

Договор № _____
купи-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«___» _____ 2021 года

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (Территориальное управление Росимущества), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (ИНН 7727433137, ОГРН 1197746674740), действующего на основании Государственного контракта № 05-АИ/2021 от 19.04.2021 года и доверенности № _____ от _____ 2021, и Поручения Территориального управления Росимущества от _____ 2021 № _____, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Федорова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов № _____ от «___» _____ 20__ на электронной площадке по адресу в сети Интернет: https://www._____/, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Организатор торгов передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями Протокола о результатах торгов № _____ от «___» _____ 20__ и настоящего договора следующее недвижимое имущество: _____ (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит _____ (должник по исполнительному производству).

Имущество арестовано в ходе исполнительных производств № _____ от _____ 20__ судебным приставом-исполнителем ОСП по _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от _____ 20__ № _____ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества на торги от _____ 20__ судебного пристава-исполнителя ОСП _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

2. Цена договора и условия расчетов

2.1. Начальная продажная цена на торгах составила _____.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила _____.

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего договора в два этапа:

- _____ 20__ Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере _____.
- _____ 20__ по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере _____.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Переход права собственности на приобретенное недвижимое Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Данный договор и Протокол о результатах торгов № _____ от _____ 20__ являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

3.3. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Отношения Сторон по настоящему договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, ТУ

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Управления
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

7. Реквизиты и подписи сторон

Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»
Юр.адрес: 117452, г. Москва, ул. Проспект Балаклавский, д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А,
ИНН: 7727433137
КПП: 772701001
Тел./факс: 89258441844
E-Mail: bvtorgi@gmail.com
Р/с: 40702810510000595522
БИК: 044525974
Наименование банка: АО "Тинькофф Банк"
К/с: 30101810145250000974

_____/_____
М.П. _____ ФИО

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА № _____**

г. Москва

« ____ » _____ 2021 г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (Территориальное управление Росимущества), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (ИНН 7727433137, ОГРН 1197746674740), действующего на основании Государственного контракта № 05-АИ/2021 от 19.04.2021 года и доверенности № _____ от _____ 2021, и Поручения Территориального управления Росимущества от _____ 2021 № _____, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Федорова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов № _____ от « ____ » _____ 20__ на электронной площадке по адресу в сети Интернет: https://www._____/, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Организатор торгов передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями Протокола о результатах торгов № _____ от « ____ » _____ 20__ и настоящего договора следующее имущество: _____ (далее – «Имущество»). Имущество принадлежит _____ (должник по исполнительному производству). Имущество арестовано в ходе исполнительных производств № _____ от _____ судебным приставом-исполнителем ОСП по _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию от _____ 20__ № _____ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества на торги от _____ 20__ судебного пристава-исполнителя ОСП _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

2. Сумма Договора и порядок расчетов

- 2.1. Начальная продажная цена на торгах составила _____.
- 2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила _____.
- 2.3. В соответствии с Протоколом о результатах торгов № _____ от _____ 20__ Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего договора в два этапа:
_____ 20__ Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере _____.
_____ 20__ по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере _____.
- 2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

3. Изменение и расторжение договора

- 3.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 3.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заключительные положения

- 4.1. Покупатель уведомлен о техническом состоянии приобретенного имущества и претензий к Организатору торгов не имеет.
- 4.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.
- 4.3. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могли быть приняты и сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
- 4.4. Все споры и разногласия, возникающие (могущие возникнуть) из настоящего договора или в связи с ним, стороны будут решать посредством проведения переговоров, в случае недостижения согласия, стороны передают спор на разрешение в судебном порядке.

4.5. Любое уведомление либо извещение, передаваемые в связи с настоящим договором, должны быть доставлены лично или отправлены заказным письмом по адресу другой стороны, указанному в настоящем договоре (или по другому такому адресу, о котором другая сторона была извещена) и считается полученным в случае личной доставки – в момент доставки, а в случае отправления по почте – в день отправления.

4.6. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, Ту Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

7. Реквизиты и подписи сторон

Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»
Юр.адрес: 117452, г. Москва, ул. Проспект Балаклавский, д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А,
ИНН: 7727433137
КПП: 772701001
Тел./факс: 89258441844
E-Mail: bvtorg@gmail.com
Р/с: 40702810510000595522
БИК: 044525974
Наименование банка: АО "Тинькофф Банк"
К/с: 30101810145250000974

_____ / _____ ФИО
М.П.

В Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в городе Москве

От _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

Паспортные данные _____

_____ прошу Вас
вернуть задаток (денежные средства) в размере: сумма цифрами (сумма прописью),
перечисленный по платежному поручению дата № _____ (копия прилагается), по
имуществу должника (наименование должника и имущества) на указанные реквизиты:

ФИО/наименование получателя (полностью) _____

Расчетный счет получателя _____

Банк получателя _____

ИНН банка/ ИНН получателя (юр.лицо) _____

КПП банка/ КПП получателя (юр.лицо) _____

Корреспондентский счет _____

БИК банка _____

Копия реквизитов, заверенная банком, прилагается*.

**для физических лиц*

**для индивидуальных предпринимателей на бланке (при наличии), с печатью (при
наличии), дата, оригинальная подпись.*

_____ 202__ г.

ОБРАЗЕЦ

ЗАЯВКА № _____ на участие в торгах в форме открытого аукциона

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже (недвижимого) (заложенного) имущества (далее-торги): _____ опубликованном в _____ и размещенном в сети Интернет, а также, изучив предмет торгов, _____, именуемый в дальнейшем «Заявитель», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых Обществом с ограниченной ответственностью ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (далее "Организатор торгов"), действующим на основании действующего на основании Государственного контракта № 05-АИ/2021 от 19.04.2021 года доверенности № _____ от _____, 2021г. либо, а также в соответствии с Поручением на реализацию № _____ от _____ «____» _____ 2021 г. в _____ час. _____ мин. по адресу: www._____.
2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанных в информационном сообщении.
3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.
4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:
- подписать протокол о результатах торгов;
 - оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;
 - подписать договор купли-продажи.
5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № _____ судебного пристава-исполнителя _____ отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по _____ (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от _____ судебного пристава-исполнителя _____ отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:
- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;
 - ни Организатор торгов, ни Федеральное агентство по управлению государственным имуществом не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.
6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае, если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней. Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.

Приложение:

Заявитель

_____ / _____ /

Подпись Заявителя

Заявка подана на электронную торговую площадку www._____

Время и дата подачи заявки:

_____ час. _____ мин. « _____ » _____ 202_ г.

*Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и подается в электронной форме
Организатору торгов, через электронную торговую площадку www._____.*

**СВЕДЕНИЯ,
ПОЛУЧАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ ИДЕНТИФИКАЦИИ КЛИЕНТОВ — ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ,
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ КЛИЕНТА, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЕЙ – ФИЗИЧЕСКИХ
ЛИЦ И БЕНЕФИЦИАРНЫХ ВЛАДЕЛЬЦЕВ**

1	Фамилия, имя и отчество (при наличии).	
2	Дата и место рождения.	
3	Гражданство.	
4	Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия (если имеется) и номер документа, дата выдачи документа, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется).	
5	Данные миграционной карты: номер карты, дата начала срока пребывания и дата окончания срока пребывания в Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)	
6	Данные документа, подтверждающего право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации: серия (если имеется) и номер документа, дата начала срока действия права пребывания (проживания), дата окончания срока действия права пребывания (проживания), в случае если наличие указанных данных предусмотрено законодательством Российской Федерации. (Сведения, указанные в настоящем пункте, устанавливаются в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, находящихся на территории Российской Федерации.)	
7	Адрес места жительства (регистрации) или места пребывания.	
8	Идентификационный номер налогоплательщика (если имеется).	
9	Номера телефонов и факсов (если имеются).	
10	Иная контактная информация (если имеется).	
11	Принадлежность клиента к группе лиц, указанных в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г.: (иностранцы публичные должностные лица, должностные лица публичных международных организаций, а также лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации).	
12	Степень родства либо статус (супруг или супруга) клиента по отношению к лицу, указанному в подпункте 1 пункта 1 статьи 7.3 ФЗ-115 от 07.08.2001г.	
13	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего наличие у лица полномочий представителя клиента.	

Если участник торгов действует в интересах другого лица (является представителем выгодоприобретателя), то Сведения предоставляются по обоим лицам.

2. Дополнительные сведения (документы), получаемые в целях идентификации клиентов — юридических лиц.

2.1	Сведения об органах юридического лица (структура и персональный состав органов управления юридического лица, за исключением сведений о персональном составе акционеров (участников) юридического лица, владеющих менее чем одним процентом акций (долей) юридического лица).	
2.2	Номера телефонов и факсов (если имеются).	
2.3	Иная контактная информация (если имеется).	

2.4. Сведения о целях установления и предполагаемом характере деловых отношений с некредитной финансовой организацией, сведения о целях финансово-хозяйственной деятельности (сведения о планируемых операциях).

2.5. Сведения (документы) о финансовом положении (копии годовой бухгалтерской отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовом результате), и (или) копии годовой (либо квартальной) налоговой декларации с отметками налогового органа об их принятии или без такой отметки с приложением либо копии квитанции об отправке заказного письма с описью вложения (при направлении по почте), либо копии подтверждения отправки на бумажных носителях (при передаче в электронном виде); и (или) копии подтверждения отправки отчета за прошедший год, в котором подтверждаются достоверность финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствие порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации; и (или) справка об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, выданная налоговым органом; и (или) сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в некредитную финансовую организацию; и (или) сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; и (или) данные о рейтинге юридического лица, размещенные в сети «Интернет» на сайтах международных рейтинговых агентств («Standard & Poor's», «Fitch-Ratings», «Moody's Investors Service» и другие) и национальных рейтинговых агентств).

2.6. Сведения о деловой репутации (отзывы в произвольной письменной форме, при возможности их получения) о юридическом лице других клиентов данной организации, имеющих с ним деловые отношения; и (или) отзывы (в произвольной письменной форме, при возможности их получения) от кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций, в которых юридическое лицо находится (находилось) на обслуживании, с информацией этих кредитных организаций и (или) некредитных финансовых организаций об оценке деловой репутации данного юридического лица).

3. Сведения (документы), получаемые в целях идентификации индивидуальных предпринимателей.

3.1. Сведения, предусмотренные приложением 1 к настоящему Положению.

3.2. Сведения о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя согласно свидетельству о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельству о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 года), место регистрации.

3.3. Сведения (документы), предусмотренные подпунктами 2.4 — 2.6 пункта 2 настоящего приложения.

3.4. Почтовый адрес.

г. Москва

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (Территориальное управление Росимущества), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице ООО «БЕЛЫЙ ВЕТЕР» (ИНН 7727433137, ОГРН 1197746674740), действующего на основании Государственного контракта № 05-АИ/2021 от 19.04.2021 года и доверенности № _____ от _____, 2021, и Поручения Территориального управления Росимущества от _____ 2021 № _____, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Федорова Николая Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемая (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов № _____ от « ____ » _____ 20__ на электронной площадке по адресу в сети Интернет: https://www._____/, подписали настоящий протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола.

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца, провел торги, (далее - «Торги»), открытые по составу участников и закрытые по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного/заложенного недвижимого имущества:

_____ (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит _____ (должник по исполнительному производству). Имущество арестовано в ходе исполнительных производств № _____ судебным приставом-исполнителем ОСП по _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию № _____ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества на торги от _____ г. судебного пристава-исполнителя ОСП по _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

1.3. В соответствии с Протоколом о результатах проведения № _____ от _____ 2019 г. были предложены следующие предложения:

Участник	Предложение о цене	Дата подачи

Победителем торгов по продаже имущества признан(а) _____ предложившая(ый) наибольшую цену за Имущество, в размере _____.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах составила _____.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила _____.

2.3. Задаток в сумме _____ перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель, который признан победителем торгов, обязан оплатить _____.

Оплата производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке, путем перечисления указанной в абз.1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет ТУ Росимущества в Москве: получатель УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731A18710 в УФК по г. Москве, ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000. Назначение платежа: «Оплата имущества, указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения на официальном сайте».

2.5. Подтверждением надлежащего выполнения обязательств Покупателя по оплате купленного им на торгах Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Протокола.

III. Переход права собственности на Имущество.

3.1. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги, Организатор торгов заключает с ним Договор купли-продажи.

3.3. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

VI. Ответственность сторон.

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.5. Протокола считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

V. Прочие условия.

5.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Протоколом случаях.

5.2. Настоящий Протокол составлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Протоколом или в связи с ним, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Надлежащей датой доведения информации, содержащейся в уведомлении, до Стороны (адресата), в данном случае будет считаться дата получения Стороной (адресатом) соответствующего текста уведомления, зафиксированная по действующим в Российской Федерации правилам делопроизводства и документооборота.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.7. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Протоколом уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

VI. Заключительные положения

6.1. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Протокола.

6.2. Настоящий Протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, экземпляр для Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, регистрирующего органа.

VII. Юридические адреса, банковские реквизиты Сторон

Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»
Юр. адрес: 117452, г. Москва, ул. Проспект Балаклавский, д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А,
ИНН: 7727433137
КПП: 772701001
Тел./факс: 89258441844
E-Mail: bvtorgi@gmail.com
P/c: 40702810510000595522
БИК: 044525974
Наименование банка: АО "Тинькофф Банк"
К/с: 30101810145250000974

_____/_____
М.П. _____ ФИО

СОГЛАСИЕ

на предоставление и обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Белый ветер» (далее - Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки по продаже арестованного/ заложенного имущества на комиссионных началах (далее- Договор).

Предоставляю Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с моими персональными данными следующие действия (операции):

- систематизацию, хранение,
- уточнение (обновление, изменение),
- использование,
- обезличивание,
- блокирование,
- уничтожение.

Общество вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Общества.

Общество вправе передавать персональные данные в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Москве, Управление/подразделения Федеральной службы судебных приставов.

Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления мною письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва уполномочиваю Общество уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

Владелец персональных данных _____ Дата составления
" _____ " _____ 20 _____ г _____

Подпись _____ * - поля
заполняются в соответствии с Поручением на реализацию, размещенном на сайте организатора торгов