**ООО «Фиттбер»** (Организатор торгов (аукциона) (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б), ИНН 5003090280), тел. +7 969 342 59 99, E-mail: rufittber@gmail.com**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 50-05/356 от 11.12.2020 и № 100095304121100074 от 10.12.2021, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО "СТЭП" (ЭТП) по адресу: <http://el-torg.ru> . Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <http://el-torg.ru>. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  <http://el-torg.ru>

. Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: <http://el-torg.ru>

и сайте Организатора торгов: <http://torgfit.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://torgfit.ru/>,  <http://el-torg.ru>

в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  Cчет: 03212643000000014800,  Казначейский счет: 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код: 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://torgfit.ru.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: [rufittber@gmail.com](mailto:rufittber@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://torgfit.ru/>. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоится 27.01.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 25.01.2023 до 11:00. Начало приема заявок 13.01.2022**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. КВ: общ.пл. 38,3 кв.м., МО, Щёлковский муниципальный рн., городское поселение Свердловский, рабочий посёлок Свердловский, ул. Заречная, д.8, кв.33, к/н 50:14:0030503:3154 Н/ц 2360000р. Соб.: Зенкин А.Ю. П.325-Ф
2. КВ: общ.пл. 52,20 кв.м., расп. по адресу: МО, Орехово- Зуевский р-н, г. Куровское, ул. Коммунистическая, д. 40, пом. 2, к/н 50:24:0000000:64364 Н/ц 1240000р. Соб.: Доднев И.Е., Пальцева М.А. П.324-Ф
3. Зем.уч. общ.пл. 1200 кв.м., расп. по адресу: уст. относ. ориентира расп. за гран. уч. Ориентир садовый дом. Уч. находится примерно в 187 м. по направлению юг от ориентира. Почт. адр. ориентира: МО, Щелковский р-н, снт "Орион", участок 49, к/н 50:14:0030101:78 Н/ц 1122000р. Соб.: Гуня Л.А. П.319-Ф
4. Жилой дом общ.пл. 358,2 кв.м., МО, р-н. Серпуховской, д. Судимля. д. 18, корп. Б, к/н 50:32:0020201:559, зем.уч. общ.пл. 1666 кв.м., местополож. устан. Относ. ориентира, расп. в гран. Уч.. Почт. адрес ориентира: МО, р- н Серпуховский, д. Судимля, к/н 50:32:0020201:336 Н/ц 12400000р. Соб.: Иванкив О.Д., Дроничев А.В. П.318-Ф

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоится 27.01.2023 в 12:30. Дата окончания приема заявок 25.01.2023 до 11:00. Начало приема заявок 13.01.2022**

**Извещение № 2 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Зем.уч. общ.пл. 112 000 кв.м., Местополож. уст. относ. ориентира, расп. в гран. уч. Почт. адр. ориентира: обл. Московская, р- н Шаховской, с/п Степаньковское, у д.Дубровино, к/н 50:06:0070303:83 Н/ц 35 768 000р. Собственник: Шелухин И.В. П.312-Ф
2. Зем.уч. общ.пл. 340 504 кв.м., Местополож. уст. относ. ориентира, расп. в гран. уч. Почт. адр. ориентира: МО, р- н Шаховской, с/п Степаньковское, у д.Дубровино, к/н 50:06:0070303:81 Н/ц 10 676 000р. Собственник: Шелухин И.В. П.311-Ф
3. Комната, общ.пл. 12,1 кв.м., МО, Сергиево- Посадский муниципальный рн., городское поселение Сергиев Посад, г. Сергиев Посад, ул.Железнодорожная, д. 37, кв.8, ком. 501, к/н 50:05:0070602:1733 Н/ц 820 080р. Собственник: Шаланков А.В. П.307-Ф
4. КВ: общ.пл. 51,1 кв.м., МО, г.Протвино, ул. Дружбы, д.18, кв. 98, к/н 50:59:0000000:4038 Н/ц 3 145 000р. Собственник: Голубец С.В. П.305-Ф
5. 1/2 доля в праве общей дол. Собственник на неж. пом., общ.пл. 263,9 кв.м., МО, р-н Одинцовский, г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, д. 11А, пом.VIII, к/н 50:20:0000000:303181 Н/ц 10 464 520р. Собственник: Михайлицкий К.А., Михайлицкая О.М. П.303-Ф
6. КВ: общ.пл. 30,5 кв.м., МО, Раменский р-н, г. Раменское, ул. Космонавтов, д. 28, кв.76, к/н 50:23:0110104:343 Н/ц 3 060 000р. Собственник: Белышев Р.В. П.299-Ф
7. З/у. общ.пл. 460 кв.м., МО, р-н Одинцовский, с/о Захаровский, д. Хлюпино, дом 27, к/н 50:20:0060205:112, З/у. общ.пл. 550 кв.м., МО, р-н Одинцовский, с/о Захаровский, д. Хлюпино, дом 27, к/н 50:20:0060205:77, з/у. общ.пл. 550 кв.м., МО, р-н Одинцовский, с/о Захаровский, д. Хлюпино, дом 27, к/н 50:20:0060205:113 Н/ц 3015854,4р. Соб: Агину Бахчели П.289-Ф
8. КВ: общ.пл. 44,9 кв.м., МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. Октябрьская, Д.85В, кв.З0 к/н 50:16:0302020:2299 Н/ц 2 125 000р. Собственник: Сагибов О.А. П.286-Ф
9. Неж. пом. общ.пл. 50,7 кв.м., МО, г.Электросталь, ул. Комсомольская, д.1, пом.632 к/н 50:46:0060406:334 Н/ц 1 466 781,76р. Собственник: Тюгай К.В. П.278-Ф
10. Зем.уч. общ.пл. 1250 кв.м., МО, Одинцовский рн., с/п Успенское, с. Иславское, к/н 50:20:0041601:36, зем.уч. общ.пл. 1250 кв.м., МО, Одинцовский рн., с/п Успенское, с. Иславское, к/н 50:20:0041601:37 Н/ц 9 785 200р. Собственник: Демьянович О.В., Савельев О.О. П.277-Ф
11. КВ: общ. пл. 38,4 кв.м., МО, г. Химки, ул. Молодежная, д.52, кв.62, к/н 50:10:0010114:1364 Н/ц 5 950 000р. Собственник: Коровин Д.И. П.269-Ф
12. КВ: общ.пл. 53,6 кв.м., МО, Воскресенский р-н, г. Воскресенск, ул. Маркина, д.19, кв.18, к/н 50:29:0000000:34488, Н/ц 2519400 р., Собственник: Прохоренко С.А. П.273-Ф

По извещению № 2 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 3 состоится 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Начало приема заявок 13.01.2022**

**Извещение № 3 повторные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. 1/8 (одна восьмая) доля в праве общей долевой собственности на зем.уч. общ.пл. 1200 кв.м., расп. по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенног о в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО, Одинцовский рн., г.Одинцово, Верхнее Отрадное, д. 9, к/н 50:20:0030114:340 Н/ц 1 273 130,00р. Собственник: Степанов Алексей Анатольевич П.291-Ф

По извещению № 3 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 4 состоится 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Начало приема заявок 13.01.2022**

**Извещение № 4 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто марки Ниссан Икс Трейл 2.0, цв. серый, 2008 г.в., г/н Х874ТК150, VIN: JN1TBNT31U0022616 Н/ц 322000р. Собственник: ООО «ТД Гардарика», Козлов С.Ю., Кицак И.А., Рыбинцева Лариса Викторовна П.329-Ф
2. Легковой авто марки Lada Priora 217230, синего цв.а, 2013 г.в., г/н Н534ТК40, V1N ХТА217230D0248918 Н/ц 150000р. Собственник: Мартаков Никита Александрович П.323-Ф
3. Авто KIA AM Soul; 2011г.в., г/н Р275РА 190,цв. синий, VIN:XWE JT811BB0002890 Н/ц 390000р. Собственник: Довгаль Юлия Евгеньевна П.315-Ф

По извещению № 4 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 5 состоится 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Начало приема заявок 13.01.2022**

**Извещение № 5 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Легковой авто Тойота RAV4, г/н О411УМ178, 2013 г.в., черного цв.а, VIN JTMDAREV50D023709 Н/ц 941 120,00р. Собственник: Моторин Иван Юрьевич П.293-Ф
2. ТС модель 3009Z7, 2019г.в., цв. белый, г/н А905ТХ750, VIN Z783009Z7К0054209 Н/ц 964 138,00р. Собственник: Костин Сергей Егорович П.284-Ф
3. Hyundai Elantra 1.6. АТ, 2012 года, г/н Р879РМ190, VIN KMHDH41CBC4421867 Н/ц 580 550,00р. Собственник: Кулакова Анна Сергеевна П.266-Ф

По извещению № 5 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 6 состоится 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Начало приема заявок 13.01.2022**

**Извещение № 6 первичные торги (арестованная дебиторская задолженность)**

1. Дебиторская задолженность по решению суда № А40- 105300/2020-63-797 Н/ц 3883404,53р. Собственник: ООО «РегионСтрой» П.328-Ф

По извещению № 6 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>