259841/21/50032-ИП от 04.10.2021, возбужденного на основании исполнительного документа: исполнительный лист № ФС 032028178 от 12.10.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу №02-807/2020, предмет исполнения: обращение взыскания на предмет залога - квартира, в отношении должника: Гигинейшвили Марины Леонидовны, в пользу взыскателя: ООО «АБК-ИНВЕСТ».

Врио руководителя Главного управления



И.А. Никишин



3 0 3 7 2 0 4 2 9 / 5 0 3 2

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
 Московской области
 Подольский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
 Московской области
 ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116
 от 25.10.2021 № 50032/21/528857 Тел. +7(498)568-98-30 Факс +7(495)285-33-85 Адрес
 электронной почты osp50032@r50.fssp.gov.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о передаче арестованного имущества на торги

25.10.2021 г.

№ 50032/21/528857

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.10.2021 № 259841/21/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 032028178 от 12.10.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 02-807/2020, вступившему в законную силу 04.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - жилое помещение, расположенное по адресу: МО, город Подольск, ул. Юбилейная, д. 24 кв. 77, кадастровый номер 50:55:0000000:1045, определив способ реализации недвижимого имущества - продажа с публичных торгов, установив начальную продажную цену

в отношении должника: Гигинейшвили Марины Леонидовны

142119, в пользу взыска-

теля: Общество с ограниченной ответственностью "АБК-ИНВЕСТ" (ООО "АБК-ИНВЕСТ"), адрес взыскателя: а/я, 133, г. Москва, Россия, 123022,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.10.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	Квартира, назначение объекта: жилое, кадастровый номер объекта: 50:55:0000000:1045, адрес (место- положение) объекта: Московская об- ласть, г.Подольск, ул.Юбилейная, д.24, кв.77.	1	3 427 200,00	3 427 200,00	

Итого на сумму 3 427 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена Дорогомиловский районный суд г.Москвы.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного со-



Постановление о передаче на реализацию
на торгах
к ИП № 259841/21/50032-ИП

бытия.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Должник: Гигинейшвили Марина Леонидовна,

Взыскатель: Общество с ограниченной ответственностью "АБК-ИНВЕСТ" (ООО "АБК-ИНВЕСТ"), а/я, 133, г. Москва, Россия, 123022.

Территориальный орган: ГУФССП России по Московской области, ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400.

Постановление может быть обжаловано в порядке подведомственности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Самохвалов В.И.

АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

г. 11.05.2021

Начало: «11» часов «09» минут

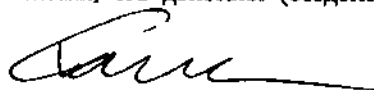
г. 11.05.2021

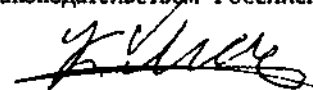
Окончание: «11» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель Подольский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Курская, д. 6, г. Подольск, Московская обл., 142116, Самохвалов Василий Иванович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.10.2021 № 259841/21/50032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист серии ФС №032028178 от 12.10.2020, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 02-807/2020, вступившему в законную силу 04.09.2020, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - жилое помещение, расположенное по адресу: МО, город Подольск, ул. Юбилейная, д. 24 кв. 77, кадастровый номер 50:55:0000000:1045, определив способ реализации недвижимого имущества - продажа с публичных торгов, установив начальную продажную

Гигинейшвили Марины Леонидовны
в пользу взыскателя: Общество с ограниченной ответственностью "АБК-ИНВЕСТ" (ООО "АБК-ИНВЕСТ"), адрес взыскателя: а/я, 133, г. Москва, Россия, 123022, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации





Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	Иванов, Александр				
	объект: ювелирный, карат		3427 руб		серебряный
	весов объект: 50:55.000	кг			серебряный
	000: 1045, артефакт (каменное)			3427 руб	серебряный
	весов объект: драгоценный				серебряный
	объект, г. Курган, ул.				серебряный
	Копейкина, д. 24, кв. 77				серебряный

Итого 1 наименований на сумму 3427 руб (три тысячи четыреста二十七 рублей) (цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Иванов (подпись понятого) Иванов (подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с ограниченного права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество хранится на ответственное хранение

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должность/положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу Иванов
объект, г. Курган, ул. Копейкина, д. 24, кв. 77
 (адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель В.В. Клежневич Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на — листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

- Поняты
- Клежневич В.В. (подпись) Савин М.Р. (расшифровка подписи)
 - Михайлов Ю.А. (подпись) Михайлов Ю.А. (расшифровка подписи)
- Должник (представитель) — (подпись) (расшифровка подписи)
- Специалист — (подпись) (расшифровка подписи)
- Ответственный хранитель — (подпись) (расшифровка подписи)
- Иные лица — (подпись) (расшифровка подписи)
- Судебный пристав-исполнитель Савин М.Р. (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

«___» _____ г.

К и/п № 259841/21/50032-ИП

Получил для возврата
Данил С.С.

Данил С.С.

Савин М.Р.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.05.2022, поступившего на рассмотрение 26.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
26.05.2022г. № КУВИ-999/2022-558222	
Кадастровый номер:	50:55:0000000:10405
Номер кадастрового квартала	50:55:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 206-063-9213; Инвентарный номер 9213; Условный номер 50:55:03:00551:001:0007
Местоположение:	Московская область, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 24, кв. 77
Площадь, м²:	61
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Помер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.	3560890.86
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:55:0000000:3005
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям частного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
	М.П. Сертификат 8704901582400044343972392464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.05.2022г. № КУВИ-999/2022-558222			
Кадастровый номер:		50:55:0000000:10405	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Гигинеишвили Марина Леонидовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-01.55-2.1998-19.1 21.07.1998 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		20.02.2019 14:02:29
	номер государственной регистрации:		50:55:0000000:10405-50/001/2019-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		36 месяцев
	лицу, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ПАО "СОВКОМБАНК", ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:		Договор залога (ипотеки). № КФ-9980/19-3, выдан 28.01.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

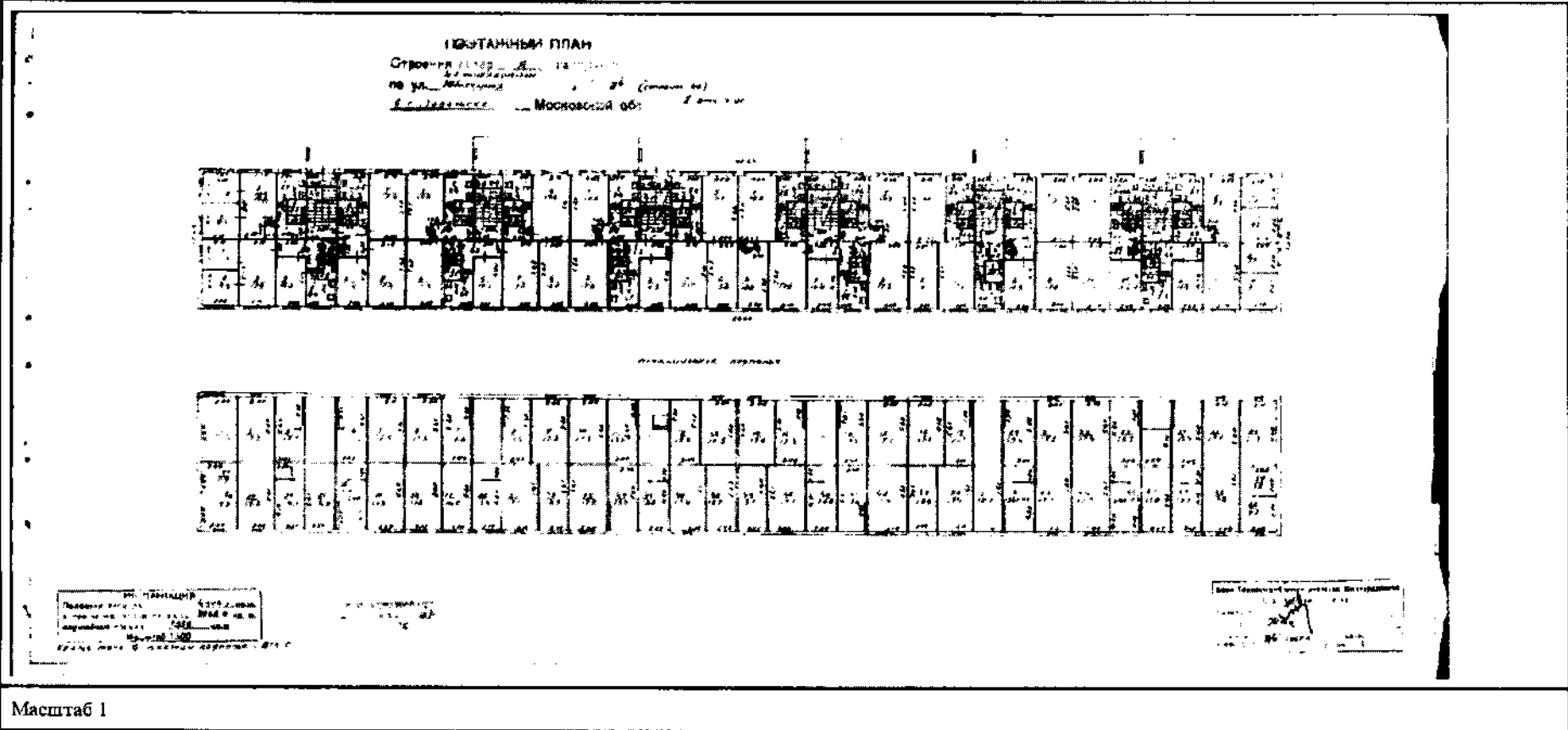
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат 8:0490158-4300191972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23 03 2021 по 23 06 2022	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
26.05.2022г. № КУВН-999/2022-558222		
Кадастровый номер:		50:55:0000000:10405
5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	20.10.2021 11:57:39
	номер государственной регистрации:	50:55:0000000:10405-50:003/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	Выписка из постановления (ИП № 259841.21/50032-ИП от 04-10-2021, возбужденный на основании ИД: № ФС 032028178 от 12-10-2020, выдавший орган: Дорогомилевский районный суд) Подольский РОСП ГУ ФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат 8:04901584400155035972892464508511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.05.2022г. № КУВИ-999/2022-558222			
Кадастровый номер: 50.55:0000000:10405		Номер этажа (этажей): 01	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</p> <p>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p> <p style="text-align: center;">М.П.</p> <p>Сертификат 810490155440000915972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23 03 2021 по 23 06 2022</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------