**ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ»** (108811, город Москва, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовлад 4 стр. 1, эт 9, блок б, оф 908/7б), ИНН 7751516063), тел. +7 (925) 355-38-88, E-mail: lexlandinfo@yandex.ru**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 100095304122100047 от 22.12.2022, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО «СТЭП» (ЭТП) по адресу: https://el-torg.net/. Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <https://el-torg.net/>. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  https://el-torg.net/.

 Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: http://lex-land.ru/.

 Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://lex-land.ru/,  <https://el-torg.net/> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500), Cчет: 03212643000000014800, Казначейский счет: 40102810845370000004,БИК: 004525987, ИНН: 7716642273,КПП: 770201001Код НПА: 0001назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://lex-land.ru.Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: lexlandinfo@yandex.ru. (форма заявления размещена на сайте http://lex-land.ru/. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоится 24.05.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 22.05.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 05.05.2023**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Зем.уч. 800 кв. м., к/н: 50:11:0040217:9 зем.уч. 200 кв. м., к/н 50:11:0040217:625 Жилой дом, 30,1 кв.м, к/н: 50:11:0040217:851 Жилой дом, 346,0 кв.м., к/н: 50:11:0040217:852, МО, Красногорский р-н, дер. Михалково, ул. Центральная, д. 57а Н/ц 35218400р. Собственник: ООО "Центральный Ипотечный дом" ИНН 780625461 П.81-Л
2. Комната, общ.пл. 21,4 кв.м, к/н 50:14:0060122:779, МО, г. Лосино-Петровский, УЛ. Октябрьская , д. 7, пом. 3 Н/ц 500000р. Собственник: Деменева Н.П. П.84-Л
3. Кв-ра пл.41,20 кв.м., МО, Люберецкий р-он, п. Красково, ул. Карла Маркса, д. 83, кв.73, к/н 50:22:0060711:680 Н/ц 3252600р. Собственник: Молчанова М.В. П.85-Л
4. Дом общ.пл. 48,3 кв.м., к/н: 50:23:0040314:561 и з/у, пл. 480+/-15 кв.м., к/н: 50:23:0040314:441, МО, Раменский рн., сельское поселение Чулковское, с. Еганово, д. 16/1 Н/ц 1927200р. Собственник: Коток А.Д. П.86-Л
5. Кв-ра, пл.52,7 кв.м., с к/н 50:20:0040636:5407, МО, г.о. Одинцово пос. Горки-2, д. 40 кв. 27 Н/ц 6553288р. Собственник: Кузмин С.А. П.87-Л
6. Кв-ра 83,6 кв.м, к/н: 50:11:0000000:169066, Московская обл., г. Красногорск, п. Ильинское-Усово, Александра Невского проезд, д. 2, кв. 120 Н/ц 9630720р. Собственник: Дякин Д.Ю. П.88-Л
7. Кв-ра, общ.пл. 52,9 кв.м., к/н 50:14:00 50282:114, Московская обл., Щелковский р-н, г. Щелково, пр-ктт Пролетарский, л. 11. кв. 123 Н/ц 4432766,4р. Собственник: Мельниченко И.Б. П.94-Л
8. Земельный участок, общей площадью 870 кв.м., к/н 50:12:0070224:184, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, д. Пирогово, ул. Садовая, жилой дом общей площадью 387,4 кв.м., к/н 50:12:0070223:2289, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, д. Пирогово, ул. Садовая, д. 5 Н/ц 19324800р. Собственник: Толстов О.И. П.95-Л
9. Кв-ра, общ.пл. 100,8 кв.м., к/н 50:12:0100805:5133, Московская обл., г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 20А, кв. 377 Н/ц 10518400р. Собственник: Рахимова Г.Р. П.96-Л
10. Кв-ра, общ.пл. 34,4 кв.м., к/н 50:28:0060113:375, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Южный, УЛ. Курыжова, д. 17, корп. 1, кв. 230 Н/ц 4251000р. Собственник: Кудрявцева Н.В. П.97-Л
11. 3/у, категория земель: разрешенное использование: под размещение базы отдыха, общ.пл. 67 484 кв.м., к/н: 50:05:0140226:3. Нежилое здание: назначение: нежилое, площадь 226,50 кв.м., к/н: 50:05:0130448:74. Здание, назначение: нежилое площадь 451,4 кв.м., к/н: 50:05:0130448:81. Здание, назначение: жилой дом, площадь 43,5 кв.м., к/н: 50:05:0130448:87. Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 208,9 кв.м., адрес объекта: МО, Сергиево-Посадский рн., дер. Тураково, Оздоровительный детский лагерь «Огонек», к/н: 50:05:0130448:77. - Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 161 кв.м., адрес объекта: МО, Сергиево-Посадский рн., дер. Тураково, Оздоровительный детский ла герь «Огонек», к/н: 50:05:0130448:72. - Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь 200.4 кв.м, адрес объекта: МО, Сергиево-Посадский рн., дер. Тураково, Оздоровительный детский лагерь «Огонек», к/н: 50:05:0130448:34. Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 258,70 кв.м., к/н: 50:05:0130448:82. Нежилое здание, клуб, назначение: нежилое, площадь 529 кв.м., к/н: 50:05:0130448:84. Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 855.4 кв.м., к/н: 50:05:0130448:91. Нежилое здание, назначение:нежилое, площадь 564,8 кв.м., к/н: 50:05:0130448:89. Н/ц 52394944р. Собственник: ООО "Транспортные инвестиции и технологии" ИНН 7718558595 П.98-Л
12. Кв-ра пл. 31,50 кв.м., К/н 50:10:0010313:6701, МО, г. Химки, Юннатов, д. 16, кв.32 Н/ц 3111848р. Собственник: Круглов О.А. П.99-Л

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоится 24.05.2023 в 13:00. Дата окончания приема заявок 22.05.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 05.05.2023**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв., общ.пл. 54,4 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., Ленинский р-н, г.п. Видное, г. Видное, мкр. «Новый», 1-й Калиновский пр-д, д. № 1, кв.42, к/н 50:21:0030208:1376 Н/ц 4427558,88р. Собственник: Чистовский Роман Викторович П.47-Л
2. Кв., общ.пл. 60 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., Ленинский р-н, г. Видное, ул. Советская, д. 44, кв. 60, к/н 50:21:0010219:4255 Н/ц 5673947,88р. Собственник: Лалаян Сюзанна Грачиковна П.58-Л
3. Кв., общ.пл. 38,7 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., Ленинский р-н, г.п. Видное, г. Видное, ул. Березовая, д. 18, кв. 104, к/н 50:21:0080105:16283 Н/ц 6306660р. Собственник: Цыганов Сергей Александрович П.61-Л
4. Зем.уч., расп. по ад.:Московская обл., Домодедовский р-н, с. Лямцино, д. 10, общ.пл. 750 кв.м., к/н 50:28:0080102:51, жилой дом, общ.пл. 116,7 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., г. Домодедово, с. Лямцино, д. 10, корп. а, к/н 50:28:0080102:547 Н/ц 4971278,72р. Собственник: Смирнова Елена Ивановна П.65-Л

По извещению № 2 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 3 состоится 06.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 01.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 05.05.2023**

**Извещение № 3 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра, общ.пл. 37,7 кв.м., к/н: 50:14:0040365:204, Московская обл., Щелковский р-н, пос. Биокомбината, мкр. Аничково, д. 6. кв. 61 Н/ц 2240000р. Собственник: Камчибеков Э.М. П.93-Л
2. Зем.уч., расп. по ад.: Московская обл., Домодедовский р-н, ОПК "БОР", д. 121, общ.пл. 1200 кв.м., к/н 50:28:0050411:46, объект незавершенного строительства, общ.пл. 117 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., Домодедовский р-н, Одинцовский с.о., ОПК "БОР", д. 121, к/н 50:28:0000000:55354 Н/ц 14044000р. Собственник: Бородин А.Ф. П.100-Л

По извещению № 3 задаток 15% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 4 состоится 06.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 01.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 05.05.2023**

**Извещение № 4 первичные торги (арестованное движимое имущество)**

1. Авто Автобус Фиат Дукато, 2011 г/в, гос. номер Н035СМ 190, VIN: Z7G244000BS031776 Н/ц 874000р. Собственник: ЗАО "Сергиево-Посадский Гидроэлектромонтаж" ИНН 5042003179 П.83-Л

По извещению № 4 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 5 состоится 06.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 01.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 05.05.2023**

**Извещение № 5 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто Опель Астра, 2008 г.в., цв. синий, г/н Е126КК750, VIN: XUFOAH LO88BOO9695 Н/ц 248976р. Собственник: Бузырев М.В. П.80-Л
2. Авто Мазда 3, 2014 г.в., г/н А035СВ51, цв. белый, г. Москва, пр-кт Энтузиастов , д. 19, стр. 53, VIN: JMZBM4 2Z531183245 Н/ц 510400р. Собственник: Ожован А.В. П.89-Л
3. Авто Хендэ Солярис, 2011 г.в., г/н Е812ВТ50, цв. черный, VIN: Z94CU41 DABR079981, Московская обл., г. Кашира, ул. Ленина, д. 9, корп. 2 Н/ц 479000р. Собственник: Бренев А.А. П.90-Л

По извещению № 5 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 6 состоится 06.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 01.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 05.05.2023**

**Извещение № 6 повторные торги (арестованное движимое имущество)**

1. Тойота Камри, цв. бежевый, г/н С513КО750, 2010 г.в., VIN XW7BE40K10S023772 Н/ц 948600р. Собственник: Карташев М.В. П.41-Л

По извещению № 5 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>