

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: tender@mospres.com.

Контактный телефон: 8 (495) 909-22-41

Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



**АО «ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ ИЗДАНИЙ МЭРА
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ»**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 909-22-41

E-mail: tender@mospress.com

Оформление подписки:

в редакции: тел. +7 (495) 909-22-41, e-mail: Kost@mospress.com

в ООО «УП УРАЛ-ПРЕСС»: тел. +7 (499) 391– 68-21, сайт: <http://www.ural-press.ru>

Адрес редакции: 119421, Москва г., Обручева ул., д. 8, эт. 1, пом./ком. VII/12А

Тел.: +7 (495) 909-22-41

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: tender@mospress.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций
по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»
(Адрес редакции: 119421, Москва г., Обручева ул., д. 8, эт. 1, пом./ком. VII/12А)

Учредитель: ООО Издательский дом «ЭКСИМ-ПРЕСС»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 29/2021

Дата выхода в свет 26.07.2021

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© АО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (495) 909-22-41



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ЗАО «АЛАН-Z»	4
ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ПЛЕТНЕВА Д. А.	6
ЗАО «ПРСД».....	7
ООО «СЕРВИС-МАРКЕТ»	17
ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»	20
ООО «СОКРАТ»	21

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ЗАО «АЛАН-Z»

Конкурсный управляющий Вдовин О.Ф. (ИНН 526100458659; СНИЛС 067-806-395-00; 603005, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 10В, п. 4; тел. (831) 437-85-95; cetnn@mail.ru; Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94) в рамках дела № А40-44406/19-4-48Б (конкурсное производство, Решение Арбитражного суда г. Москвы от 06.04.2021 г. (резольютивная часть 31.03.2021), **сообщает о проведении 07.09.2021 г. в 10.00** электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой предложений о цене имуществом ЗАО «Алан-Z» (124498, г. Москва, г. Зеленоград, 445, Н.П.; ИНН 7735009355; ОГРН 1037739165804):

Лот № 1: Помещение, нежилое, кадастровый № 77:10:0000000:3330, площадь 836,80 кв. м, адрес: г. Москва, Зеленоград, кор. 445. Ограничение (обременение) права: аренда. Начальная цена продажи 69 038 000 руб. (НДС не облагается).

Лот № 2: Здание, нежилое, кадастровый № 50:09:0000000:78588, площадь 3 910,70 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. при д. 7, уч. 8, уч. 8/2, уч. 8/3, уч. при д. 9, уч. 9а, уч. 10б, уч. 11б; Здание, нежилое, кадастровый № 50:09:0060803:325, площадь 724,00 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 9а, уч. 8/3, уч. 8/2; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:211, площадь 631,00 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, уч-к при д. 7; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:212, площадь 654,00 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, д. Черная Грязь, уч. при д. 7; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:265, площадь 557 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 8/3; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:289, площадь 1 360,00 кв. м, адрес: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 8; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:33, площадь 500,00 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 11б; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:42, площадь 1 020,00 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. при д. 9; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:45, площадь 592,00 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 10б; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый

№ 50:09:0060803:46, площадь 1 500,00 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, с.п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 9а; Земельный участок, земли населенных пунктов, для общественно-делового и гражданского строительства, кадастровый № 50:09:0060803:49, площадь 800,00 кв. м, адрес: местоположение относительно ориентира: Московская обл., Солнечногорский р-н, с. п. Луневское, д. Черная Грязь, уч. 8/2. Начальная цена продажи 364 519 000 руб. (НДС не облагается). Имущество в лотах № 1 и № 2 в залоге у АО «Риетуму Банка» (г. Рига).

Место проведения торгов – ЭТП АО «Российский аукционный дом». Срок приема заявок и поступления задатков с 02.08.2021 г. (09.00) по 03.09.2021 г. (16.00) вкл. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Ознакомление с условиями продажи, прием заявок на сайте www.catalog.lot-online.ru. Ознакомление с документами по месту нахождения конкурсного управляющего в раб. дни с 11.00 до 15.00. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Задаток 10% от начальной цены продажи. Реквизиты для задатков: ЗАО «Алан-Z», ИНН 7735009355, КПП 773501001, спец.сч. № 40702810042000020032 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603. Шаг 5% от начальной цены продажи. Победитель – участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов в день и по месту торгов. В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания.

Реквизиты для оплаты: ЗАО «Алан-Z», ИНН 7735009355, КПП 773501001, спец. сч. № 40702810042000020016 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ ПЛЕТНЕВА Д. А.

Финансовый управляющий Плетнева Д. А. (ИНН 526308208190; СНИЛС 135-216-573 40; 603003, г. Нижний Новгород, ул. Дмитрия Павлова, 10-26; тел. (831) 437-85-95; cetnn@mail.ru; Ассоциация «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (ИНН 7705431418; ОГРН 1027700542209; 115191, г. Москва, пер. Гамсоновский, д. 2, стр. 1, под. 6, эт. 1, пом. 85-94), в рамках дела № А41-106240/19 (реализация имущества должника, Решение Арбитражного суда Московской обл. от 09.03.2021 г. (резолютивная часть 01.03.2021 г.)), **сообщает о проведении 14.09.2021 г. в 10.00** электронных торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества **Исаевой Екатерины Васильевны** (ИНН 771377261812; 143421, Московская обл., г. о. Красногорск, с. Николо-Урюпино, ул. Гавриловская, д. 3): Нежилое помещение, общая площадь 231 кв. м, кадастровый № 77:00:0000000:67832, адрес: г. Москва, Ленинградское ш., д. 47. Имущество в залоге у АО «Риетуму Банка» (г. Рига). Начальная цена продажи 29 217 096,03 руб. (НДС не облагается).

Место проведения торгов – ЭТП АО «Российский аукционный дом». Срок приема заявок и поступления задатков с 06.08.2021 г. (09.00) по 09.09.2021 г. (16.00) вкл. Поступлением задатка считается его наличие на счете, указанном в сообщении. Ознакомление с условиями продажи, прием заявок на сайте www.catalog.lot-online.ru. Ознакомление с документами по месту нахождения конкурсного управляющего в раб. дни с 11.00 до 15.00. Ознакомление с имуществом по месту его нахождения. К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и обеспечившие поступление в установленный срок задатка. Задаток 10% от начальной цены продажи. Реквизиты для задатков: Получатель: Исаева Екатерина Васильевна, ИНН 771377261812, спец. сч. № 40817810142005331029 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603. Шаг 5% от начальной цены продажи. Победитель – участник, предложивший наиболее высокую цену. Подведение итогов в день и по месту торгов. В течение 5 дней с даты протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. В течение 5 дней с даты получения предложения победитель обязан подписать договор и оплатить цену продажи имущества в течение 30 дней с даты его подписания. Реквизиты для оплаты: Получатель: Исаева Екатерина Васильевна, ИНН 771377261812, спец. сч. № 40817810642005331040 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

ЗАО «ПРСД»**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении открытой процедуры по продаже имущества
посредством публичного предложения**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») извещает о проведении открытой процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения, к процедуре не применяются положения действующего законодательства о торгах:

1. Имущественные права (требования) к ООО «Лагуна» (ОГРН 1022301212911, далее – Застройщик) по обязательствам из инвестиционного Договора № АК-162/14 от 15.09.2014 г., согласно которому Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Тимашевск, ул. Свободная, дом 190, в отношении 50 (пятидесяти) квартир.

Право требования дебиторской задолженности к ООО «Лагуна», ИНН 2308063864, возникшее по договору уступки № АК-96/14 от 02.07.2014 г. № АК-97/14 от 02.07.2014 г. по обязательствам из инвестиционного договора № КК-01 от 26.12.2012 г., на сумму 2 792 000,00 рублей.

Право требования дебиторской задолженности к ЗАО «Экипаж» (ИНН 7730574040), возникшее по договору уступки № АК-34/18 от 17.06.2018 г. по обязательствам из инвестиционного договора № АК-162/14 от 15.09.2014 г., на сумму 1 085 800,08 рублей (далее – **Лот 1**);

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 09.06.2018 по делу № А32-27414/2017 ООО «Лагуна») (ОГРН 1022301212911, ИНН 2308063864, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Фабричная, д. 10, пом. 173) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 06.11.2019 по делу № А32-27414/2017 Конкурсным управляющим ООО «Лагуна» (ОГРН 1022301212911, ИНН 2308063864) утвержден Стародубцев Антон Валерьевич, член Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319), 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, д. 8, стр. 1, оф. 301.

В отношении ЗАО «Экипаж» (ИНН 7730574040) в ЕГРЮЛ внесены сведения о недостоверности (результаты проверки достоверности содержащихся в ЕГРЮЛ сведений о юридическом лице).

Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица.

2. Имущественные права (требования) к ООО «Кубань-Прогресс-Юг» (ОГРН 1082309003700) по обязательствам из инвестиционного договора № АК-33/13 от 24.04.2013 г. строительства (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д. 72, в отношении 11 (одиннадцати) квартир (далее – **Лот 2**).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.12.2017 г. по делу № А32-9428/2017 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кубань-Прогресс-Юг» (ОГРН 1082309003700, ИНН 2309112722, Адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Фабричная, д. 10) введена процедура – конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Червяков Владислав Михайлович.

Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица

3. Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 07-14/АП от 20.01.2014 г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 79, в отношении 4 (четырёх) квартир;

Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 01-13/АП от 02.09.2013 г., участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 79, в отношении 16 (шестнадцати) квартир;

Имущественные права (требования) к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 03-13/АП от 23.08.2013 г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 79, в отношении 22 (двадцати двух) нежилых помещений (12 нежилых помещений и 10 парковочных мест) (далее – **Лот 3**).

Основным видом деятельности общества является строительство жилых и нежилых зданий. Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 в отношении ООО «Анапский Проект» введена в процедура банкротства – внешнее управление на срок 18 месяцев, утвержден внешний управляющий Магдин Василий Петрович. Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-28195/2016-27/131-Б от 21.06.2021 г. процедура внешнего управления в отношении ООО «Анапский проект» продлена на 6 (шесть) месяцев.

Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица.

4. Начальная цена Лотов составляет:

Начальная цена **Лота 1** составляет 3 438 977 рублей 23 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 2** составляет 1 945 548 рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 3** составляет 6 603 686 рублей 12 копеек, в том числе НДС.

6. Текст настоящего извещения, а также иная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого Марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, с 22 июля 2021 г. Текст извещения размещен на

сайте <http://www.frsd.ru/>, в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (официальное издание Мэра и Правительства Москвы) от 26.07.2021 года, газете «Коммерсантъ» (выпуск Кубань), издаваемой и распространяемой на территории Краснодарского края и Республики Адыгея от 23.07.2021, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

7. Процедура состоится 05 августа 2021 г. в 12 часов 00 минут.

8. Прием заявок для участия в процедуре производится с 22 июля 2021 г. по 10 часов 30 мин 05 августа 2021 г. включительно, на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

9. Каждый участник процедуры вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 04 августа 2021 г. включительно. При этом реквизиты счета указаны в информации по лотам на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, при необходимости, они сообщаются дополнительно. Если процедура не состоялась, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в процедуре, но не выиграли ее. При заключении договора с лицом, выигравшим процедуру, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату цены заключаемого договора.

10. Порядок проведения процедуры.

Порядок проведения процедуры определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

11. Договор подлежит заключению в течение 1 (одного) месяца с момента подведения итогов процедуры.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытой процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») извещает о проведении открытой процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения, к процедуре не применяются положения действующего законодательства о торгах:

1. Нежилые помещения № 12-24, 26-28, 36, кад. № 23:13:0102032:454, адрес: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, дом № 72 (далее – **Лот 1**).

2. Нежилые помещения № 1-11, 31, 33-35, кад. № 23:13:0102032:561, адрес: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, дом № 72 (далее – **Лот 2**).

3. Нежилые помещения № 29, 30, кад. № 23:13:0102032:562, адрес: РФ, Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, дом № 72 (далее – **Лот 3**).

4. Нежилые помещения, расположенные по адресу: Россия, Краснодарский край, Крыловской муниципальный район, Крыловское сельское поселение, станица Крыловская, переулоч Заводской, дом № 12: Навес, литер: Г6, назначение: нежилое, этажность: 1, пл. общ.: 807,8 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8015; Навес, литер: Г7, назначение: нежилое, этажность: 1, пл. общ.: 819,3 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8016; Навес, литер: Г4, назначение: нежилое, этажность: 1, пл. общ.: 678,4 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8020; Навес, литер: Г5, назначение: нежилое, этажность: 1, пл. общ.: 857,9 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8021; Навес, литер: Г10, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 784 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8608; Навес, литер: Г8, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 810,5 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8609; Навес, литер: Г9, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 784 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8610; Навес, литер: Г11, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 846,9 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8611; Погрузочная, литер: Г12, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 159 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8612; Погрузочная, литер: Г13, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 12,1 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8613; Погрузочная, литер: Г15, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 38,3 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8614; Печь, литер: Б, назначение: производственное, этажность: 1, пл. общ.: 882 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8615; Столовая, литер: В2, назначение: нежилое, этажность: 1, пл. общ.: 33,3 кв. м, кад. № 23:14:0301002:7990; Магазин, литер: В1, назначение: торговое, этажность: 1, пл. общ.: 59,9 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8019; Контора, литер: В, назначение: нежилое, этажность: 1, пл. общ.: 37,1 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8022; Нежилое помещение, назначение: нежилое, этажность: 1, пл. общ.: 293,2 кв. м, кад. № 23:14:0301002:8096 (далее – **Лот 4**).

5. Нежилые помещения № 1–18, кад. №: 23:43:0406072:952, расположенные по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Максима Горького, д. 34 (далее – **Лот 5**)

6. Земельный участок, расположенный по адресу: Россия, Московская область, р-н Пушкинский, в районе д. Степаньково. кад. № 50:13:0040338:1449 (далее – **Лот 6**).

7. Имущественные права к ООО «Кубань-Прогресс-Юг (ОГРН 1082309003700) из инвестиционного договора № АК-33/13 от 24.04.2013 г. строительства (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, ст-ца Полтавская, ул. Кубанская, д. 72, в отношении 4 (четырёх) квартир (далее – **Лот 7**).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.12.2017 г. по делу № А32-9428/2017 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кубань-Прогресс-Юг» (ОГРН 1082309003700, ИНН 2309112722, Адрес: 350002, г. Краснодар, ул. Фабричная, д.10) введена процедура – конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Червяков Владислав Михайлович.

Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица.

8. Имущественные права к ООО «Анапский проект» (ОГРН 1122310003023) из инвестиционного договора № 19-14/АП-И от 21.02.2014 г. участия в строительстве 180-ти квартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, город-курорт Анапа, ул. Парковая, д. 79, в отношении 2 (двух) нежилых помещений (далее – **Лот 8**).

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 в отношении ООО «Анапский Проект» введена в процедура банкротства – внешнее управление на срок 18 месяцев, утвержден внешний управляющий Магдин Василий Петрович. Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-28195/2016-27/131-Б от 21.06.2021 г. процедура внешнего управления в отношении ООО «Анапский проект» продлена на 6 (шесть) месяцев.

Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи помещений после завершения строительства многоквартирного жилого дома не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица.

9. Имущественные права к ООО «Стройтрест» (ОГРН 1132308012308) по обязательствам из инвестиционного договора № ЕК-40/15 от 04.03.2015 г. строительства жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. генерала Петрова И.Т. 2/А в отношении 9 (девяти) квартир(далее – **Лот 9**).

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 21.04.21., дело № А32-47492/2019 Общество с ограниченной ответственностью «Стройтрест» (ИНН 2308203470 ОГРН 1132308012308, 350901, г. Краснодар, ул. Российская, д. 388, оф. 201) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев, применены правила параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Конкурсным управляющим утвержден Сливка Михаил Викторович (ИНН 500118456828),

Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица.

10. Право требования дебиторской задолженности к местной религиозной организации православный приход в честь Архистратига Михаила г. Краснодара Краснодарского края Екатеринодарской и Кубанской епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), возникшее по договору купли-продажи № б/н от 27.01.2020 г., на сумму 4 750 000 рублей 00 копеек (далее – **Лот 10**).

11. Право требования дебиторской задолженности к Магаевой Э.О. (07.10.1995 г. р.), возникшее по договору купли-продажи № 16/19 от 19.12.2019 г., на сумму 3 397 200 рублей 00 копеек,

Право требования дебиторской задолженности к Магаевой Э.О. (07.10.1995 г. р.), возникшее по договору № 20/19 от 19.12.2019 г., на сумму 2 241 975 рублей 00 копеек (далее – **Лот 11**).

12. Право требования дебиторской задолженности к Сапонову Ю.М. (20.05.1958 г. р.), возникшее по договору купли-продажи № 50/15 от 17.03.2015 г., на сумму 129 000 рублей 00 копеек (далее – **Лот 12**).

13. Право требования дебиторской задолженности к Сапоновой К.О. (08.03.1986 г. р.), возникшее по договору купли-продажи № 19/19 от 19.12.2019 г., на сумму 9 177 140 рублей 00 копеек.

Право требования дебиторской задолженности к Сапоновой К.О. (08.03.1986 г. р), возникшее по договору купли-продажи № 22/19 от 19.12.2019 г., на сумму 2 480 045 рублей 00 копеек (далее – **Лот 13**).

14. Право требования дебиторской задолженности к Самохваловой Н.И. (29.12.1951 г. р.), возникшее по договору купли-продажи № 17/19 от 19.12.2019 г., на сумму 4 006 480 рублей 00 копеек.

Право требования дебиторской задолженности к Самохваловой Н.И. (29.12.1951 г. р.), возникшее по договору купли-продажи № 18/19 от 19.12.2019 г., на сумму 7 778 640 рублей 00 копеек.

Право требования дебиторской задолженности к Самохваловой Н.И. (29.12.1951 г. р.), возникшее по договору купли-продажи № 21/19 от 19.12.2019 г. на сумму 2 470 200 рублей 00 копеек (далее – **Лот 14**).

15. Право требования дебиторской задолженности к ОАО «Компания Горнолыжных Курортов» (ИНН 2348031900), возникшее на основании решения суда по делу № А32-29819/2019 г., на сумму 459 493 рублей 60 копеек (далее – **Лот 15**).

16. Право требования дебиторской задолженности к ООО фирма «ИВКОМ» (ИНН 2309002198), возникшее на основании решения суда по делу № А32-29369/2018 г., на сумму 194 767 рублей 35 копеек (далее – **Лот 16**).

17. Право требования дебиторской задолженности по договорам аренды на сумму 1 474 905 рублей 39 копеек (далее – **Лот 17**).

18. Право требования дебиторской задолженности к ООО «Кубань-Прогресс-Юг», ИНН 2309112722, на сумму 1 348 915 рублей 90 копеек (далее – **Лот 18**), на основании решения суда по делу № А32-9428/2017 48/421-Б-1929-УТ.

19. Начальная цена Лотов с учетом ранее состоявшихся процедур продажи по всем Лотам составляет:

Начальная цена **Лота 1** составляет 2 283 386 рублей 89 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 2** составляет 2 143 239 рублей 69 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 3** составляет 159 504 рубля 24 копейки, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 4** составляет 3 522 534 рубля 93 копейки, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 5** составляет 2 244 626 рублей 88 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 6** составляет 2 458 127 рублей 44 копейки, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 7** составляет 895 762 рубля 73 копейки, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 8** составляет 1 262 211 рублей 12 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 9** составляет 323 121 рубль 88 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 10** составляет 2 479 529 рублей 69 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 11** составляет 2 969 784 рубля 91 копейка, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 12** составляет 67 338 рублей 81 копейка, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 13** составляет 6 111 223 рубля 75 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 14** составляет 7 754 569 рублей 89 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 15** составляет 239 858 рублей 54 копейки, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 16** составляет 101 669 рублей 78 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 17** составляет 791 105 рублей 54 копейки, в том числе НДС.

Начальная цена **Лота 18** составляет 704 142 рубля 54 копейки, в том числе НДС.

20. Текст настоящего извещения, а также иная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого Марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», а также на единой элек-

тронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, с 22 июля 2021 г. Текст извещения размещен на сайте <http://www.frsd.ru/>, в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (официальное издание Мэра и Правительства Москвы) от 26.07.2021 года, газете «Коммерсантъ» (выпуск Кубань), издаваемой и распространяемой на территории Краснодарского края и Республики Адыгея от 23.07.2021, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

21. Процедура состоится 05 августа 2021 г. в 12 часов 00 минут.

22. Прием заявок для участия в процедуре производится с 22 июля 2021 г. по 10 часов 30 минут 05 августа 2021 г. включительно, на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

23. Каждый участник процедуры вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 04 августа 2021 г. включительно. При этом реквизиты счета указаны в информации по лотам на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, при необходимости, они сообщаются дополнительно. Если процедура не состоялась, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в процедуре, но не выиграли ее. При заключении договора с лицом, выигравшим процедуру, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату цены заключаемого договора.

24. Порядок проведения процедуры.

Порядок проведения процедуры определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

25. Договор подлежит заключению в течение 1 (одного) месяца с момента подведения итогов процедуры.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытой процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») извещает о проведении открытой процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения, к процедуре не применяются положения действующего законодательства о торгах:

1. Права требования (Дебиторская задолженность) к ООО «Кубань-Прогресс-Юг» (ИНН 2309112722, ОГРН 1082309003700) из инвестиционного договора № ЮК-14/13 от 03.04.2013, на сумму 24 046 800 (двадцать четыре миллиона сорок шесть тысяч восемьсот) рублей.

Постановлением Пятнадцатого арбитражного апелляционного суда от 28.03.2019 по делу № А32-9428/2017 15АП-2658/2019 инвестиционный договор № ЮК-14/13 от 03.04.2013 признан судом апелляционной инстанции мнимой сделкой, не влекущей юридических последствий.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.12.2017 по делу № А32-9428/2017 48/421-Б, ООО «Кубань-Прогресс-Юг» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство.

Учитывая положения ст. 1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», права требования из инвестиционного договора в отношении передачи квартир после завершения строительства многоквартирного жилого дома не могут быть реализованы физическим лицам. Участие в процедуре продажи по данному лоту могут принять только юридические лица.

2. Начальная цена Лота 1 составляет 10 852 579 рублей (десять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи пятьсот семьдесят девять) рублей 89 копеек, НДС не облагается.

3. Процедура проводится с понижением и повышением начальной цены. Шаг на понижение и повышение определяется в соответствии с условиями проведения процедуры.

4. Текст настоящего извещения, а также иная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого Марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, с 21 июля 2021 г. Текст извещения размещен на сайте <http://www.frstd.ru/>, в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (официальное издание Мэра и Правительства Москвы) от 26.07.2021 года, газете «Коммерсантъ» (выпуск Кубань), издаваемой и распространяемой на территории Краснодарского края и Республики Адыгея от 22.07.2021, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

5. Процедура состоится 04 августа 2021 г. в 12 часов 00 минут.

6. Прием заявок для участия в процедуре производится с 21 июля 2021 г. по 10 часов 30 мин 04 августа 2021 г. включительно, на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

7. Каждый участник процедуры вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 03 августа 2021 г. включительно. При этом реквизиты счета указаны в информации по лотам на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, при необходимости, они сообщаются дополнительно. Если процедура не состоялась, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в процедуре, но не выиграли ее. При заключении договора с лицом, выигравшим процедуру, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату цены заключаемого договора.

8. Порядок проведения процедуры.

Порядок проведения процедуры определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

9. Договор подлежит заключению в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов процедуры.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frstd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении открытой процедуры по продаже имущества
посредством публичного предложения**

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» (далее – Специализированный депозитарий или ЗАО «ПРСД») извещает о проведении открытой процедуры по продаже имущества посредством публичного предложения, к процедуре не применяются положения действующего законодательства о торгах:

1. Доля в размере 100 % в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Анапский проект», ОГРН 1122310003023 (далее – **Лот 1**). Основным видом деятельности общества является строительство жилых и нежилых зданий.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 20.07.2018 в отношении ООО «Анапский Проект» введена в процедура банкротства – внешнее управление на срок 18 месяцев, утвержден внешний управляющий Магдин Василий Петрович. Определением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-28195/2016-27/131-Б от 21.06.2021 г. процедура внешнего управления в отношении ООО «Анапский проект» продлена на 6 (шесть) месяцев.

2. Начальная цена **Лота 1** составляет 223 191 621 (двести двадцать три миллиона сто девяносто одна тысяча шестьсот двадцать один) рубль 33 копейки, НДС не облагается.

3. Процедура проводится с понижением и повышением начальной цены. Шаг на понижение и повышение определяется в соответствии с условиями проведения процедуры.

4. Текст настоящего извещения, а также иная документация предоставляется по адресу: Москва, ул. Восьмого Марта 4-я, дом 6а, 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД», а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, с 21 июля 2021 г. Текст извещения размещен на сайте <http://www.frsd.ru/>, в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (официальное издание Мэра и Правительства Москвы) от 26.07.2021 года, газете «Коммерсантъ» (выпуск Кубань), издаваемой и распространяемой на территории Краснодарского края и Республики Адыгея от 22.07.2021, а также на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

5. Процедура состоится 04 августа 2021 г. в 12 часов 00 минут.

6. Прием заявок для участия в процедуре продажи производится с 21 июля 2021 г. по 10 часов 30 мин 04 августа 2021 г. включительно, на единой электронной торговой площадке по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

7. Каждый участник процедуры вносит задаток в размере 5 000 (пять тысяч) рублей в срок до 03 августа 2021 г. включительно. При этом реквизиты счета указаны в информации по лотам на электронной площадке <http://www.roseltorg.ru>, при необходимости, они сообщаются дополнительно. Если процедура не состоялась, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в процедуре продажи, но не выиграли ее. При заключении договора с лицом, выигравшим процедуру, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату цены заключаемого договора.

8. Порядок проведения процедуры.

Порядок проведения процедуры определяется регламентом электронной площадки по адресу: <http://www.roseltorg.ru>.

9. Договор подлежит заключению в течение 1 (одного) месяца с момента подведения итогов процедуры.

ЗАО «ПРСД» обладает лицензией, предоставленной Федеральной службой по финансовым рынкам России, на осуществление деятельности в качестве специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов № 22-000-1-00001 от 08.08.1996 г., а также лицензией профессионального участника рынка ценных бумаг на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.

Контактная информация: ЗАО «ПРСД», e-mail: auction@frsd.ru, тел. +7 (495) 223-66-07.

ООО «СЕРВИС-МАРКЕТ»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ), в лице Организатора торгов ООО «Сервис-Маркет» (юр. адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101В, стр. 1, эт. 4, пом. II, ком. 9, 10, адрес нахождения: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, ком. 27, ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545), действующего на основании Государственного контракта № 02-АИ/2021 от 21.01.2021 и №10-АИ/2021 от 25.05.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене,

**на электронной торговой площадке «ELECTRO-TORGI»
по адресу: <https://universal.electro-torgi.ru> (ЭТП)**

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. Колосов В.А.: жилое помещение (квартира, секция жилого дома № 2), площадью 221,1 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Остафьевская, домовл. 43, корп. 10, кв. 2, к/н 77:06:0012010:6008, обременения: запрет регистрационных действий, залог, есть зарегистрированные лица. Поручение ТУ № Л10/21/22/Зюз-36. Начальная цена: 45 550 000 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 230 000 руб., задаток: 700 000 руб.

Лот № 2. Чижик Н.В., Чижик Е.В., Чижик В.В. (общая долевая собственность): квартира пл. 62,6 кв. м, по адресу: Москва, Головинский, 3-й Лихачевский пер., д. 7, корп. 3, кв. 370, к/н 77:09:0001026:4528, обременения: запрет регистрационных действий, ипотека, есть зарегистрированные лица (дата регистрации 15.05.1985, 13.03.2015, 13.05.1998, 29.08.1990) в т. ч. несовершеннолетние. Поручение ТУ № Л10/21/21/Гол-14. Начальная цена: 7 120 000 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 40 000 руб., задаток: 100 000 руб.

Лот № 3. (повторные торги) Иоломанова М.М.: квартира, пл. 69,3 кв. м, по адресу: Москва, Северное Медведково, ул. Широкая, д. 1, корп. 3, кв. 647, к/н 77:02:0004001:3921, обременения: запрет регистрационных действий УФССП, запрет регистрационных действий Бабушкинского суда г. Москвы, залог в силу закона, есть зарегистрированные лица, в т. ч. несовершеннолетние. Поручение ТУ № Л2/21/12/Баб-9. Начальная цена: 7 287 000 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 40 000 руб., задаток: 80 000 руб.

Аукцион состоится: 17.08.2021 в 11:00 часов (время московское). Прием заявок осуществляется в период: с 27.07.2021 15:00 часов до 11.08.2021 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 16.08.2021 с 11:00 часов.

по продаже арестованного недвижимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. ИП Цыбулев Ю.Е.: гараж № 181 пл. 38,5 кв. м, расположенный по адресу: г. Москва, п. Мосрентген, пос. Завода Мосрентген, ГСК «Мосрнтген», к/н 77:17:0000000:8222, обременения: арест, запрещение регистрации ГУФССП России по г. Москве. Поручение ТУ № Л10/21/21/НАО-31. Начальная цена: 714 000 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 3 000 руб., задаток: 110000 руб. **Аукцион состоится:** 30.08.2021 в 11:00 часов (время московское).

Прием заявок осуществляется в период: с 28.07.2021 11:00 часов до 24.08.2021 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 27.08.2021 с 11:00 часов.

на электронной торговой площадке НВ Тендер по адресу: <https://nwtender.ru/> (ЭТП)

по продаже арестованного движимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. Коновалова С.В.: АМТС Мерседес Бенц GLK220, 2010 г. в., г/н M996MM64, белого цвета, VIN WDC2049841F547573, обременения: запрет на регистрационные действия УФССП. Поручение ТУ № Л2/21/22/ОИДРЗ-11. Начальная цена: 549 900 руб., НДС не облагается, шаг аукциона: 3 000 руб., задаток: 83 000 руб. **Аукцион состоится:** 30.08.2021 в 11:00 минут (время московское). Прием заявок осуществляется в период: с 28.07.2021 11:00 часов до 24.08.2021 11:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 27.08.2021 с 11:00 часов.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ), в лице Организатора торгов ООО «Сервис-Маркет», действующего на основании Государственного контракта № 02-АИ/2021 от 21.01.2021, **сообщает о возобновлении торгов** в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке **НВ Тендер** по адресу: <https://nwtender.ru/>, по продаже арестованного заложенного имущества (**Лот № 1**), принадлежащего должнику (собственнику) НАО «Специальное конструкторско-технологическое бюро Морречстрой»: нежилое здание, пл. 831,3 кв. м, по адресу: Москва, Свиблово, ул. Вересковая, д. 8, к/н 77:02:0014009:1018 и право аренды земельного участка общей пл. 892,0 кв. м, к/н 77:02:0014009:2 для целей эксплуатации здания конструкторско-технологического бюро по договору аренды № М-02-036822 от 28.02.2012, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по г. Москве 13.04.2012 за № 77-77-14/011/2012-491 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Вересковая, вл. 8), обременения: запрет регистрационных действий, ипотека. Поручение ТУ № Л2/21/10/ОИПНХ-15. Начальная цена: 97 079 386 руб.99 коп., в том числе НДС, шаг аукциона: 200 000 руб., задаток: 4 500 000 руб.

В связи с возобновлением **аукцион переносится на: 02.08.2021 в 11:00 часов** (время московское). Прием заявок продлен до: 28.07.2021 15:00 часов. Подведение итогов приема заявок осуществляется: 30.07.2021 с 11:00 часов. (Остальная информация остается неизменной и опубликована в журнале Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 25/2021 от 28.06.2021, извещение 280621/32819515/03, Лот 1).

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ), в лице Организатора торгов ООО «Сервис-Маркет», действующего на основании Государственного контракта № 02-АИ/2021 от 21.01.2021 и № 10-АИ/2021 от 25.05.2021, уведомляет о том, что 16.07.2021 г. на сайте www.torgi.gov.ru произошел технический сбой, в результате которого ряд размещенных лотов с имуществом были ошибочно отозваны/аннулированы с торгов. В связи с этим сообщаем, что в процедуру торгов изменения не вносились по лотам, опубликованным в информационных сообщениях в БОИ «Московские Торги» №№ 17/2021 от 11.05.21, 12/2021 от 29.03.21, 16/2021 от 26.04.21, 18/2021 от 17.05.21, 20/2021 от 31.05.21, 21/2021 от 07.06.21, 22-23/2021 от 15.06.21, 24/2021 от 21.06.21, 25/2021 от 28.04.21, 26/2021 от 05.07.21, 27/2021 от 12.07.21.

Заявки принимаются на ЭТП в электронном виде. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и предоставившие заявку на участие в торгах, под-

писанную ЭЦП, с документами (скан-образы): заявка с декларированием в бумажном виде; платежный док-т о задатке; доверенность (нотариальная) и паспорт представителя (если заявка подается представителем Претендента); анкета клиента физ./юр. лица (ФЗ от 07.08.2001 № 115-ФЗ); заявление на возврат задатка; а также для физ. лиц: паспорт (все страницы), ИНН, СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистр. брака (требуется после торгов для Победителя торгов и для сделок, подлежащих нотар. удостовер.); для юр. лиц: учредительные док-ты, ОГРН, ИНН, док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение/протокол о приобретении им-ва, бух. баланс на последнюю отчет. дату; выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (за 30 дней до подачи заявки); для ИП: паспорт (все страницы); свидетельство о регистрации ИП, ИНН. Иностранцы юр. и физ. лица допускаются к участию в торгах в соответствии с законодательством РФ. Участники должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется не позднее окончания срока подачи заявок и должен поступить не позже дня подведения итогов приема заявок на реквизиты: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве – Получатель: УФК по г. Москве (ГУ Росимущества в г. Москве л/с 05731А18710) ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с (казначейский) 03212643000000017300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, к/с (ЕКС) 40102810545370000003, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000. В день торгов Участники подают ценовые предложения на ЭТП путем повышения начальной цены имущества на шаг аукциона. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В день торгов с Победителем подписывается Протокол хода и определения победителя торгов (о результатах) в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на р/счет ГУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка участникам осуществляется в течение 10 дней. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в простой письменной форме в течение 5 дней после оплаты им-ва для заложенного недвижимого им-ва/не ранее чем через 10 дней для арестованного им-ва и заложенного движимого им-ва после торгов и подписания Протокола.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения заинтересованные лица могут у Организатора торгов по тел.+7(969)725-28-03, электронной почте: secretmarket.20@gmail.com, а также по адресу: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27 по рабочим дням с 09:00 часов до 17:00 часов и на сайте www.torgi.gov.ru. Документы, характеризующие имущество, размещены на сайте www.torgi.gov.ru. Образцы документов, необходимые для подачи заявки и участия в торгах, размещены в Аукционной документации к Лоту на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной торговой площадке «ELECTRO-TORGI» по адресу: <https://universal.electro-torgi.ru> (ЭТП), на электронной торговой площадке НВ Тендер по адресу: <https://nwtender.ru/>(ЭТП) (в соответствии с местом торгов каждого Лота, а также на сайте Организатора торгов <http://www.servis-market.ru>).

ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (117452, г. Москва, ул. Проспект Балаклавский, д. 24, корп. 1, кв. Э 1, ПОМ. IV, К. 12, оф. А2А, ИНН 7727433137, ОГРН 1197746674740), действующего на основании Государственного контракта № 05-АИ/2021 от 19.04.2021 года, сообщает об открытых торгах арестованного имущества должников:

1. Кочемаев А.В., Лазарева Р.В., Пор. № Л5/21/19/Кун-14: квартира общ. площ. 52,5 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Дорогобужская, д. 11, кв. 112, к. н. 77:07:0008005:1782, н. ц. 4 511 800,00 руб.

2. Семененко Е.Ю. (Кикнадзе – после заключения брака; свидетельство № 101171007922 от 21.04.2017 г.), Пор. Л5/21/19/Зюз-29: квартира общ. площ. 39,8 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Скобелевская, д. 5, корп. 1, кв. 34, к. н. 77:06:0012001:6640, н. ц. 4 813 720,00 руб.

3. ООО «Производственно-творческие мастерские «БИОР» Пор. № Л5/21/16/Дан-14: **лот 1** – машиноместо № 139 общ. пл. 26,6 кв. м, по адресу: г. Москва, р-н Нагорный, проезд Симферопольский д. 18, пом. I, к. н. 77:05:0003003:5358, н. ц. 1454349,66 руб., в т. ч. НДС 20%; **лот 2** – машиноместо № 140 общ. площ. 26,6 кв. м, по адресу: г. Москва, р-н Нагорный, проезд Симферопольский д. 18, пом. I, к. н. 77:05:003003:5359, н. ц. 1 432 250,34 руб., в т. ч. НДС 20%.

4. ООО «АВТОБИЗНЕС» Пор. Л5/21/22/Троп-14: нежилые помещения общей площадью 1546,6 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Верхняя Первомайская, д. 29, помещ. ЗП, к. н. 77:03:0005008:7151, н. ц. 121 733 160,00 руб., в т. ч. НДС 20%.

Задаток лотам 1,2; – 5%. Задаток по лотам 3,4 – 50%. Окончание приема заявок по лотам 1,2 – 05.08.2021 в 11:00, торги пройдут – 10.08.2021 в 11:00, по лотам 3,4 окончание приема заявок – 26.08.2021 г. в 11:00, торги 30.08.2021 в 11:00.

Торги проходят в форме электронного открытого аукциона на электронной торговой площадке www.el-torg.net согласно сведениям, изложенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной торговой площадке www.el-torg.net, как и сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также условия договора, заключаемого по результатам торгов.

Ознакомиться с аукционной документацией и документами, характеризующими имущество, возможно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.wwtorgi.ru и в офисе организатора торгов по предварительной записи по телефону + 7 (925) 844-18-44.

ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» сообщает о переносе даты торгов, в связи с произошедшим на электронной торговой площадке www.el-torg.net техническим сбоем 20.07.2021 года. Торги имущества должника Гасанова Э.Н. кызы, Пор. № Л5/21/18/Пер-10: квартира общ. площ. 51,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Рудневка, д. 9, кв. 150, к. н. 77:03:0010008:9026 **пройдут 27.07.2021 года в 15:00**, остальная информация без изменений.

ООО «СОКРАТ»**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукционов по продаже
арестованного имущества**

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО «Сократ» (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, оф. 602/1; ИНН: 6229044400, ОГРН: 1126229001238, действующий на основании государственного контракта от 21.01.2021 года № 01-АИ/2021 и государственного контракта от 13.05.2021 года № 07-АИ/2021, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

ПЕРВЫЕ ТОРГИ:**Заложенное имущество**

1. АМТС Хендэ Солярис 2018 г. в., г/н У226ЕХ799, VIN: Z94K241СВКR093285, д-к Аскеров Б.Д.-О., п. Л7/21/21/Дор-12, н/ц 468 000,00 руб., в 10:00.

Незаложенное имущество

2. Гараж 13,6 кв. м, адресу: г. Москва, Полесский пр., д.14, стр.1, к/н: 77:08:0007010:2180, д-к Фабричных К.Н., п. Л7/21/22/ЦАО 2-24, н/ц 437 000,00 руб., в 10:30.

3. АМТС Вольво S80 2013 г. в., г/н M050PC90, VIN: YV1ASANN0E1183075, д-к ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «МЕДПРОЕКТРЕМСТРОЙ», п. Л7/21/22/ЦАО 2-26, н/ц 786 600,00 руб., в т. ч. НДС, в 11:00.

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:**Заложенное имущество**

4. Квартира 34,9 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Академика Виноградова, д.12, кв.17, к/н: 77:06:0007004:1780, д-к Осокин С.В., п. Л7/21/17/Черем-13, н/ц 5 761 685,05,00 руб., в 10:00.

5. Нежилое помещение 699,8 кв. м, адрес: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 1650, к/н: 77:10:0000000:2875, д-к Самойлова С.А., п. Л7/21/18/Зел-17, н/ц 49 989 945,00 руб., в 10:30.

6. АМТС Ленд Ровер Рейндж Ровер, 2011 г. в., г/н M573MH197, VIN: SALLMAMH4BA349187, д-к Авакян Р.М., п. Л1/21/10/Черт-7, н/ц 1 949 050,00 руб., в 11:30.

Незаложенное имущество

7. Квартира 58,4 кв. м, адрес: г. Москва, г.п. Кокошкино, д.п. Кокошкино, ул. Дзержинского, д. 1, кв. 64, к/н: 50:26:000000:4352230, д-к Чечнева М.В., п. Л1/21/13/НАО-19, н/ц 8 744 800,00 руб., в 12:00.

8. АМТС Лексус SC430, 2007 г. в., г/н H256AA77, VIN: JTHFN45Y409013216, д-к Журавлев А.В., п. Л1/21/11/ВАШ 4-7, н/ц 769 250,00 руб., в 12:30.

9. АМТС Мерседес-Бенц S500 4 МАТIC, 2010 г. в., г/н O044AY799, VIN: WDD2211861A355547, д-к Любимов С.Л., п. Л1/21/12/ЦАО 3-29, н/ц 714 000,00 руб., в 13:00.

10. Земельный участок 1377 кв. м, к/н: 50:27:0030124:29; Жилой дом 306 кв. м, к/н: 77:22:0030109:104, адрес: г. Москва, поселение Михайлово-Ярцевское, д. Лужки, д. 29, д-к Душаткина Л.В., п. Л1/21/15/ТрАО-22, н/ц 13 067 900,00 руб., в 13:30.

Торги по лотам 4, 5 состоятся 11.08.2021. Дата начала приема заявок 27.07.2021.

**Дата окончания приема заявок 06.08.2021. Торги по лотам 1-3, 6-10 состоятся 31.08.2021.
Дата начала приема заявок 27.07.2021. Дата окончания приема заявок 26.08.2021.**

Торги по лотам **1, 2, 4-7, 9** проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.rustorgi.rf. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.rustorgi.rf в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Торги по лотам **3, 8, 10** проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.tektorg.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.tektorg.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Задаток по лотам 1, 4-6 – 5% от начальной цены. Задаток по лотам 2, 3, 7-10 – 50% от начальной цены.

Величина шага по лотам 4, 5, 7, 10 – 10 000,00 руб. Величина шага по лотам 1-3, 6, 8, 9 – 5 000,00 руб.

К торгам допускаются лица, заключившие договор о задатке и оплатившие сумму задатка на реквизиты: Получатель УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве, л/с 05731А18710), ИНН 7708701670; КПП 770801001, р/с (ЕКС): 40102810545370000003, казначейский счет 03212643000000017300, банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 0, не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – анкета-сведения; – заявка на участие в торгах; – если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС), сведения о происхождении денежных средств; – если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – копии учредительных документов; – документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; – выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; – паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.rustorgi.rf, www.tektorg.ru, www.torgi.gov.ru, www.sokrat-online.ru.

