**ООО «Фиттбер»** (Организатор торгов (аукциона) (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б), ИНН 5003090280), тел. +7 969 342 59 99, E-mail: rufittber@gmail.com**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 50-05/356 от 11.12.2020 и № 100095304121100074 от 10.12.2021, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО "СТЭП" (ЭТП) по адресу: <http://el-torg.ru> . Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <http://el-torg.ru>. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  <http://el-torg.ru>

. Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: <http://el-torg.ru>

и сайте Организатора торгов: <http://torgfit.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://torgfit.ru/>,  <http://el-torg.ru>

в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  Cчет: 03212643000000014800,  Казначейский счет: 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код: 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://torgfit.ru.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: [rufittber@gmail.com](mailto:rufittber@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://torgfit.ru/>. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоятся 09.12.2022 в 12:00. Дата окончания приема заявок 07.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок: 24.11.2022**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. 1. Кв,пл. 56,1 кв.м., МО, Мытищинский р-н, д. Вешки, ул. Северная, д.4, кв.27, к/н 50:12:0120203:98 Н/ц 6878264р. Соб: Габаева К.С. П.283-Ф
2. Кв пл. 75,6 кв.м., МО, г. Балашиха, мкр. Ольгино, ул. Граничная, д. 18, кв. 150, к/н 50:50:0020121:1443 Н/ц 6475200р. Соб: Гасанов К. А. П.280-Ф
3. Неж. пом. пл. 50,7 кв.м., МО, г.Электросталь, ул. Комсомольская , д.1, пом.632 к/н 50:46:0060406:334 Н/ц 1725625,6р. Соб: Тюгай К. В. П.278-Ф
4. З/у, пл. 1250 кв.м., МО, Одинцовский рн., с/п Успенское, с. Иславское, к/н 50:20:0041601:36, з/у пл. 1250 кв.м., МО, Одинцовский рн., с/п Успенское, с. Иславское, к/н 50:20:0041601:37 Н/ц 11512000р. Соб: Демьянович О. В., Савельев О. О. П.277-Ф
5. Кв,пл. 67,1 кв.м., МО, Одинцовский рн., гп Заречье, рп Заречье, ул. Медовая, д.З, кв. 79, к/н 50:20:0020202:8330 Н/ц 9695200р. Соб: Корельский М. В., Корельская И. Г. П.276-Ф
6. Кв.,пл. 53,6 кв.м., МО, г. Воскресенск, ул. Маркина, д.19, кв.18, к/н 50:29:0000000:34488 Н/ц 2964000р. Соб: Прохоренко С.А. П.273-Ф
7. Кв., пл. 54,3 кв.м., МО, г. Химки, ул. Германа Титова, д.5, корп. 2, кв.39, к/н 50:10:0010303:449 Н/ц 4104669,6р. Соб: Астапович О.П. П.270-Ф
8. Кв., пл. 38,4 кв.м., МО, г. Химки, ул. Молодежная, д.52, кв.62, к/н 50:10:0010114:1364 Н/ц 7000000р. Соб: Коровин Д.И. П.269-Ф

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоятся 09.12.2022 в 12:30. Дата окончания приема заявок 07.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок: 24.11.2022**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв,пл. 122,4 кв.м., МО, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 12, кв. 32, к/н 50:29:0000000:16747 Н/ц 1 812 880,00р. Соб: Кириллов А. И. П.232-Ф
2. Право треб. по д-ру №88-1/12/4-П1 об участии в долевом строительстве жилого дома от 31.07.2017 в отнош. объекта долевого строительства, МО, Дмитровский рн., д. Целеево, квартал жилой застройки "Пятиречье", позиция № 1, кв-ра 88 в секции № 1 на 12 этаже ориентировочной пл 34,9 кв.м., к/н 50:04:0270407:61, 50:04:0270407:102 Н/ц 1 612 161,85р. Соб: Дмитриева С.Е. П.206-Ф
3. З/у, расп.по ад.: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: жилой дом. Участок находится примерно в 45м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: участок №11, общ.пл. 1500 кв.м., к/н 50:23:0010138:150 Н/ц 2 625 235,88р. Соб: Лепехин А.И., Лепехина Е.Д., Мазурин А.В. П.141-Ф
4. Кв,пл. 68,10 кв.м., МО, Коломенский рн, д. Малое Карасево, ул. Центральная, д.8, кв. 7, к/н 50:34:0040410:809 Н/ц 1445000р., Соб:Ломакина М.Л. П.285-Ф
5. Право требования по договору №22-7А участия в долевом строительстве на квартиру, состоящую из 2-х комнат, проектной площадью 55, 41 кв.м., с условным номером 5, на 1 этаже в секции А, расположенную в жилом доме по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, пос. Жил ино-1, Первая очередь строительства, дом № 7, на земельном участке с к/н 50:22:0040306:443, Н/ц 3419720р., Соб.:Никулин В.П. П.259-Ф

По извещению № 2 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 3 состоятся 26.12.2022 в 12:00. Дата окончания приема заявок 21.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок: 24.11.2022**

**Извещение № 3 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Здание, общ. пл. 59,5 кв.м., расп. по адресу: МО, г. Лобня, ул. Чайковского, д. 1а, к/н 50:41:0020203:38 , 1/2 (одна вторая) доля в праве общей долевой собственности на зем. уч. общ. пл. 287 кв.м., расп. по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО, г. Лобня, ул. Чайковского, д. 1а ,к/н: 50:41:0020203:1. Н/ц 3106000р. Собственник: Авакян Артем Николаевич П.268-Ф

По извещению № 3 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 4 состоятся 26.12.2022 в 12:00. Дата окончания приема заявок 21.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок: 24.11.2022**

**Извещение № 4 повторные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Зем.уч. общ.пл. 2000 кв.м., расп. по адресу: МО, Солнечногорский р-н, СПК "Ветеран вооруженных сил", уч. 44, к/н 50:09:0020542:44 Н/ц 1 591 200,00р. Собственник: Карташов Константин Эдуардович П.230-Ф
2. Кв-ра общ.пл. 69,8 кв.м., расп. по адресу: МО, Одинцовский р-н, с/п Успенское, п. Горки-10, д. 33, корп. 1, кв. 163, к/н 50:20:0041615:3718 Н/ц 9 865 950р. Собственник: Крылов Игорь Викторович П.229-Ф
3. 1/2 доля земельного участка общ.пл. 20 034 кв.м., расп. по адресу: МО, р-н Ступинский вблизи с. Константиновское, к/н 50:33:0020182:165 Н/ц 8 411 600,00р. Собственник: Борисюк Р.В. П.211-Ф
4. Зем.уч. общ.пл. 800 кв.м., расп. по адресу: МО, р-н Ступинский Новоселковский в р-не д. Байдиково, СНТ «Светлячок», уч-к 35, к/н 50:33:0030258:4 Н/ц 241 400,00р. Собственник: Доросевич А.С. П.210-Ф

По извещению № 4 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 5 состоятся 26.12.2022 в 12:00. Дата окончания приема заявок 21.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок: 24.11.2022**

**Извещение № 5 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. ТС модель 3009Z7, 2019г.в., цв. белый, г/н А905ТХ750, VIN Z783009Z7К0054209 Н/ц 1134280р. Собственник: Костин Сергей Егорович П.284-Ф

По извещению № 5 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 6 состоятся 26.12.2022 в 12:00. Дата окончания приема заявок 21.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок: 24.11.2022**

**Извещение № 6 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто Renault sandero stepway, год выпуска 2012, гос. номер М793СХ190 Н/ц 364 480,00р. Собственник: Майорова Яна Олеговна П.255-Ф
2. Авто КИА SLS (SPORTAGE, SL, SLS), 2015 г.в., г/н В366СС750, VIN XWEPC81ADE0011470 Н/ц 753 950,00р. Собственник: Кузнецов Николай Николаевич П.250-Ф
3. Легковой авто Шкода Рапид, 2016 г.в., г/н Х779НМ750, VIN XW8AC1NH5HK103791 Н/ц 675 750,00р. Собственник: Моисеенко С.В. П.228-Ф
4. Авто Mitsubishi Outlander 2.0, 2003 г.в., цв.: черный , VIN JMBXNCU2W3U008787, г/н Е415ХК750 Н/ц 316 268,00р. Собственник: Маликов Р. М., Бобылев В.В. П.28-Ф

По извещению № 6 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>