

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 06- 1318/22-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«23» ноября 2022г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира площадью 43,8 кв.м., этаж 3, с к/н 50:28:0040128:3073, расположенную по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкрн. Центральный, ул. Советская, д. 4, кв. 23	1	5 720 800,00 руб.
	Итого:	1	5 720 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Домодедовского городского отделения судебных приставов ГУФССП России по Московской области Филатова В.Ю. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 25.08.2022г. по исполнительному производству от 22.05.2022 по № 95832/22/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039747718 от 25.02.2022, выданный органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-4975/2021, вступившему в законную силу 12.02.2022, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, в отношении должника: **Мишиной Анастасии Викторовны**, в пользу взыскателя: ООО «АБК- Инвест».

Заместитель руководителя Главного управления

  
И.А. Никишин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Домодедовское городское отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032

от 27.10.2022 № 50006/22/577514 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <http://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

27.10.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032, Филатова Валентина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.05.2022 № 95832/22/50006-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № ФС 039747718 от 25.02.2022, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-4975/2021, вступившему в законную силу 12.02.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначение: жилое помещение, площадью 43,8 кв.м., этаж 3, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Советская, д. 4, кв. 23, кадастровый номер: 50:28:0040128:3073, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере в отношении должника: **МИШИНОЙ АНАСТАСИИ ВИКТОРОВНЕ**

в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, . . . ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. VII, комн. 7-9,

### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 25.08.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	квартира, площадь 43,8 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 50:28:0040128:3073, расположенную по адресу: Московская область, город Домодедово, мкрн. Центральный, улица Советская, дом 4, квартира 23	1	5 720 800,00	5 720 800,00	Оценка произведена судом

Итого на сумму 5 720 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена решением Дорогомиловского районного суда города Москвы дело 2-4975/2021 от 15.12.2021г.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имуще

Россия, г. Москва  
СМГ Промтех ВДО



ства.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ,

5. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Фидатова В.Ю.  
Судебный пристав-исполнитель  
К ип № 95832/22/50006-ИП

Постановление на руки  
получено представителем  
по доверенности Кемуров Д.А.  
27.10.2022г. Кемур

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022, поступившего на рассмотрение 25.10.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1283732	
Кадастровый номер:	50:28:0040128:3073
Номер кадастрового квартала:	50:28:0040128
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 030:011-5414; Инвентарный номер 030:011-5414/23; Условный номер 50-50-28/066/2011-233
Местоположение:	Московская обл., Домодедовский р-н, Домодедово г., ул.Советская д.4, кв. 23
Площадь, м2:	43.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	3249358.19
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:28:0040128:923
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Михайлов Антон Михайлович

*Антон Михайлович Михайлов*  
25.10.2022

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.  
Служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии  
П.Ф. выдан: 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1283732			
Кадастровый номер:		50:28:0040128:3073	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мишина Анастасия Викторовна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:28:0040128:3073-50/001/2020-3 02.06.2020 15:44:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрация сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		24.10.2022 10:43:10
	номер государственной регистрации:		50:28:0040128:3073-50/215/2022-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Не определено
	основание государственной регистрации:		Выписка из постановления судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества, 95826/22/50006-ИП, № 787786383/5006, 95826/22/50006-ИП, выдан 20.10.2022, Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сгенерировано 21.10.2022 10:43:10  
Выдано Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Московской области  
17.06.2022 № 10/08/2022

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1283732

Кадастровый номер:

50:28:0040128:3073

5.2	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 09:49:00
	номер государственной регистрации:	50:28:0040128:3073-50/133/2022-11
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий, выдан 25.08.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	05.04.2021 20:11:55
	номер государственной регистрации:	50:28:0040128:3073-50/422/2021-10
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	120 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк", ИНН: 4401116480
	основание государственной регистрации:	Договор залога (ипотеки), № КФ-84458/21-3, выдан 26.03.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

Ванна Александровна  
С.И. Виноградова

полное наименование должности \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия \_\_\_\_\_

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ ЦС

Сертификат № 21850125349 М.П. № 03040202381157477  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ П

Лейбствителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

## Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 2

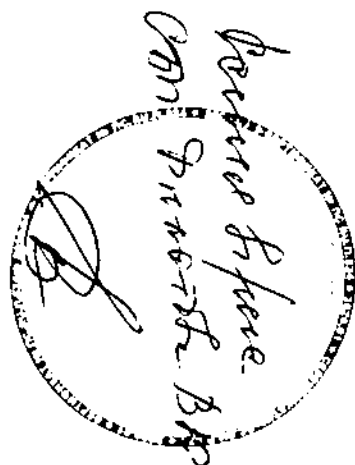
Всего листов выписки: 4

25.10.2022г. № КУВИ-999/2022-1283732

Кадастровый номер:

50:28:0040128:3073

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Содержит сведения о государственной регистрации недвижимости

Действителен с 17.05.2022 по 16.08.2023

**АКТ**  
о наложении ареста (описи имущества)

25.02.2022 г.

Начало: 15 часов 40 минут

*В. С. Сидорова*

Окончание: 15 часов 40 минут

Судебный пристав-исполнитель Домодедовское ГОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Центральная, 26Б, ГПЗ Константиново, г. Домодедово, Московская обл., Россия, 142032 . Кармаева Екатерина Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.02.2022 № 95832/22/50006-И11, возбужденного на основании исполнительного документа Судебный приказ № ФС 039747718 от 25.02.2022, выданного органом: Дорогомиловский районный суд по делу № 2-4975/2021, вступившему в законную силу 12.02.2022, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное недвижимое имущество, квартиру, назначенное жилое помещение, площадью 43.8 кв.м., этаж 3, расположенную по адресу: Московская область. Домодедовский район, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Советская, д. 4, кв. 23, кадастровый номер: 50:28:0040128:3073, путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную цену в отношении должника: МИШИНОЙ АНАСТАСИИ ВИКТОРОВНЫ,

в пользу взыскателя: ООО "АБК-Инвест", адрес взыскателя: 113022, Россия, г. Москва, . . . ул. 2-я Звенигородская, д. 13, стр. 43, пом. VII, комп. 7-9, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

*X19*

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.



Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны Кислов Д.А. [подпись] (подпись сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица Кислов Д.А. [подпись]  
представитель взыскателя по задолженности  
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
<u>1. Ключи, ключи от квартиры № 31 в доме № 10 по адресу: г. Москва, ул. Савская д. 4 кв. 23</u>	<u>1</u>	<u>572000</u>	<u>572000</u>	<u>Оценки определены судом</u>

Итого 1 наименований на сумму 572000 / Нето исчислено с учетом без учета НДС.  
(количество) Кислов Д.А. [подпись]

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не имелись

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

[подпись]  
(подпись понятого)

[подпись]  
(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с ограничением права пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество используется на собственные нужды должника  
(используемое, оставлено на ответственное хранение, кому Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва, ул. Савская д. 4 кв. 23  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Мешкова А.В. [подпись] (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Кислов Д.А. [подпись] представитель взыскателя по задолженности  
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения описаны судебным приставом-исполнителем вслух.

Истец	Александр А.И.	<i>[Signature]</i>	
	Краснов Р.В.	<i>[Signature]</i>	(расшифровка подписи)
Должник (представитель)			(расшифровка подписи)
Специалист			(расшифровка подписи)
Ответственный хранитель		Мелица А.В.	(расшифровка подписи)
Иные лица	✓ Кислов Д.А.	<i>[Signature]</i>	(расшифровка подписи)
Судебный пристав-исполнитель		<i>[Signature]</i>	(расшифровка подписи)
Копии акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:			
	(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))		(расшифровка подписи)

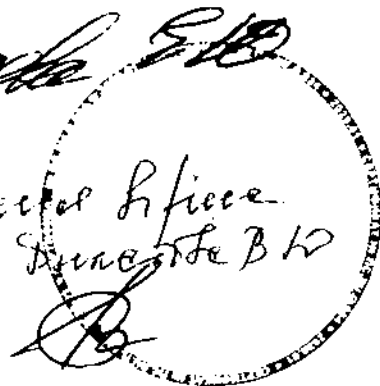
К и/л № 95832/22/50006-ИП

*Всех описанных арестов  
имущества не проводились  
Россиа*

*[Signature]*

*[Signature]*

Россиа Office  
С/п Директор В/Д



*де:*