

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 39-1355/22-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«25» ноября 2022г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области в лице заместителя руководителя И.А. Никишина поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Московской области реализацию следующего имущества:


№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом №4 (спальный корпус 4), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00 руб.
2	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом №2 (спальный корпус2), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00 руб.
3	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом № 1 (спальный корпус 1), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00 руб.
4	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом № 3 (спальный корпус 3), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00 руб.
5	каркасно щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом № 5 (спальный корпус 5), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00 руб.
6	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение гостевой дом № 6 (спальный корпус6), общей площадью 396.6 кв.м.	1	26 400 000,00 руб.
7	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Конференц зал, общей площадью 530,8 кв.м.	1	43 450 000,00 руб.
8	Бревенчатый сборно-разборное строение Гостевой дом (эко домик), общей площадью 88,7 кв.м.	1	2 800 000,00 руб.
9	Каркасно-щитовое сборно-разборное сооружение конюшня, общей площадью 765 кв.м.	1	12 600 000,00 руб.
	Итого:	9	113 750 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Серпуховского РОСП ГУФССП России по Московской области Страховым А.И. (акт о наложении ареста (описи имущества) от 16.04.2021 по исполнительному производству № 240633/22/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного

документа Исполнительный лист № ФС 044126696 от 10.10.2022, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-5383, вступившему в законную силу 20.09.2022,

в отношении должника: ООО "Четыре сезона", в пользу взыскателя: АО "Нацинвестпромбанк".

Заместитель руководителя



И.А. Никишин

Исп: А.А. Ибрагимова





2 8 4 5 7 5 8 3 3 / 5 0 3 9 - 1

Главное управление Федеральной службы судебных приставов
по Московской области
Серпуховский РОСП

ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200
от 17.11.2022 № 50039/22/834229 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: ГУФССП России по Московской области
Адрес: ул. Речная, д. 8, г. Красногорск, Московская область, 143400

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

17.11.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200, Страхов Артем Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 17.10.2022 № 240633/22/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044126696 от 10.10.2022, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-5383, вступившему в законную силу 20.09.2022,

в отношении должника: ООО "Четыре сезона", ИНН 7725586667, КПП 507701001, ОГРН 1067758918589, адрес должника: тер. 4 Сезона, д. Васильевское, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142277, в пользу взыскателя: АО "Нацинвестпромбанк", адрес взыскателя: пер. 2-й Неопалимовский, д. 10, г. Москва, 119121,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.08.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Ту Росимущество в Московской области (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом №4 (спальный корпус 4), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00	5 700 000,00	
2	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом №2 (спальный корпус2), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00	5 700 000,00	
3	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом № 1 (спальный корпус 1), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00	5 700 000,00	
4	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом № 3 (спальный корпус 3), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00	5 700 000,00	
5	каркасно щитовое сборно-разборное строение Гостевой дом № 5 (спальный корпус 5), общей площадью 83 кв.м.	1	5 700 000,00	5 700 000,00	
6	Каркасно-щитовое сборно-разборное строение гостевой дом № 6 (спальный корпус6), общей площадью 396.6 кв.м.	1	26 400 000,00	26 400 000,00	
7	Каркасно-щитовое сборно-разбор-	1	43 450 000,00	43 450 000,00	



	ное строение Конференц зал, общей площадью 530,8 кв.м.				
8	Бревенчатый сборно-разборное строение Гостевой дом (эко домик), общей площадью 88,7 кв.м.	1	2 800 000,00	2 800 000,00	
9	Каркасно-щитовое сборно-разборное сооружение конюшня, общей площадью 765 кв.м.	1	12 600 000,00	12 600 000,00	

Итого на сумму 113 750 000,00 руб (сто тринадцать миллионов семьсот пятьдесят тысяч рублей). в количестве 9 лотов.

Оценка имущества произведена Гагаринский районный суд города Москвы.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 16.11.2022 № 50039/22/829286 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать ТУ Росимущество в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущество в Московской области.

5. Копию настоящего постановления направить:

ООО "Четыре сезона", адрес: тер. 4 Сезона, д. Васильевское, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142277;

АО "Нацивэстпромбанк", адрес взыскателя: пер. 2-й Неопалимовский, д. 10, г. Москва, 119121.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Страхов А.И.

К и/п № 240633/22/50039-ИП

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

г.о. Серпухов
г. Васильевское

29 августа 2022 г.

Начало: «15» часов «05» минут

Окончание: «19» часов «35» минут

Судебный пристав-исполнитель Серпуховский РОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, адрес подразделения: ул. Калужская, д. 5, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142200,

Бригадир Андрей Александрович
рассмотрев материалы исполнительного производства от 18.08.2022 № 191508/22/50039-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 044110252 от 02.08.2022, выданного органом: Гагаринский районный суд по делу № 2-5383, вступившему в законную силу 28.06.2022,

гласно перечня имущества указанного в Исполнительном листе № ФС 044110252 от 02.08.2022 г. Гагаринского районного суда г. Москвы по делу № 2-5383, в отношении должника: ООО "Четыре сезона", ИНН 7725586667, КПП 507701001, ОГРН 1067758918589, адрес должника: тер. 4 Сезона, д. Васильевское, г. Серпухов, Московская обл., Россия, 142277, в пользу взыскателя: АО "Нацинвестпромбанк", адрес взыскателя: пер. 2-й Неопалимовский, д. 10, г. Москва, 119121, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Стороны исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке. При составлении описи присутствуют иные лица Судебный пристав-исполнитель

Серпуховского РОСП Васильевское
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Бригадир Сергей Александрович
РОСП Тамаров Александрович
Исполнитель на доверенности АО "Нацинвестпромбанк" Цулин
Мороз Александрович
Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание

1	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал цуцолок Төстөлий гом н 4 (санагчид) кармыг 4) өдгөө мундагдал 8.5 шааргагчид мундаг	1	5700000 1/20	5700000 1/20
2	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал цуцолок Төстөлий гом н 2 (санагчид) кармыг 2), өдгөө мундагдал 8.3 шааргагчид мундаг	1	5700000 1/20	5700000 1/20
3	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал цуцолок Төстөлий гом н 2 (санагчид) кармыг 1), өдгөө мундагдал 8.3 шааргагчид мундаг	1	5700000 1/20	5700000 1/20
4	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал цуцолок Төстөлий гом н 3 (санагчид цорног 3), өдгөө мундагдал 8.5 шааргагчид мундаг	1	5700000 1/20	5700000 1/20
5	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал цорнод төстөлий гом н 1 (санагчид цорног 1) өдгөө мундагдал 8.3 шааргагчид мундаг	1	5700000 1/20	5700000 1/20
6	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал цорнод төстөлий гом н 6 (санагчид кармыг 6) өдгөө мундагдал 3.96, 6 шааргагчид мундаг	1	26400000 1/20	26400000 1/20
7	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал цуцолок Конфрентуу Жан, өдгөө мундагдал 5.30, 8 шааргагчид мундаг	1	43450000 1/20	43450000 1/20
7	Бялалттай цорно - - пайбарилал цуцолок Төстөлий гом 1 900 кармыг 1, өдгөө мундагдал 8.7, 7 шааргагчид мундаг	1	2800000 1/20	2800000 1/20
9	Кармачин - цуцолок цорно - пайбарилал	1	12600000 1/20	12600000 1/20

- металлическое - шитовое сито, безборное строгальное кокор
 1000 - 1000 мм площадью 530, 8 кв. м
 - деревянная сборка, безборное строгальное пиление 88, 7 кв
 - конюшня площадью 465 кв. м
 (подпись понятного) С. В. М. отсудитель И. И. М. "Все сезоны" (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения взвешивание, хранение, контроль за сохранением
 (с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество взвешивание на электронных
весовых приборах по документам
 (изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)
АО "Нашильскстройматериалы" филиал "Земельно-лесной"

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу с.п.п.
с.п. Сергеев в районе д. Новая Колыма
 (адрес хранения арестованного имущества)
на 50 км от, на частотный ч 50:32:0030115:2473

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель И. И. М. (подпись) И. И. М. (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

И. И. М. (подпись должника, взыскателя и (или) представителей) И. И. М. (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на 0 листах.
 Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

- Поняты
- И. И. М. (подпись) И. И. М. (расшифровка подписи)
 - И. И. М. (подпись) И. И. М. (расшифровка подписи)
- Должник (представитель) И. И. М. (подпись) И. И. М. (расшифровка подписи)
- Ответственный хранитель И. И. М. (подпись) И. И. М. (расшифровка подписи)
- Иные лица И. И. М. (подпись) И. И. М. (расшифровка подписи)
- Судебный пристав-исполнитель И. И. М. (подпись) И. И. М. (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
И. И. М. (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) И. И. М. (расшифровка подписи)

29 августа 2022 Копию Акта
 получил
И. И. М.

К и/п № 191508/22/50039-ИП

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.