

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 46-135422-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» ноября 2022г.

г. Красногорск

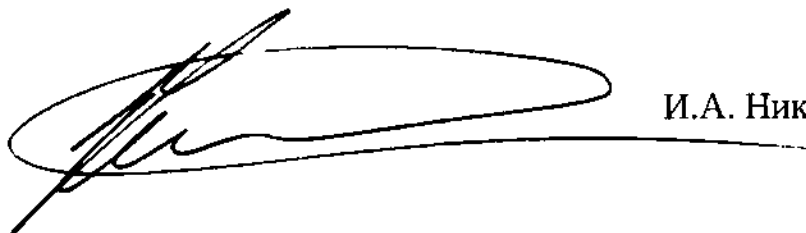
Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области в лице заместителя руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	жилое помещение общей площадью 45,40 кв.м.; кадастровый номер 50:44:0000000:1982, расположенная по адресу: г. Фрязиноул. Полевая д.2 кв.118	1	4667000,00 руб.
	Итого:	1	4667000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Щелковского РОСП ГУФССП России по Московской области Цымбалюк Д.О. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 16.08.22 по исполнительному производству № 70241/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030225415 от 22.05.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-5106/2019, вступившему в законную

в отношении должника: Смирнова Дмитрия Васильевича, в пользу взыскателя: Моисеева Алексея Дмитриевича.

Заместитель руководителя



И.А. Никишин





Главное Управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Щелковский районный отдел судебных приставов ГУФССП России по
Московской области
ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141100
Тел. +7(496)536-29-12 Факс (496)567-06-17 Адрес электронной почты
osp50046@r50.fssprus.ru

ГУФССП России по Московской области
143401, Россия, Московская обл., г. Красногорск, ул. Речная, д. 8, ,

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

15.11.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Карапетян Карен Гамлетович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 70241/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030225415 от 22.05.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-5106/2019, вступившему в законную силу 24.03.2020,

в отношении должника: Смирнова Дмитрия Васильевича,

в пользу взыскателя: Моисеева Алексея Дмитриевича,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.08.2021 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества в Московской области на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоим- мость (руб.)	Примеча- ние
1	жилое помещение общей площадью 45,40 кв.м.; кадастровый номер 50:44:0000000:1982, расположенная по адресу: Московская область, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 2, кв. 118	1	4 667 000,00	4 667 000,00	

Итого на сумму 4 667 000,00 (четыре миллиона шестьсот шестьдесят семь тысяч) руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена ООО «КРАЕВОЕ БЮРО ОЦЕНКИ И УПРАВЛЕНИЯ НЕДВИЖИМОСТЬЮ».

Отчет специалиста-оценщика от 09.10.2022 № 186/2022.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 02.11.2022 № 50046/22/988595 направлено сторонам исполнительного производства «02» 11. 2022 г.

2. Обязать ТУ Росимущества в Московской области :

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых доку-

ментов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

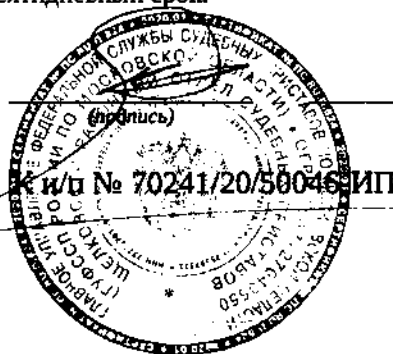
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения:

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

Карпетян К.Г.



А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«16» августа 2020 г.

г. Щелково

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «16» часов «33» минут

Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Кооперативная, д. 20, г. Щелково, Московская обл., Россия, 141102, Попова Татьяна Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2020 № 70241/20/50046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № фс030225415 от 22.05.2020, выданного органом: Щелковский городской суд по делу № 2-5106/2019, вступившему в законную силу 24.03.2020, должника: Смирнова Дмитрия Васильевича,

в пользу взыскателя: Моисеева Алексея Дмитриевича,

в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и лиц их представителей)

Смирнов Д.В. (расшифровка подписи)

Отметка о желании воспользоваться правом, предусмотренным ст. ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Должник (представитель) _____ желая/не желая _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

Взыскатель (представитель) _____ желая/не желая _____ (подпись)/(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	машинное имущество	1	3 000 000		Требуются документы
	45.4 кв. м. жилой комнаты				офисно
	по адресу: г. Фрязино ул. Рабочая д. 2 кв. № 14				
	30.44.000000.1982				

Итого 1 наименований на сумму три миллиона руб без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

_____ (подпись понятного) _____ (подпись понятного)
(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом, в отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: с ограничением права пользования и
уменьшением объема в регистрации
(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на
ответственное хранение Семину Виктору Викторовичу
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Фрязино ул. Рабочая д. 2 кв. № 14
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи)
Статья 12 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах.
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понять

1. Мухоморова Мария Семёновна
(подпись) (расшифровка подписи)

2. [подпись] (подпись) Трунина Л.К. (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [подпись] (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист [подпись] (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель [подпись] (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

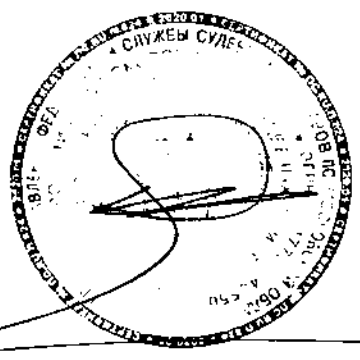
Судебный пристав-исполнитель [подпись] (подпись) Колесова Т.И. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

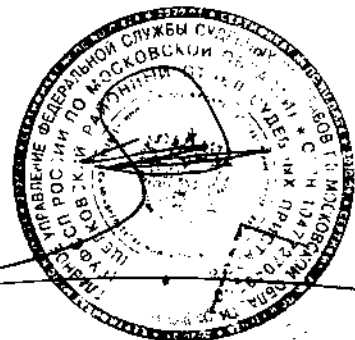
К и/п № 70241/20/50046-ИП



Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.

В связи с внесенными изменениями в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 30.04.2021 года представленный отчет по форме и содержащийся в нем совокупности сведений не должен соответствовать формам предоставления сведений из ЕГРН (утвержденным формам выписок и/или справок) и не может содержать подписи (в том числе ЭЦП) должностных лиц Росреестра и/или ФГБУ "ФКП Росреестра".

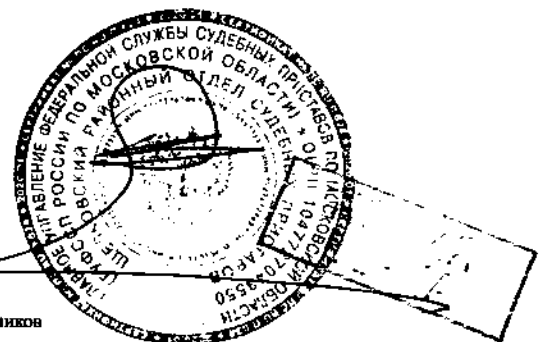
Дата актуальности сведений:	04.11.2022
Тип объекта:	Помещение
Кадастровый номер:	50:44:0000000:1982
Дата присвоения кадастрового номера:	11.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 310:089-500/118, Инвентарный номер: 500, Условный номер: 50:44:02:00012:001:0033
Адрес:	Московская область, г.Фрязино, ул.Полевая, д.2, кв.118
Площадь:	45.4
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 03
Вид жилого помещения:	Квартира



Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:44:0000000:90
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о планировке отсутствуют. Сведения о частях помещения отсутствуют.



Справочная информация (отчет) об основных параметрах объекта недвижимости
Отчет сформирован на основе сведений полученных из Росреестра.

Правообладатель (правообладатели):	Смирнов Дмитрий Васильевич
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	Собственность, № 50:44:0000000:1982-50/014/2018-2 от 04.04.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:	08.10.2020
номер государственной регистрации:	50:44:0000000:1982-50/158/2020-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) №180808927/5046 70241/20/50046-ИП от 05.10.2020, Щелковский РОСП ГУФССП России по Московской области ✓
Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

