**ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ»** (108811, город Москва, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовлад 4 стр. 1, эт 9, блок б, оф 908/7б), ИНН 7751516063), тел. +7 (925) 355-38-88, E-mail: lexlandinfo@yandex.ru**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 100095304122100047 от 22.12.2022, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО «СТЭП» (ЭТП) по адресу: https://el-torg.net/. Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <https://el-torg.net/>. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  https://el-torg.net/.

Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: http://lex-land.ru/.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://lex-land.ru/,  <https://el-torg.net/> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  Cчет: 03212643000000014800,  Казначейский счет: 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код НПА: 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://lex-land.ru.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: lexlandinfo@yandex.ru. (форма заявления размещена на сайте http://lex-land.ru/. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоится 05.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 02.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 19.05.2023 в 20:00**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра, общ.пл. 37,7 кв.м., к/н: 50:14:0040365:204, Московская обл., Щелковский р-н, пос. Биокомбината, мкр. Аничково, д. 6. кв. 61 Н/ц 2240000р. Собственник: Камчибеков Э.М. П.93-Л
2. Зем. уч., пл. 1185+/-24 кв.м., расп. по адресу: МО, Раменский р-н, с.п. Кузнецовское к/н: 50:23:0030371:1868; жилой дом, пл. 190 кв.м., расп. по адресу: МО, Раменский р-н, с. Марково, ДНП «Поречье», ул. Москворецкая, уч. 40 к/н: 50:23:0030371:2255; нежилое здание, пл. 50 кв.м., адрес: МО, Раменский р-н, с. Марково, ДНП «Поречье», ул. Москворецкая, уч. 40 к/н: 50:23:0030371:2247 Н/ц 11562161р. Собственник: Стрихалюк С.Ю. П.102-Л
3. Здание общежития, расп. по адресу: МО, г. Подольск, пр-д Авиаторов, д. 10, пл.818,90 кв.м, к/н 50:55:0010287:29, Зем уч, расп.по адресу: МО, г. Подольск, пр-д Авиаторов, д· 10, пл.2112 кв.м., к/н 50:55:0010290:17 Н/ц 40169600р. Собственник: Сусуев А.С. П.104-Л
4. Кв-ра, расп. по адресу: МО, г. Павловский Посад, пл. Революции, д 6, кв 36; к/н 50:17:0000000:37114;Пл. 43,9 кв. м; Н/ц 2700000р. Собственник: Иванова О.В. П.105-Л
5. Кв-ра, расп.по адресу: МО, г. Шатура, ул. Энергетиков, д.16,кв.32, к/н 50:25:0010108:1229, пл. 43, 7кв.м Н/ц 2295200р. Собственник: Каукас Т.В. П.106-Л
6. Кв-ра, к/н 50:20:0000000:124038, расп. по адресу: МО, г. Одинцово, ул. Кутузовская, д. 21, кв. 174, пл.37,10 кв.м. Н/ц 6829000р. Собственник: Степанов И.В. П.109-Л
7. Зем. уч.; пл.: 1 690кв.м.; расп. по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расп. в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО, р-н Павлова-Посадский, д. Ковригино, дом 78.; к/н 50:17:0021004:91; Здание; пл.: 192, 7кв.м.; расп. по адресу: МО, р-н. Павлова-Посадский, д. Ковригино, д. 78; к/н 50:17:0021004:159 Н/ц 6076556,1р. Собственник: Замчалкина Е.В. П.112-Л
8. Зем. уч., к/н 50:20:0070226:530, по адресу: МО, Одинцовский р-н, дер. Солманово, пл.1255 кв.м; жилой дом, к/н 50:20:0070226:437, по адресу; МО, Одинцовский р-н, дер.Солманово, уч.. 15, пл.384,50 кв.м Н/ц 20000000р. Собственник: Разумцов А.Ю. П.114-Л
9. Кв-ра, к/н 50:20:0030114:3762, расп. по адресу; МО, г. Одинцово, ул. Северная, д. 5, корп. 2, кв. 256, пл. 63,10 кв.м. Н/ц 10501000р. Собственник: Оруджов Р.Ш. П.115-Л
10. Кв-ра, к/н 50:20:0000000:261235, расп. по адресу: МО,г. Одинцово, ул. Советская, д. 1, кв. 1209, пл. 19,30 кв.м. Н/ц 2624000р. Собственник: Базиян Ж.А. П.117-Л
11. Кв-ра, расп. по адресу: МО г. Королев, ул. Мичурина, д. 1б кв. 75, пл. 57,40 кв.м., к/н: 50:45:0000000:36375 Н/ц 7000000р. Собственник: Кудинов А.В. П.118-Л
12. Кв-ра , расп. по адресу: МО, г. Павловский Посад, ул. Кирова д. 48 кв. 6 к/н 50:17:0000000:29169, общ. пл. 40.2 кв. м. Н/ц 2587500р. Собственник: Белоногов Г.М. П.119-Л
13. Жилое пом. по адресу: МО, р-н Павлово-Посадский, п. Большие Дворы, ул. Спортивная,д. 21, пом. 16, пл.67,90 кв.м, с к/н 50:17:0020234:247 Н/ц 2263200р. Собственник: Радунин Э.Н. П.120-Л

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоится 20.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 14.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 19.05.2023 в 20:00**

**Извещение № 2 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Зем. уч. с к/н: 50:14:0010505:133, пл.: 1555 кв.м., рас. по адресу: МО, Щелковский р-н, юго-западная окраина д. Степаньково, ЗАО СХП "Фряновское" Н/ц 617000р. Собственник: Нелюбов И.В. П.101-Л

По извещению № 2 задаток 15% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 3 состоится 20.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 14.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 19.05.2023 в 20:00**

**Извещение № 3 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто ФОРД S-МАХ ' 2007г.в.; г/нВ831ВХ799; VIN WF0SXXGBWS7C01431 Н/ц 504600р. Собственник: Моряков И.А. П.108-Л
2. Опель астра, черного цв.а, г.н. м511ха777, VIN XUF0AHL699B005304 Н/ц 286700р. Собственник: Чирунова Е.П. П.110-Л
3. Авто СИТРОЕН 2010 r.в цв. темно-желтый г/н М 290НМ 190, VIN VF7UD5FV8AJ869866 Н/ц 250000р. Собственник: Блохин Е.И. П.113-Л
4. Авто, VAZ Largus, VIN: XTAKS0Y5LJ1035135, 2017 r:в., r/н М416РТ750 Н/ц 419000р. Собственник: Скробов Д.В. П.116-Л
5. Транспортное средство 2834DE, 2013 г.в., М615ВУ50, VIN: XU42834DED0000885 Н/ц 485800р. Собственник: Беликов А.А. П.121-Л

По извещению № 3 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 4 состоится 20.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 14.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 19.05.2023 в 20:00**

**Извещение № 4 первичные торги (арестованное движимое имущество)**

1. ТОЙОТА КАМРИ 2012, г/н Е560МХ750, VIN: JTNBFYFK403011513, черный Н/ц 754900р. Собственник: Павлов А.В. П.103-Л

По извещению № 4 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 5 состоится 20.06.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 14.06.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 19.05.2023 в 20:00**

**Извещение № 5 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто Лифан 113300, 2011 г.в., г/н Н218ОО190, цв. серо-желтый, VIN: X9W113300B0001819 Н/ц 515022,11р. Собственник: Бокарев М.А. П.64-Л

По извещению № 5 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>