МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, в лице ООО «Промтехсервис» (далее – Организатор торгов) информирует о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников.

Торги состоятся 15.06.2023 (10ч.00мин) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Повторные торги (незаложенное движимое имущество):**

1. А/м Land Rover Range Rover, 2009 г.в., г/н Н 001 АУ 174, VIN SALLMAM249A305559, № двиг. 0379694 (арест), н/ц: 616301руб., з-к: 92445,15руб., с-к: Звездин Ю.В., рег. № 74-3117;

**Первые торги (незаложенное движимое и недвижимое имущество, заложенное движимое имущество):**

2. А/м Toyota Camry, г/в 2017, г/н Р 666 ХЕ 174 VIN XW7BF4FK70S169436 (арест), н /ц: 1787486,00руб., з-к:268123,00руб., с-к: Южаков А.В., рег. №74-5093;

3. А/м Kia Rio, 2018 г.в., г/н В 522 XУ 174 VIN Z94C241AAKR109575 (залог), н /ц: 451820,00руб., з-к: 67773,00руб., с-к: Букаев А.С., рег. №74-5293;

4. Нежилое помещение № 57 пл. 226,8 кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад № 74:36:0407012:775(арест). Нач. цена: 5090000,00 руб., з-к: 5090,00 руб., с-к: ООО СК Феникс-гран, рег. № 74-1824.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 13:00 12.05.2023г. по Московскому времени до 16:00 13.06.2023г. по Московскому времени. Подведение итогов приема заявок 14.06.2023г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/>.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «El-Torg» (далее – ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/>. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: МТУ Росимущества (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_\_\_\_\_». Верное указание Ф.И.О. должника, Ф.И.О заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку https://el-torg.net/ в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 6) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Один претендент вправе подать в отношении каждого предмета продажи (лота) только одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Результаты рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре фиксируются в Протоколе определения участников торгов, который подписывается и размещается Организатором торгов на ЭТП Оператора, согласно п.12.1.1.3 Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно условиям Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д.7, оф.46, либо по адресу электронной почты [promtehservice2020@mail.ru](mailto:promtehservice2020@mail.ru) в рабочие дни с 10-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по «13» июня 2023 года, +7 (919) 326 71 15, +7 (908) 081 88 83.

Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей, хранящихся на стоянке: по адресу: г. Челябинск, Сибирский переезд,1, осуществляется еженедельно по четвергам, с 08.00 до 12.00; по адресу: г. Челябинск, ул. Блюхера, 62 осуществляется еженедельно по пятницам, с 08.00 до 12.00 по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7951 259 88 32, либо по адресу электронной почты [promtehservice2020@mail.ru](mailto:promtehservice2020@mail.ru).

Используемые сокращения: з-к-задаток; н/ц-начальная цена; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.