Организатор торгов (аукциона) - **ООО «РУМИНВЕСТ»** (129515, г. Москва, ул. Академика Королёва, д. 13, строен. 1, этаж 8, пом. V, ком. 17, офис 105), ИНН 7725822184), тел. 8- (910) 088-21-77, e-mail: **roominvest77@gmail.com**, действующее в рамках Государственных контрактов №100095304121100076 от 10.12.2021, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, проводит торги по реализации имущества должников по исполнительному производству. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "СТЭП" в сети Интернет по адресу: http://el-torg.ru. Шаг аукциона – 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. Ценовое предложение подается путем повышения текущего предложения о цене на величину одного шага аукциона. Участник не может сделать два и более ценовых предложений подряд. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://el-torg.ru. До подачи заявки на участие в торгах Претендент должен ознакомиться с Извещением и Регламентом, пройти регистрацию на ЭТП согласно условиям Регламента.

В случае, если Претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация на дату торгов является актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП Претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями Извещения.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF в электронном виде и принимается подписанной действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок приема заявок, установленный в настоящем Извещении.

Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: <http://roominvest.ru/>.

 Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://roominvest.ru/>, https://el-torg.net/в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются лица, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в установленный срок оформленные надлежащим образом документы.

В соответствии с п.5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в Извещении;

- заявка и документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Извещением о торгах, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует размеру, установленному в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение;

- Претендент не может быть участником публичных торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

В день проведения торгов Организатором торгов и победителем аукциона подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

В течение пяти дней со дня проведения торгов победитель торгов оплачивает стоимость имущества в полном объеме за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи заключается не ранее, чем через десять дней, но не позднее чем через тридцать дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Форма договора размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, http://roominvest.ru/, https://el-torg.net/.

 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, нотариальному удостоверению договора купли-продажи (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации) возлагаются на Победителя.

|  |
| --- |
| Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru и на сайте Организатора торгов <http://roominvest.ru/>.**Размер задатка составляет:** **5% от начальной цены для заложенного недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ;** **50% от начальной цены для иного реализуемого имущества.****Задаток вносится в размере, указанном в Извещении, не ранее начала и не позднее окончания срока приема заявок, в безналичном порядке на счет Территориального управления Росимущества в Московской области по следующим реквизитам:**Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500), р/сч 03212643000000014800, кор.счет 40102810845370000004,БИК: 004525987, ИНН: 7716642273,КПП: 770201001Код 0001назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Представление Организатору торгов претендентом платежных документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ. Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах или не победившему в торговой процедуре, в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: **roominvest77@gmail.com**. (форма заявления на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы», на сайте <http://roominvest.ru/>). Заявитель несет ответственность и принимает риски неблагоприятных последствий в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменения. Задаток не возвращается лицу, признанному победителем торгов, в случае если победитель не подписал протокол о результатах проведения торгов, не оплатил стоимость имущества в полном объеме, не заключил договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Извещения. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены) |
|  |
|  |
|  |

**Торги по извещению 1 состоятся 27.01.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 25.01.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 13.01.2023. Время московское. Задаток 5% от начальной цены имущества.**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Квартира, общ.пл. 33,0 кв.м. , расположенная по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, пр-т Академика Туполева, д. 9, кв. 31, к/н 50:28:0020806:1350 Н/ц 2179200,00р. Собственник: Озерова Р. В. П.11-Р
2. Квартира расположенная по адресу Московская область, Люберецкий рн., п. Томилино, ул.Гоголя, д. 23, пом. 11, к/н 50:22:0040108:2164, общ.пл. 44,4 кв.м. Н/ц 3980000р. Собственник: Баланчивадзе Н.И. П.326-Р
3. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, город Коломна, улица Калинина, д. 30, кв. 3. к/н 50:57:0000000:16882, общ.пл. 39,3 кв.м. Н/ц 1993500р. Собственник: Константинов А.С., Константинова Д.А. П.325-Р
4. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Дзержинского, д. 17, кв. 19, к/н 50:43:0030304:252, общ.пл. 46,1 кв.м. Н/ц 2033000р. Собственник: Копнина В.К., Анисимова А.Е. П.324-Р
5. Земельный участок, кадастровый номер: 50:04:0110105:16 общ.пл. 1434 кв.м. , жилой дом с кадастровым номером: 50:04:0000000:15057 общ.пл. 182,8 кв.м., расположенные по адресу: Московская область, р-н. Дмитровский, д. Бабаиха, д. 35, 35а, Н/ц 11301155,78р. Собственник: Смирнова Е.В. П.317-Р
6. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, город Жуковский, улица Чкалова, д. 8, кв. 11, кадастровый номер: 50:52:0010305:130, общ.пл. 45,5 кв.м. Н/ц 3602400р. Собственник: Мосина С.С. П.315-Р
7. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, город Протвино, Фестивальный пр-д, д. 7, кв. 6, общ.пл.: 63, 8 кв. м., кадастровый номер: 50:59:0000000:3058. Н/ц 3604609,8р. Собственник: Золотавин П.В. П.314-Р
8. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, город Сергиев Посад, улица Вознесенская, д. 44А, кв.21, общ.пл. 105,3 кв.м., кадастровый номер 50:05:0000000:37790 Н/ц 9746400р. Собственник: Сюбаева О.М. П.311-Р

**Торги по извещению 2 состоятся 27.01.2023 в 12:30. Дата окончания приема заявок 25.01.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 13.01.2023. Время московское. Задаток 5% от начальной цены имущества.**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Земельный участок,пл. 709 кв.м., к/н 50:05:0060322:60 и жилой дом,пл. 182,1 кв.м., к/н 50:05:0060322:251 расположенные по адресу: МО, Сергиево-Посадский рн, д. Высоково, СНТ "Роща" уч. 230 Н/ц 8103345,8р. Собственник: Шмидт И.А., Шмидт А.Ф. П.304-Р
2. Жил. дом, пл. 272,4кв.м., к/н 50:05:0070103:4524 и з/у,пл.1201+-12 кв.м. к/н 50:05:0070109:77 , расположенные по адресу: МО, г. Сергиев Посад, ул. Лазо, д. 35а Н/ц 6156550р. Собственник: Ночвина О.В. П.303-Р
3. З/у, пл. 1288 кв.м., с к/н: 50:20:0041735:156, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для дачного строительства, МО, Одинцовский го, с/о Захаровский, д. Чигасово, ООО "Группа Мост" уч.18; жил. строение (дачный дом) к/н 50:20:0041735:1194,пл. 667 кв.м., МО, Одинцовский городской округ, с/о Захаровский, д. Чигасово, ООО "Группа Мост" уч.18 Н/ц 27831874,36р. Собственник: Поляков В.В. П.299-Р
4. Квартира, к/н: 50:48:0030303:4243, МО, г.Реутов, ул. Октября, д.52, кв.212, общ.пл. 29,4 к.в.м Н/ц 4859960р. Собственник: Кривоногова Н.В. П.293-Р
5. Право треб в собств кв-ры, строит ад: МО, Щёлковский рн, п. Литвиново (к.1,стр.1), строит № кв 1.1.42,пл. 46,6 кв.м. к/н50:14:0030101:105 Н/ц 242760р. Собственник: Кулягин М.О. П.290-Р
6. Нежилое пом., МО, г.Электросталь, ул.Комсомольская, д.1, пом.522, пл. 81,6 кв.м, к/н 50:46:0060406:682 Н/ц 6399650р. Собственник: Лазаев М.И. П.283-Р
7. Квартира, МО, Одинцовский рн, г. Звенигород, мкр. Южный,ул. Радужная, д.12, кв.241, пл. 47,5 кв.м., к/н 50:20:0000000:109341 Н/ц 3448280р. Собственник: Кабушева Е.В. П.278-Р
8. Кв, МО, г. Электросталь, ул. Победы, д.1,к.2,кв.43, к/н 50:46:0030101:1908, пл. 45,1 кв.м. Н/ц 2556120р. Соб: Краюшкина Н.И. П.273-Р

**Торги по извещению 3 состоятся 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 13.01.2023. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества Извещение № 3 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Зем.уч. с к/н 50:31:0060319:117 пл. 1300 кв.м, по адресу: МО, Чеховский рн., СП Баранцевское, д. Бершово; Н/ц 1172000р. Собственник: Яковлев А.А. П.318-Р
2. Зем.уч. с к/н 50:31:0060319:118 пл. 1300 кв.м. по адресу: МО, Чеховский рн., СП Бараяцевское, д. Бершово; Н/ц 1172000р. Собственник: Яковлев А.А. П.318-Р
3. Зем.уч. с к/н 50:31:0060319:119 пл. 4000 кв.м, по адресу: МО, Чеховский рн., СП Баранцевское, д. Бершово, д. 10а; Н/ц 2776000р. Собственник: Яковлев А.А. П.318-Р
4. Зем.уч. с к/н 50:31:0010104:258 пл. 2.500 кв.м, по адресу: МО, Чеховский рн., СП Стремиловское, д, Ишино Н/ц 1919000р. Собственник: Яковлев А.А. П.318-Р

**Торги по извещению 4 состоятся 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 13.01.2023. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества Извещение № 4 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. КИА РИО, 2017 г/в, г/н. У245ОМ 750, VIN: Z94CB51BAHR092670 Н/ц 643750р. Собственник: Волегов А.В. П.312-Р
2. ЛИФАН 214813;Б/У, 2011г.в.; г/н Р173СА190; VIN X9W214813B0017653, СВЕТЛО-СЕРЫЙ, Н/ц 59000р. Собственник: Мазилин А.В. П.322-Р

**Торги по извещению 5 состоятся 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 13.01.2023. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества Извещение № 5 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто Great Wall СС 6460, г.в. 2012, г/н 0407УУ190, VIN: Z8PFF3A5XDA041698 Н/ц 475150р. Собственник: Хрущ Л.В. П.280-Р
2. Авто ФОРД ФОКУС ; 2011Г.В.; г/н Н168ВА790; VIN Х9FРХХЕЕDРВD67457; Н/ц 315696,8р. Собственник: Мазилин С.В. П.269-Р
3. МАЗДА 6; 2008 г/в; г/н О381РМ750; VIN JМZGН12F601154230 Н/ц 466735р. Собственник: Никулев Н.А. П.268-Р

**Торги по извещению 6 состоятся 14.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 09.02.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 13.01.2023. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества Извещение № 6 первичные торги (арестованное движимое имущество)**

1. РЕНО ПРЕМИУМ 440 26T; 2008г.в.; г/н А44ОА750; VIN VF625JPA000000183; цв. красный, Н/ц 535000р. Собственник: Магомедов М.Г. П.321-Р