**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве**

*сообщает о проведении аукциона в электронной форме*

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов:** | **Общество с ограниченной ответственностью «БЕЛЫЙ ВЕТЕР»**  ОГРН: 1197746674740;  ИНН: 7727433137;  КПП: 772701001;  Юридический и фактический адрес: 117452, г. Москва, ул. Проспект Балаклавский, д.24, корп. 1, кв. Э 1 ПОМ IV К 12 оф. А2А;  Телефон/факс: 89258441844;  Адрес электронной почты: bvtorgi@gmail.com |
| **Электронный адрес официального сайта торгов, на котором размещена документация об аукционе:** | Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) |
| **Оператор электронной торговой площадки:** | ООО «СТЭП»» электронная площадка https://el-torg.net |
| **Открытый аукцион состоится:** | Открытый аукцион состоится: ***«12» июля 2021 года с 11 часов 00 минут*** по Московскому времени; |
| **ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ**  **Арестованное имущество:** | |
| **Предмет торгов (местоположение, описание и технические характеристики имущества):** | **Лот №1**  Арестованное судебным приставом-исполнителем Преображенским РОСП ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 222211/19/77003-ИП от 20.11.2019, в отношении должника Баумгартен Д.Г. в пользу взыскателя: ООО «ЛЕКССТРОЙСИНТЕЗ» – 535/619 доля в праве собственности квартиры общей площадью 60 кв.м. по адресу: г.Москва, ул.Алтайская, д.15, кв.36 к.н. 77:03:0002017:1271:  Обременение: Арест; |
| **Начальная (минимальная) цена предмета аукциона (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) за единицу площади имущества, которое передает по результатам аукциона:** | **Лот №1**  Начальная (минимальная) цена предмета аукциона: 6469000 рублей ***00*** копеек, НДС НЕ ОБЛАГАЕТСЯ;  ШАГ аукциона 1% от начальной продажной цены |
| **Срок, время, место и порядок предоставления документации об аукционе:** | Ознакомиться с Документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://el-torg.net, www.wwtorgi.ru, а также по телефону: bvtorgi@gmail.com |
| **Срок и время приема заявок на участие в аукционе, наличие права на подачу заявок по предварительной записи:** | Подать Заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на электронной – торговой площадке (далее по тексту - ЭТП) по адресу:  https://el-torg.net /.  Заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее по тексту - ЭЦП), направляются в электронной форме на ЭТП в период ***с «07» июня 2021 года с 10 часов 00 минут*** по ***«08» июля 2021 года до 11 часов 00 минут.*** |
| **Сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета:** | Сумма задатка составляет 50 % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона, и составляет: 3234500 рублей ***00*** копеек.  Задаток должен поступить не позднее: ***«08» июля 2021 года*** на расчетный счет Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее по тексту – Территориальное управление) по следующим реквизитам:  Получатель: Территориальное управление Росимущества в г. Москве  Адрес (место нахождения): 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. «Б»;  ИНН/КПП: 7708701670/770801001 (поле 61/103 реквизита п/п);  Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710) (поле 16 реквизита п/п);  Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003 (поле 15 реквизита п/п);  Казначейский счет: 03212643000000017300 (поле 17 реквизита п/п);  БИК: 004525988;  Наименование Банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва;  КБК: 000 00000 0000 00000 000  ОКТМО: 45378000.  В назначении платежа при перечислении задатка указывать: «Перечисление задатка для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Лот №\_\_\_\_\_) по продаже арестованного имущества должника Ф.И.О., Исполнительное производство дата, №\_\_\_\_. НДС не облагается».  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Территориального управления, является Платежное поручение с отметкой УФК.  Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств Победителя торгов по оплате приобретенного имущества.  Задаток возвращается на основании письменного заявления на счет лица, вносившего сумму задатка на счет Территориального управления. Заявление на возврат задатка установленной формы предоставляется Организатору торгов в день проведения торгов на адрес электронной почты: bvtorgi@gmail.com  При отказе от подписания Протокола о результатах торгов или невнесении денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества задаток Победителю торгов не возвращается.  Информация, указанная в данном разделе, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего Договор о задатке считается заключенным в письменной форме; |
| **Порядок проведения торгов:** | Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 года №229-ФЗ; Гражданским кодексом Российской Федерации; Регламентом ЭТП. реализуется на публичных торгах с предварительным соблюдением права преимущественной покупки |
| **Порядок оформления участия в торгах:** | К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, находящейся в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: https://el-torg.net/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов (электронные скан-копии с подлинника документа), с направлением необходимого комплекта документов на электронную почту Организатора торгов:   1. Заявка на участие в торгах по установленной форме; 2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленной суммы задатка на указанный в Извещении о проведении торгов счет (оригинал); 3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя; 4. Сведения, указанные в опросном листе, размещенном на ЭТП в соответствии с Федеральным Законом от 07.08.2001 года №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученным преступным путем, и финансированию терроризма»**.** 5. Подписанная участником опись предоставляемых документов по установленной форме.   **Для юридических лиц:**   1. Нотариально заверенные копии: учредительных документов (Устав, учредительный договор), Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, Свидетельство о внесении записи в Единый реестр юридических лиц; 2. Бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату; 3. Надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающие полномочия органов управления Заявителя (выписки из протоколов, копии приказов); 4. Нотариально удостоверенную доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя; 5. Письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Заявителя, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления Заявителя или выписка из него (одобрение крупной сделки); 6. Выписка из ЕГРЮЛ, полученная не позднее 10 (Десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; Справка об отсутствии задолженностей по налогам в бюджеты всех уровней; 7. Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса для юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации. 8. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;   **Для физических лиц:**   1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа; 2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ); 3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Заявителя; 4. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;   **Для индивидуальных предпринимателей:**   1. Копия паспорта Заявителя (все листы) или заменяющего его документа; 2. Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение сделки купли – продажи (при наличии супруга/супруги), или нотариально заверенное заявление об отсутствии брака (если требует законодательство РФ); 3. Свидетельство о постановке на учет физического лица в налоговом органе (ИНН) Претендента; 4. Копия Свидетельства о внесении физического лица в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; 5. Декларация о доходах на последнюю отчетную дату; 6. Иные документы, предусмотренные Российским законодательством;   **Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе и представители) дополнительно предоставляют:**   1. Документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории Российской Федерации, в том числе миграционную карту. Документы, предоставляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства, должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке, должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык;   Все поля в Заявке предоставляемых Формах документов должны быть заполнены в полном объеме.  Организатор торгов в праве отклонять представленные заявки, если они не соответствуют требованиям (формам), установленным в извещении о проведении Аукциона.  При рассмотрении заявок на участие в аукционе Заявки не допускаются Организатором торгов к участию в Аукционе в случае:  а) не предоставления документов, определённых в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об Заявителе;  б) несоответствия Заявителя требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;  в) невнесения задатка (обеспечение заявки), если требование о внесении задатка (обеспечение заявки) указано в ИЗВЕЩЕНИИ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ;  г) несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям, установленным в ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ.  Любые расхождения и (или) разночтения в представленных сведениях и (или) документах, расцениваются Организатором торгов, как непредставление таких сведений, документов. |
| **Подведение результатов торгов:** | Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. ШАГ аукциона составляет 1% от начальной продажной цены. По итогам торгов в тот же день победителями торгов и Организатором торгов подписывается ЭЦП Протокол о результатах торгов по продаже арестованного имущества (далее по тексту - Протокол).  В соответствии с определением Верховного суда от 04.06.2020 г. № 306-ЭС19-22343:  1. Организатор торгов проводит торги для того, чтобы определить цену доли должника в праве общей собственности;  2. После определения победителя торгов организатор торгов направляет сособственнику должника предложение о реализации преимущественного права по цене, которую назначил победитель торгов;  3. Если сособственник отказался от реализации преимущественного права или не выразил волю на заключение договора в течение одного месяца с даты торгов, имущество реализуется в пользу победителя торгов  Победитель торгов уплачивает сумму покупки за вычетом задатка Территориальному управлению в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания с организатором торгов Протокола о результатах торгов. В течение 5 (пяти) рабочих дней после поступления на счет Территориального управления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов Победителем торгов и Организатором торгов, подписывается Договор купли – продажи. Договор купли – продажи не залогового имущества оформляется и подписывается Победителем торгов и Организатором торгов после поступления покупной цены на расчетный счет Территориального управления, но не ранее чем через 10 (Десять) дней со дня подписания Протокола о результатах торгов. Если Победитель торгов в установленные сроки не подписал Протокол и не оплатил денежные средства в счет оплаты приобретенного имущества, он лишается права на приобретение имущества, сумма внесенного им задатка не возвращается. Право собственности на имущество переходит к Победителю торгов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, возлагается на Победителя торгов (Покупателя). |
| **Признание торгов несостоявшимися:** | Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися если:  1. Заявки на участие в торгах подали менее 2 (Двух) лиц;  2. В торгах никто не принял участие или принял участие 1 (Один) участник торгов.  3. Из участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества.  4. Лицо, выигравшее торги, в течение 5 (Пяти) дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества. |
|  |  |