**ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ»** (108811, город Москва, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовлад 4 стр. 1, эт 9, блок б, оф 908/7б), ИНН 7751516063), тел. +7 (925) 355-38-88, E-mail: lexlandinfo@yandex.ru**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 100095304122100047 от 22.12.2022, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО «СТЭП» (ЭТП) по адресу: https://el-torg.net/. Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <https://el-torg.net/>. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  https://el-torg.net/.

Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: http://lex-land.ru/.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://lex-land.ru/,  <https://el-torg.net/> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  Cчет: 03212643000000014800,  Казначейский счет: 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код НПА: 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://lex-land.ru.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: lexlandinfo@yandex.ru. (форма заявления размещена на сайте http://lex-land.ru/. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоится 15.09.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 13.09.2023 до 11:00. Дата начала подачи заявок 01.09.2023**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Жилой дом общ.пл. 85 кв.м., расп. по адресу: МО, г.о. Чехов, с. Пешково, ул. Видная, Д.4/1, с к/н: 50:31:0012601:1676, зем.уч. общ.пл. 500 кв.м., расп. по адресу: МО, г.о. Чехов, с. Пешково, ул. Видная, Д.4/1 с к/н: 50:31:0012601:1633 Н/ц 3661200р. Собственник: Лайт М. П.259-Л
2. Кв-ра, общ.пл. 79,7 кв.м., расп. по адресу: МО, Озерский р-н, г/п Озеры, г. Озеры, 8- ой Луговой переулок, д.2, кв. 5 с к/н: 50:36:0000000:5118 Н/ц 4 228 324 ,00р. Собственник: Москаленко Е.Ю. П.262-Л
3. Кв-ра, общ.пл. 59,1 кв.м., расп. по адресу: МО, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д.23, корп.1, кв.56 с к/н: 50:12:0100806:6877 Н/ц 5667200р. Собственник: Мартиросян А.Ж. П.266-Л

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоится 15.09.2023 в 12:30. Дата окончания приема заявок 13.09.2023 до 11:00. Дата начала подачи заявок 01.09.2023**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв., общ.пл. 58,7 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., Шатурский р-н, Шатура г/п, город Шатура, микрорн. Керва, ул. Школьная, 28, кв.13, к/н 50:25:0030301:692 Н/ц 1116450,52р. Собственник: Худайбакова С.И., Кунгурова А.А. П.34-Л
2. Кв., общ.пл. 43,2 кв.м., расп.по ад.: Московская обл., г. Королев, ул. Гагарина, д. 46, кв. 28, к/н 50:45:0040325:1794 Н/ц 3908329,92р. Собственник: Секоян О.А. П.26-Л
3. Кв-ра, общ.пл. 40,1 кв.м., расп. по адресу: Московская обл., г.о. Лосино-Петровский, р.п. Свердловский, ул. Заречная, д. 16, кв. 141, к/н 50:14:0030503:9157 Н/ц 3287800р. Собственник: Журба Олег Александрович П.180-Л
4. Зем.уч., общ.пл. 426 кв.м., расп. по адресу: местоположение расположено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО, Красногорский р-н, СНТ "Вахтанговец", ул. Средняя, уч. 53, к/н 50:11:0010201:51, жилое здание, общ.пл. 123 кв.м., расположенное по адресу: МО, Красногорский р-н, СНТ "Вахтанговец", ул. Средняя, д. 53, к/н 50:11:0010201:1669 Н/ц 7949200р. Собственник: Соломахо В.Б. П.253-Л
5. Кв-ра, расп. по адресу: Московская обл., Красногорский р-н, п. Ильинское-Усово, пр-д Александра Невского, д. 5, кв. 46, к/н 50:11:0050501:1440, общая пл. 131,40 кв.м. Н/ц 12280800р. Собственник: Шулейко Т.А. П.253-Л2
6. Кв-ра, расп. по адресу: МО, г. Лобня, ул. Текстильная, д. 8, кв. 43, к/н 50:41:0000000:6230, общая пл. 69,9 кв.м. Н/ц 7380720р. Собственник: Разин И.Н. П.255-Л2

По извещению № 2 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 3 состоится 02.10.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 26.09.2023 до 11:00. Дата начала подачи заявок 01.09.2023**

**Извещение № 3 повторные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Зем.уч., общ.пл. 1293 кв.м., расп. по адресу: Московская обл., Павлово-Посадский р-н, к/н 50:17:0000000:65259 Н/ц 971550р. Собственник: Егурнов Анатолий Павлович П.184-Л
2. Зем.уч., общ.пл. 900 кв.м., с к/н 50:01:0050601:254, расп. по адресу: Московская обл., Талдомский р-н, с/т «Союз», урочище Ударная, уч. 255 Н/ц 374000р. Собственник: Белоглазов Д.А. П.219-Л

По извещению № 3 задаток 15% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 4 состоится 02.10.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 26.09.2023 до 11:00. Дата начала подачи заявок 01.09.2023**

**Извещение № 4 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Эстакада-площадка для хранения кислот общ.пл. 32 кв.м., расп. по адресу: МО, Сергиево- Посадский муниципальный рн., г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Центральная , дом 1, к/н: 50:05:0070705:712 Н/ц 353000р. (без учета НДС) Собственник: ФГУП ЭМЗ ЗВЕЗДА (ИНН:5042010458) П.269-Л
2. Эстакада для разгрузки баллонов кислорода общ.пл. 39 кв.м., расп. по адресу: МО, Сергиево- Посадский муниципальный рн., г.п. Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул. Центральная , дом 1 к/н: 50:05:0070705:702 Н/ц 431000р. (без учета НДС) Собственник: ФГУП ЭМЗ ЗВЕЗДА (ИНН:5042010458) П.269-Л

По извещению № 4 задаток 15% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 5 состоится 02.10.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 26.09.2023 до 11:00. Дата начала подачи заявок 01.09.2023**

**Извещение № 5 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто Киа RIO, 2018 Г.В., г/нУ521КР799, цв. белый, VINZ94C241BAKR085156 Н/ц 1033700р. Собственник: Сидоренко В.В. П.228-Л
2. Авто Рено Logan,, 2017 г.в., г/н В710СВ750, VIN: X7L4SRAV459039166 Н/ц 615600р. Собственник: Букун М.К. П.272-Л
3. Авто Renault Sandero, 2017 г.в., г/н О788КУ57, VIN: X7L5SRAVG58531655, цв. золотисто-зеленый Н/ц 416630,5р. Собственник: Эргашов Аманилло Лутфиллаевич П.282-Л
4. Авто Хендэ Солярис, 2016 г.в., г/н К265НК750, VIN: Z94CT41CAHR509382, цв. белый Н/ц 487800р. Собственник: Загорянский Василий Сергеевич П.281-Л

По извещению № 5 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 6 состоится 02.10.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 26.09.2023 до 11:00. Дата начала подачи заявок 01.09.2023**

**Извещение № 6 повторные торги (арестованное движимое имущество)**

1. Авто PEUGEOT 207, 2008 г.в., г/н Р915НХ199, цв. черный, VIN: VF3WCKFUC34640067 Н/ц 190570р. Собственник: Попова С.П. П.139-Л
2. Авто Мицубиси Грандис 2.4, 2005 г.в., г/н Р340УХ90, цв. фиолетовый, VIN: JMBLRNA4W6Z000830 Н/ц 586245р. Собственник: Зимоглядов Сергей Александрович П.176-Л
3. Авто Форд Мондео, 2011 г.в., г/н Х6750Н190, цв. черный, VIN: X9FDXXEEBDBE84005 Н/ц 581060р. Собственник: ОАО «ЦНИИБ» П.218-Л

По извещению № 6 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 7 состоится 02.10.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 26.09.2023 до 11:00. Дата начала подачи заявок 01.09.2023**

**Извещение № 7 первичные торги (арестованное движимое имущество)**

1. Авто Рено Сандеро, 2011 г.в., г/н Н018ОУ190, VIN: X7LBSRBYABН430424 Н/ц 518300р. Собственник: Козлов В.Г. П.271-Л
2. Авто КИА РИО, 2012 Г.В., г/н Т935СЕ190,VIN: Z94CB41AACR025691 Н/ц 609100р. Собственник: Занозин В.А. П.273-Л

По извещению № 7 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>