Организатор торгов (аукциона) - **ООО «РУМИНВЕСТ»** (129515, г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, строен. 1, этаж 8, пом. V, ком. 17, офис 105), ИНН 7725822184), тел. 8- (910) 088-21-77, e-mail: **roominvest77@gmail.com**, действующее в рамках Государственных контрактов №100095304121100076 от 10.12.2021, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) ООО «СТЭП» (ЭТП) по адресу: https://el-torg.net/

Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте https://el-torg.net/. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте: https://el-torg.net/. Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: <http://roominvest.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://roominvest.ru/>, https://el-torg.net/в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  р/сч 03212643000000014800,  кор.счет 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов <http://roominvest.ru/>.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: **roominvest77@gmail.com**. (форма заявления размещена на сайте <http://roominvest.ru/>.  Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоятся 19.12.2022 в 12:00. Дата окончания приема заявок 16.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок 02.12.2022 в 20.00**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Зем. уч., для индивидуального жилищного и иного строительства, общ.пл. 1500,00 кв. м ., к/н 50:26:15:33:05:05-а, номер обьекта 50:26:15:00559, МО, Наро- Фоминский рн, Алабинская п/а дер Сырьево ул. Ломоносова уч.5-а. ;Жилой дом, общ.пл. 331,90 кв. м.,назначение: жилое, 2- этажный, инв. №149:047-15812, лит. А-А1-а-а1-а2-аЗ-а4, кадастровый (или условный) номер 50-50- 26/018/2007-27, МО, Наро- Фоминский рн., Администрация пос. Алабино, д. Сырьево, ул. Дм. Донского д.1. Н/ц 17750000р. Собственник: Юнаев В.М. П.295-Р
2. Кв,пл. 32,7 кв.м, МО, г.о. Домодедово, с. Лямцино, ул. Центральная, д. 1, кв 7, к/н 50:28:0080102:842 Н/ц 1200000р. Соб: Васина О.В. П.294-Р
3. Ком., МО, г. Подольск пр-кт Революционный, д. 17/32,кв 34, ком. 2, к/н 50:55:0000000:56325 пл. 12,3 кв.м. Н/ц 1126800р. Соб: Кулаков С.В. П.292-Р
4. Право треб в собств кв-ры, строит ад: МО, Щёлковский рн, п. Литвиново (к.1,стр.1), строит № кв 1.1.42,пл. 46,6 кв.м. к/н50:14:0030101:105, Н/ц 285600р. Соб: Кулягин М.О. П.290-Р
5. Кв, МО, Подольский рн, пгт. Львовский, ул. Красная,д.2,кв 48, к/н 50:27:0000000:119332 пл. 39,4 кв.м. Н/ц 3546400р. Соб: Сажнева К.Е. П.287-Р

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). В соответствии с п.п. 7 и 8 ст.57. Закона об «Ипотеке (залоге недвижимости)» лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://roominvest.ru/>,  https://el-torg.net/.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2 000 руб.)

**Торги по извещению 2 состоятся 19.12.2022 в 12:30. Дата окончания приема заявок 16.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок 02.12.2022 в 20.00**

**Извещение № 2 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. З/у, 248 кв.м, к/н 50:49:0020106:992, МО, г. Звенигород, ул. Савинская; Н/ц 1154400р. Соб: ООО "Альфа-Сервис"(ИНН: 7733137626) П.289-Р
2. З/у, 249 кв.м, к/н 50:49:0020106:989, МО, г. Звенигород, ул. Савинская; Н/ц 1159200р. Соб: ООО "Альфа-Сервис"(ИНН: 7733137626) П.289-Р
3. З/у, 451 кв.м, к/н 50:49:0020106:988, МО, г. Звенигород, ул. Савинская; Н/ц 2099200р. Соб: ООО "Альфа-Сервис"(ИНН: 7733137626) П.289-Р
4. З/у, 565 кв.м, к/н 50:49:0020106:990, МО, г. Звенигород, ул. Савинская; Н/ц 2630400р. Соб: ООО "Альфа-Сервис"(ИНН: 7733137626) П.289-Р
5. Жил пом. 225,5 кв.м., МО, г. Звенигород, Верхнепосадское ш., д. 19, кв. 3,к/н 50:49:0020106:727; Н/ц 4695200р. Собственник: ООО "Альфа-Сервис"(ИНН: 7733137626) П.289-Р
6. Жил пом., 226,1 кв.м., МО, г. Звенигород, Верхнепосадское ш., д. 19, кв. 4,к/н 50:49:0020106:724; Н/ц 4707200р. Соб: ООО "Альфа-Сервис"(ИНН: 7733137626) П.289-Р
7. Жил пом., 237,3 кв.м., МО, г. Звенигород, Верхнепосадское ш., д. 19, кв. 5 к/н 50:49:0020106:725 Н/ц 4940800р. Соб: ООО "Альфа-Сервис"(ИНН: 7733137626) П.289-Р

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). В соответствии с п.п. 7 и 8 ст.57. Закона об «Ипотеке (залоге недвижимости)» лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://roominvest.ru/>,  https://el-torg.net/.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2 000 руб.)

**Торги по извещению 3 состоятся 19.12.2022 в 13:00. Дата окончания приема заявок 16.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок 02.12.2022 в 20.00**

**Извещение № 3 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв,МО, город. Королев, ул. Горького, д. 16, корп. 4, кв. 37, к/н 50:45:0000000:24823,пл. 52,20 кв.м., Начальная цена 3549954,96 р., Соб: Гречкина Л.К. П.241-Р
2. Кв, пл. 36.3 кв.м, к/н 50:14:0030503:949, МО, Щелковский рн., рп Свердловский, ул.Строителей, д.8, кв.102 Н/ц 2394348р. Соб: Сакина Л.Б. П.264-Р

Размер задатка: 5% от начальной цены лота (Н\ц). В соответствии с п.п. 7 и 8 ст.57. Закона об «Ипотеке (залоге недвижимости)» лицо, выигравшее публичные торги, должно в течение пяти дней после их окончания внести сумму, за которую им куплено заложенное имущество (покупную цену), за вычетом ранее внесенного задатка на счет, указанный организатором публичных торгов. При невнесении этой суммы задаток не возвращается. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://roominvest.ru/>,  https://el-torg.net/.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2 000 руб.)

**Торги по извещению 4 состоятся 09.01.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 28.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок 02.12.2022 в 20.00**

**Извещение № 4 повторные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра общ.пл. 41,5 кв.м., расп. по адресу : МО , городской округ Кашира , г. Кашира , ул. Победы , д.7 , корп.2, кв.117 с к/н 50:33:0000000:51971 Н/ц 3167950р. Собственник: Терентьев А.В. П.101-Р

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://roominvest.ru/>,  https://el-torg.net/.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2 000 руб.)

**Торги по извещению 5 состоятся 09.01.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 28.12.2022 до 11:00. Дата начала приема заявок 02.12.2022 в 20.00**

**Извещение № 5 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Kia SLS (SportagE SL SLS), 2012 г/в, идентификационный номер (VIN) XWEPC813DD0003072 Н/ц 670000р. Собственник: Муравьев В.С. П.291-Р

Размер задатка: 50% от начальной цены лота (Н\ц). Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения. Проект договора купли-продажи размещен на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://roominvest.ru/>,  https://el-torg.net/.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2 000 руб.)