**ООО «АРИС»** (101000, г. Москва, Армянский пер., д. 9, стр. 1, этаж 1, офис 106/20Б), ИНН 9701185250), тел. +7 (965) 429-34-59, E-mail: stolitsa.agency@gmail.com**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 100095304121100080 от 30.12.2021, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО «СТЭП» (ЭТП) по адресу: https://el-torg.net/. Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <https://el-torg.net/>. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  https://el-torg.net/.

Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: [http://stolitsa-agency.ru/](http://torgfit.ru/).

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [http://stolitsa-agency.ru/](http://torgfit.ru/),  <https://el-torg.net/> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  Cчет: 03212643000000014800,  Казначейский счет: 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код НПА: 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://stolitsa-agency.ru.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: [stolitsa.agency@gmail.com](mailto:rufittber@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте [http://stolitsa-agency.ru/](http://torgfit.ru/). Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоится 10.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 08.02.2023 до 11:00. Начала приема заявок 26.01.2023**

**Извещение № 1 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Право требования по договору участия в долевом строительстве № ЮН-5-51 на кв., расп. по строительному ад.: МО, Люберецкий рн., городское поселение Красково, д. Марусино, здание 5, секция З, подъезд 3, этаж 3, проектный номер кв. 51, общ.пл 35,2 кв.м., к/н з/у 50:22:0060107:92 Н/ц 2 408 009,20р. Собственник: Холин А. А. П.8-А
2. Зем. уч., почтовый адрес ориентира: МО, Можайский р-н, д. Романцево, общ.пл. 256251 кв.м., к/н 50:18:0030206:76 Зем. уч., почтовый адрес ориентира: МО, Можайский р-н, д. Романцево, общ.пл. 323023 кв.м., к/н 50:18:0030206:78 Н/ц 2 708 057,50р. Собственник: Юсупов С.Г. П.126-А
3. Кв., расп. по ад.: МО, г. Подольск, ул. Юбилейная, д. 24, кв. 77, общ.пл. 61 кв.м., к/н 50:55:0000000:10405 Н/ц 3 666 560,00р. Собственник: Гигинейшвили М.Л. П.170-А
4. Кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 63, общ.пл. 25,1 кв.м., к/н 50:29:0000000:53027; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 55, общ.пл. 17,5 кв.м., к/н 50:29:0000000:53019; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 57, общ. пл. 25,2 кв.м., к/н 50:29:0000000:53021; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 50, общ.пл. 17,6 кв.м., к/н 50:29:0000000:53014;кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 64, общ.пл. 14,7 кв.м., к/н 50:29:0000000:53028; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 58, общ.пл. 24,3 кв.м., к/н 50:29:0000000:53022; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 59, общ.пл. 16,3 кв.м., к/н 50:29:0000000:53023; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 56,общ.пл. 17,2 кв.м., к/н 50:29:0000000:53020; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 54, общ.пл. 17,8 кв.м., к/н 50:29:0000000:53018; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 60, общ.пл. 16,1 кв.м., к/н 50:29:0000000:53024; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 51, общ.пл. 17,6 кв.м., к/н 50:29:0000000:53030; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 62, общ.пл. 25,1 кв.м., к/н 50:29:0000000:53026; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 61, общ.пл. 31,3 кв.м., к/н 50:29:0000000:53025; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 53, общ.пл. 17,3 кв.м., к/н 50:29:0000000:53017; кв., расп. по ад.: Российская Федерация, Московская обл., г.о. Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 52, общ.пл. 21,1 кв.м., к/н 50:29:0000000:53016; нежилое пом., расп. по ад.: Российская Федерация, МО, Воскресенский муниципальный рн., городское поселение Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 49, пом. 17, общ.пл. 5,5 кв.м., к/н 50:29:0000000:53015; нежилое пом., расп. по ад.: МО, Воскресенский муниципальный рн., городское поселение Воскресенск, г. Воскресенск, ул. Комсомольская, д. 19, кв. 49, пом. 16, общ.пл. 64,9 кв.м., к/н 50:29:0000000:53029 Н/ц 11 310 344,12р. Собственник: Кириллов А.И. П.291-А
5. Кв-ра, общ.пл. 43,8 кв.м., расп. по адресу: Московская обл., Домодедовский р-н, Домодедово г., ул. Советская, д.4, кв.23, к/н 50:28:0040128:3073 Н/ц 4 862 680,00р. Собственник: Мишина А.В. П.299-А

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<https://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <https://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоится 27.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 22.02.2023 до 11:00. Начала приема заявок 26.01.2023**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Гараж, расп. по ад.: МО, Раменский рн., Быковский с/о, ГСК «Орбита-4», гараж № 3843, общ.пл. 20,4 кв.м., к/н 50:23:0000000:146413 Н/ц 450 500р. Собственник: Сахаров А.В. П.259-А
2. Кв., расп. по ад.: МО, г. Фрязино, ул. Полевая, д. 2, кв. 118, общ.пл. 45,4 кв.м., к/н 50:44:0000000:1982 Н/ц 3 966 950,00р. Собственник: Смирнов Д.В. П.308-А

По извещению № 2 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<https://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <https://el-torg.net/>

**Торги по извещению 3 состоится 27.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 22.02.2023 до 11:00. Начала приема заявок 26.01.2023**

**Извещение № 3 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто Шевроле Круз KL1J, хэтчбек (комби), 2014 г.в., цв.: коричневый, VIN: XUFJA686JE3031772, г/н Р812НН777 Н/ц 444 550,00р. Собственник: Соловьев Р.Г. П.290-А

По извещению № 3 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <https://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<https://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <https://el-torg.net/>