Территориальное Управление Росимущества в Астраханской области в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор) извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:

**Лот №1 МУП г. Астрахани "Колос".** Нежилое помещение, пл. 112,6 кв.м, 30:12:020748:254, вид права: хозяйственное ведение, г. Астрахань, ул. Ахтубинская, д. 2, пом. 1 (арест). Нач. цена: 1531400 руб. Задаток: 229710 руб. Основание реализации – постановление МОСП по ОИП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 31.08.2023, Уведомление УФССП по АО № 535-17.

**Лот №2 МУП г. Астрахани "Колос".** Нежилое здание, пл. 994,4 кв.м, 30:12:020748:84, вид права: хозяйственное ведение, г. Астрахань, ул. Ахтубинская, д. 2 (арест). Нач. цена: 6978000 руб. Задаток: 1046700 руб. Основание реализации – постановление МОСП по ОИП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 31.08.2023, Уведомление УФССП по АО № 535-17.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «EL-Torg» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://el-torg.net/ **«11» января 2024 года в 10.00ч.** для всех лотов.

Прием заявок осуществляется **с 08.12.2023г. с 10-00 час.** **до 16.00 час. «09» января 2024 года** для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок **«10» января 2024 года 12-00 час.**

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на ЭТП «EL-Torg», https://el-torg.net/. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, Код 0001. ОКТМО 12701000. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_, № Ув.\_\_\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. ул. Никольская, стр.10 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по **09.01.2024** года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 8 908 069 35 87, эл. почта dialog.torg@inbox.ru.

Осмотр автомобилей осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. 8 908 069 35 87, либо по адресу электронной почты dialog.torg@inbox.ru.