



УИОВИП ФССП России
пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996
от 22.06.2022 № 22/381945

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Росимущество
Адрес: пер. Никольский, Д 9, г. Москва, 109012

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.06.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов, адрес подразделения: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996, Бабарцев Максим Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.03.2022 № 5690/22/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 027710051 от 16.02.2022, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-10430/21, вступившему в законную силу 10.03.2022, предмет исполнения: Взыскать проценты, неустойку, расходы по оплате госпошлины в размере: 165 694 663,29 руб., в отношении должника: ФГУП "ГВСУ №14", ИНН 5047054473, КПП 772601001, ОГРН 1035009568439, адрес должника: ул. Фруктовая, д. 5А, г. Москва, Россия, 117556, в пользу взыскателя: ООО "ВСК", адрес взыскателя: ул. Советская 4-я, д. 16/10, А лит, 19н, г. Санкт-Петербург, Россия, 191036,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.06.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.) определена су- дом	Общая стои- мость (руб.) определена судом	Примеча- ние
1	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:20:0000000:285487, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская об- ласть, Одинцовский район, г. Один- цово-1, Южная промзона, Площадь: 2762.8	1	70 521 065,40	70 521 065,40 *	
2	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:20:0030206:1718, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская об- ласть, Одинцовский район, г. Один- цово-1, Южная промзона, Площадь: 370.2	1	8 787 653,35	8 787 653,35 *	
3	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:20:0000000:76731, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская обл,Одинцовский р-н,городское по- селение Одинцово,г.Одинцово,Юж- ная промзона, Площадь: 2440.3	1	62 289 182,80	62 289 182,80 *	
4	Вид объекта недвижимости: Соору-	1	12 775 664,60	12 775 664,60 *	



	жение, Кадастровый номер: 50:20:0000000:30653, Назначение объекта недвижимости: нежилое, не определено, Местоположение: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово-1, Южная промзона, Площадь: Протяженность 117 м.				
5	Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 50:20:0000000:30654, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона Площадь: Протяженность 592 м.	1	14 179 884,59	14 179 884,59 ⁺	
6	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:20:0000000:6332, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, Одинцовский район, город Одинцово-1, Южная промзона, Площадь: 216.6	1	7 015 072,62	7 015 072,62 ⁺	
7	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:20:0000000:76727, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1, ул. Южная промзона, Площадь: 913.6	1	23 319 837,00	23 319 837,00 ⁺	
8	Инженерные сети, не определена, движимое им-во, Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, расположенного на земельном участке	1	14 328 500,00	14 328 500,00 ⁺	

Итого на сумму 213 216 860,36 руб. (определена судом по делу № А41-10430/2021).

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не



позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Росимущество, адрес: пер. Никольский, Д 9, г. Москва, 109012.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель при
директоре Федеральной службы судебных
приставов - главном судебном приставе
Российской Федерации

(подпись)

Бабарцев М.Ю.

К и/п № 5690/22/99001-ИП



УИОВИП ФССП России
пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996
от 22.06.2022 № 22/381946

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

Получатель: Росимущество
Адрес: пер. Никольский, Д 9, г. Москва, 109012

ПОСТАНОВЛЕНИЕ о передаче арестованного имущества на торги

22.06.2022 г.

Судебный пристав-исполнитель при директоре Федеральной службы судебных приставов - главном судебном приставе Российской Федерации Управления по исполнению особо важных исполнительных производств Федеральной службы судебных приставов, адрес подразделения: пер. Газетный, д. 7, стр. 1, г. Москва, Россия, 107996, Бабарцев Максим Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.03.2022 № 5690/22/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 027710051 от 16.02.2022, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-10430/21, вступившему в законную силу 10.03.2022, предмет исполнения: Взыскать проценты, неустойку, расходы по оплате госпошлины в размере: 165 694 663,29 руб., в отношении должника: ФГУП "ГВСУ №14", ИНН 5047054473, КПП 772601001, ОГРН 1035009568439, адрес должника: ул. Фруктовая, д. 5А, г. Москва, Россия, 117556, в пользу взыскателя: ООО "ВСК", адрес взыскателя: ул. Советская 4-я, д. 16/10, А лит, 19н, г. Санкт-Петербург, Россия, 191036,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.06.2022 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87, 89, 91, 92 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.) определена судом	Общая стоимость (руб.) определена судом	Примечание
1	Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 50:45:0040403:344, Назначение объекта недвижимости: бетонная площадка, Местоположение: Московская область, г.Королев, проезд Ярославский, д.7а, Площадь: Площадь 14561 кв.м.	1	46 059 143,02	46 059 143,02 ³	
2	Вид объекта недвижимости: Сооружение, Кадастровый номер: 50:45:0040403:768, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г.Королев, проезд Ярославский, д.7А, Площадь: Протяженность 505 м.	1	3 269 344,24	3 269 344,24 ⁴	
3	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:45:0040403:1018, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.7А, Площадь: 216	1	1 968 307,44	1 968 307,44 ⁺	
4	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер:	1	870 498,37	870 498,37 ⁺	



	50:45:0040403:353, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г. Королев, проезд. Ярославский, д. 7а, корп. лит. Е, Площадь: 116.7				
5	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:45:0040403:760, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.7А, Площадь: 1359.5	1	12 388 490,27	12 388 490,27 [†]	
6	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:45:0040403:352, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г. Королев, проезд Ярославский, д. 7а, Площадь: 167.2	1	1 247 191,70	1 247 191,70 [†]	
7	Вид объекта недвижимости: Здание, Кадастровый номер: 50:45:0040403:356, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.7А, Площадь: 67.4	1	1 331 750,69	1 331 750,69 [†]	
8	Вид объекта недвижимости: Помещение, Кадастровый номер: 50:45:0040403:557, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г. Королев, проезд. Ярославский, д. 7а, пом. I, Площадь: 4129.4	1	51 020 609,69	51 020 609,69	
9	Вид объекта недвижимости: Помещение, Кадастровый номер: 50:45:0040403:556, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, Местоположение: Московская область, г. Королев, проезд. Ярославский, д. 7а, пом. II, Площадь: 7379.8	1	67 248 677,58	67 248 677,58	

Итого на сумму 185 404 013,00 руб. (определена судом по делу № А41-10430/2021).

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.



2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Росимущества, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Росимущество, адрес: пер. Никольский, Д 9, г. Москва, 109012.

5. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель при
директоре Федеральной службы судебных
приставов - главном судебном приставе
Российской Федерации

(подпись)

Бабарцев М.Ю.

К и/п № 5690/22/99001-ИП

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

Судебный пристав-исполнитель
М.П. Судебный пристав-исполнитель

г. *Судебный пристав-исполнитель*
Окончание: « *14* » часов « *02* » минут

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, д. 1, Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Волков Руслан Няимович, рассмотрев поручение № *1035009568439* от 03.06.2022 г. и материалы исполнительного производства от 15.03.2022 № 165498/18/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 027710051 от 10.03.2022, выданного органом Арбитражный суд Московской области по делу № А41-10430/21, вступившему в законную силу 16.02.2022, предмет исполнения: Обязать Федеральное Государственное Унитарное Предприятие "Главное Военно-Строительное Управление №14" (ОГРН: 1035009568439, ИНН: 5047054473) зарегистрировать, на основании Договора залога недвижимого и движимого имущества от 11.10.2018 года., в отношении должника: ФГУП "ГВСУ" №14, ИНН 5047054473, ОГРН 1035009568439, адрес должника: ул. Фруктовая, д. 5А, г. Москва, Россия, 117556, в пользу взыскателя: ООО "ВСК", адрес взыскателя: ул. Кирпичная, д. 2, стр. 3, оф. 1, г. Москва, Россия, 117405, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

- 1. *Спокоб Сергей Владимирович*
(Ф.И.О., место жительства принятого, реквизиты документ)
- 2. *Тришкин Мария Петровна*
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО «Судебный пристав-исполнитель» д. 5 стр. 53

В аресте (описи) имущества участвуют *командант ул. Судебного*
Буденов Антон Анатольевич (должник, предстп)
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) *Буденов А.А.*
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист *не приглашен*
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе *не назначен*
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист *СМ* (подпись специалиста) (расшифровка подписи)
СМ (подпись понятого) (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приносить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оспаривании стоимости арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Примечания и замечания *Буденов А.А.*
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Здесь присутствуют иные лица _____

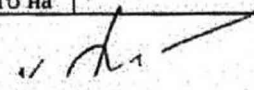
(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Квитанция подтверждает следующее имущество:

№	Наименование имущества	площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Адрес имущества	Начал стоимость с учетом стоимости земельного участка	Примечание
1	Здание учебного корпуса	2762,8	50:20:0000000:2854 87	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона, расположенного на земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	70521065,4	Оценка имущества установлена
2	Здание техники безопасности	370,2	50:20:0030206:1718	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона, расположенного на земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	8787653,35	
3	Смотровая	2440,3	50:20:0000000:7673 1	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона, расположенного на земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	62289182,8	
4	Дороги и площадки асфальтобетона	585,0	50:20:0000000:3065 3	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона, расположенного на земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	12775664,6	
5	Железобетонное ограждение	592,0	50:20:0000000:3065 4	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона, расположенного на земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	14179884,59	
6	Центрально-тепловой пункт	216,6	50:20:0000000:6332	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона, расположенного на земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	7015072,62	
7	Штаб	913,6	50:20:0000000:7672 7	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона, расположенного на	23319837	

с. е. а.





				земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	
8	Инженерные сети	не определена	движимое им-во	Московская обл, Одинцовский район, г. Одинцово-1, расположенного на земельном участке, общей площадью 53 930 кв.м	14328500

Итого 8 наименований на сумму 213 216 860 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

✓ СМ

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на отв.

хранение Буденову А.А.

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, опустошение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понята.

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участствующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 4 листах с приложениями на 0 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятый

СМ

(подпись)

Сметов С.В.

(расшифровка подписи)

2

Буденов А.А.

(подпись)

Буденов А.А.

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

Специалист

(подпись)

Буденов А.А.

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

Буденов А.А.

(расшифровка подписи)

¹ В соответствии с частью 3 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости новый хранитель судебного пристава-исполнителя выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется в акте приема-передачи имущества.

(подпись)

[Handwritten signature]

(расшифровка подписи)

Волков Р.Н.

пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копия акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получена:

(подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), заявителя (его представителя))

(расшифровка подписи)

14.06.2022 г.

К и/п № 17898/22/50060

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Large handwritten scribble]

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

14.06.2022 г.

г. Королев

Начало: 12 часов 40 минут

Окончание: 15 часов 30 минут

Судебный пристав-исполнитель МО по ВИП № 1 ГУФССП России по Московской области ГУФССП России по Московской области, адрес подразделения: ул. Речная, 8, г. Красногорск, Московская обл., Россия, 143401, Волков Руслан Ниямович, рассмотрев поручение №17898/22/50060 от 03.06.2022 г. и материалы исполнительного производства от 15.03.2022 № 165498/18/99001-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 027710051 от 10.03.2022, выданного органом: Арбитражный суд Московской области по делу № А41-10430/21, вступившему в законную силу 16.02.2022, предмет исполнения: Обязать Федеральное Государственное Унитарное Предприятие "Главное Военно-Строительное Управление №14" (ОГРН: 1035009568439, ИНН: 5047054473) зарегистрировать, на основании Договора залога недвижимого и движимого имущества от 11.10.2018 года, в отношении должника: ФГУП "ГВСУ" №14, ИНН 5047054473, ОГРН 1035009568439, адрес должника: ул. Фруктовая, д. 5А, г. Москва, Россия, 117556, в пользу взыскателя: ООО "ВСК", адрес взыскателя: ул. Кирпичные Выемки, д. 2, стр. 3, оф. 1, г. Москва, Россия, 117405, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Исаев Роман Александрович

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

Исаев Роман Александрович

(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

Произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

МО г. Королев, д. 10, стр. 1, кв. 1

В аресте (описи) имущества участвуют Исаев Роман Александрович

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

Вяздиширов В.И.

(взыскатель, представител)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

Исаев Роман Александрович
(Ф.И.О. должника)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

Исаев Роман Александрович
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(росшифрованная подпись)

Исаев Роман Александрович
(подпись понятного)

Исаев Роман Александрович
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать по ним выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

Исаев Роман Александрович

(подписи сторон и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

описи присутствуют иные лица

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Акту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Наименование имущества	площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Адрес имущества	Начал стоимость с учетом стоимости земельного участка	Примечание
1	Бетонная площадка	14561,0	50:45:0040403:344	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	46059143,02	Оценка имущества установлена
2	Ограждение территории	505,0	50:45:0040403:768	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	3 269 344,24	
3	Очистные сооружения	216,0	50:45:0040403:1018	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	1 968 307,44	
4	Склад № 2	116,7	50:45:0040403:353	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	870 498,37	
5	Склад центральный	1 359,5	50:45:0040403:760	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	12 388 490,27	
6	Столярная мастерская	167,2	50:45:0040403:352	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	1 247 191,70	
7	Трансформаторная подстанция	67,4	50:45:0040403:356	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	1 331 750,69	
8	Часть нежилого здания — административное помещение	4 129,4	50:45:0040403:557	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	51 020 609,69	
9	Часть нежилого здания производственное помещение профилактического ремонта	7 379,8	50:45:0040403:556	МО., Королев, Ярославский пр., д7А	67 248 677,58	

Итого 9 наименований на сумму 785404212,74 руб. без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись пристава)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения в работе и ответственности владельца

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество остави. на отв. хранения

(ябло, вставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу 140
с. Карманов, Ярославский пр-д, д. 4А
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель [подпись] Карманов С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах.
Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты [подпись] Насушкин С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) [подпись] Карманов С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Специалист [подпись]
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель [подпись] Карманов С.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица [подпись]
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель [подпись] Волков Р.И.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:
(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

14.03.2022 г.

К и/п № 17898/22/50060

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 17.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
17.01.2019 № 99/2019/239545351	
Кадастровый номер:	50:20:0030206:4092
Номер кадастрового квартала:	50:20:0030206
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Одинцовский, г. Одинцово-1, Южная промзона, (бывшая войсковая часть № 43008)
Площадь:	53930 +/- 81 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	-
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.01.2019 № 99/2019/239545351			
Кадастровый номер:		50:20:0030206:4092	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
 <p>50.20.0030206.4092</p>			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)		(подпись)	
		(инициалы, фамилия)	

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # "ФКП Росреестра" выдан ФГБУ
Владелец Росреестр
Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:30653	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 173:054-8424

Адрес:	Московская область, Одинцовский район, город Одинцово-1, Южная промзона		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность:	117	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	вспомогательное		
Наименование:	Дороги и площадка спецгородка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	10024.50		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Площадь помещения 589 кв.м		
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14"		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Муханцева Ю. Н.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:30653	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50:20:0000000:30653-50/013/2018-2 от 19.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Передаточный акт от 23.10.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

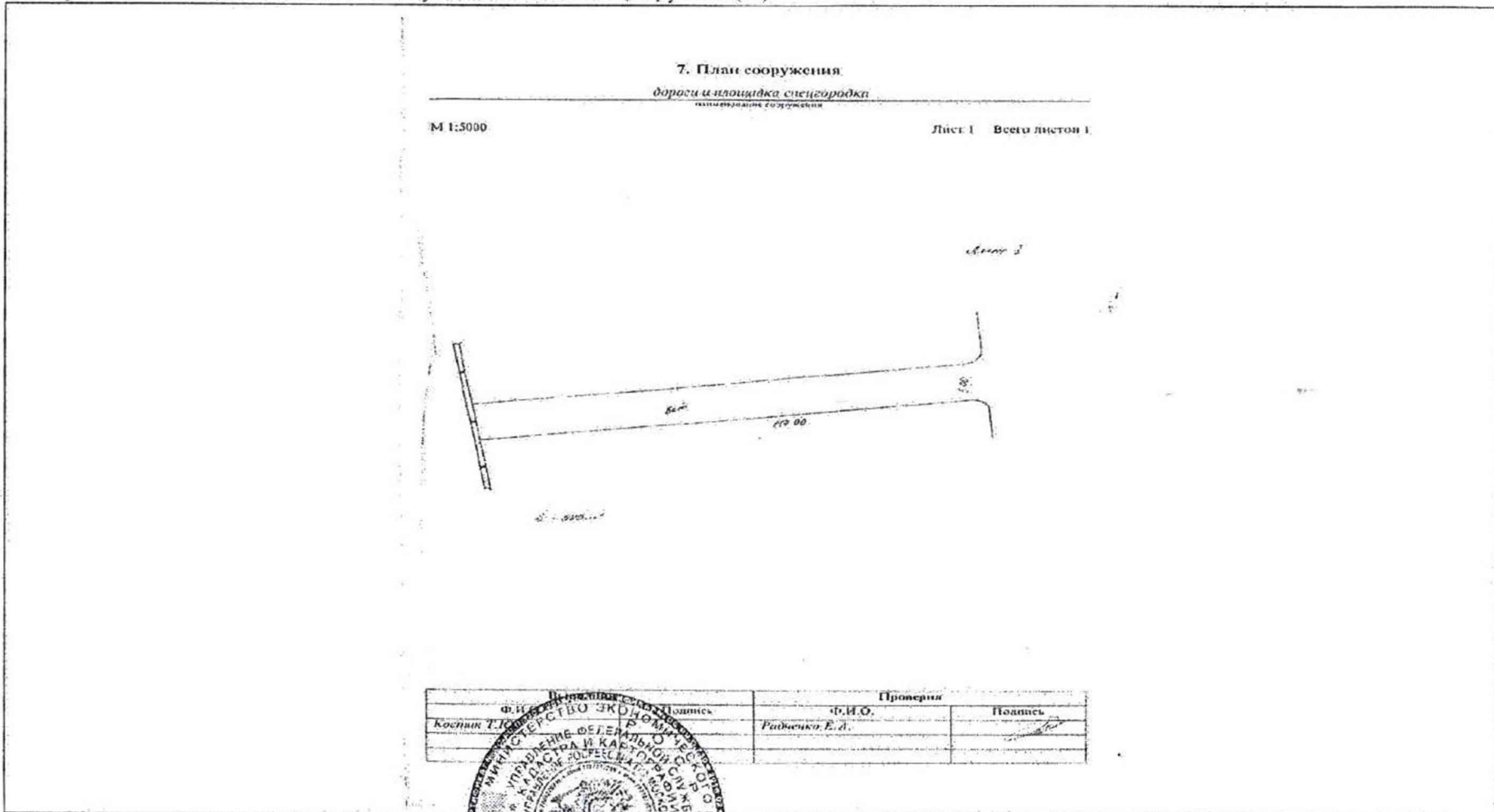
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	<small>(подпись)</small>	Муханцева Ю. Н.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>



писание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:30653	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Ф.И.О. Подпись	Проверил Ф.И.О.	Подпись
Косица Т.И.	Радченко Е.А.	



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Муханцева Ю. Н.
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

(Handwritten signature)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

дороги и площадка спецгородка

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации		
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>лит. I</i>	
Иное описание местоположения	<i>Одинцовский р-он, город Одинцово-1, Южная промзона</i>	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	<i>173:054-8424</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

13 октября 2003 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ №1 при Спецстрое России"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Заместитель начальника Зубарев Артем Юрьевич	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Радченко Е.А.	

М. П.

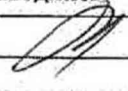


6. Ситуационный план
дороги и площадка спецгородка
 наименование сооружения

М 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.		Радченко Е.А.	

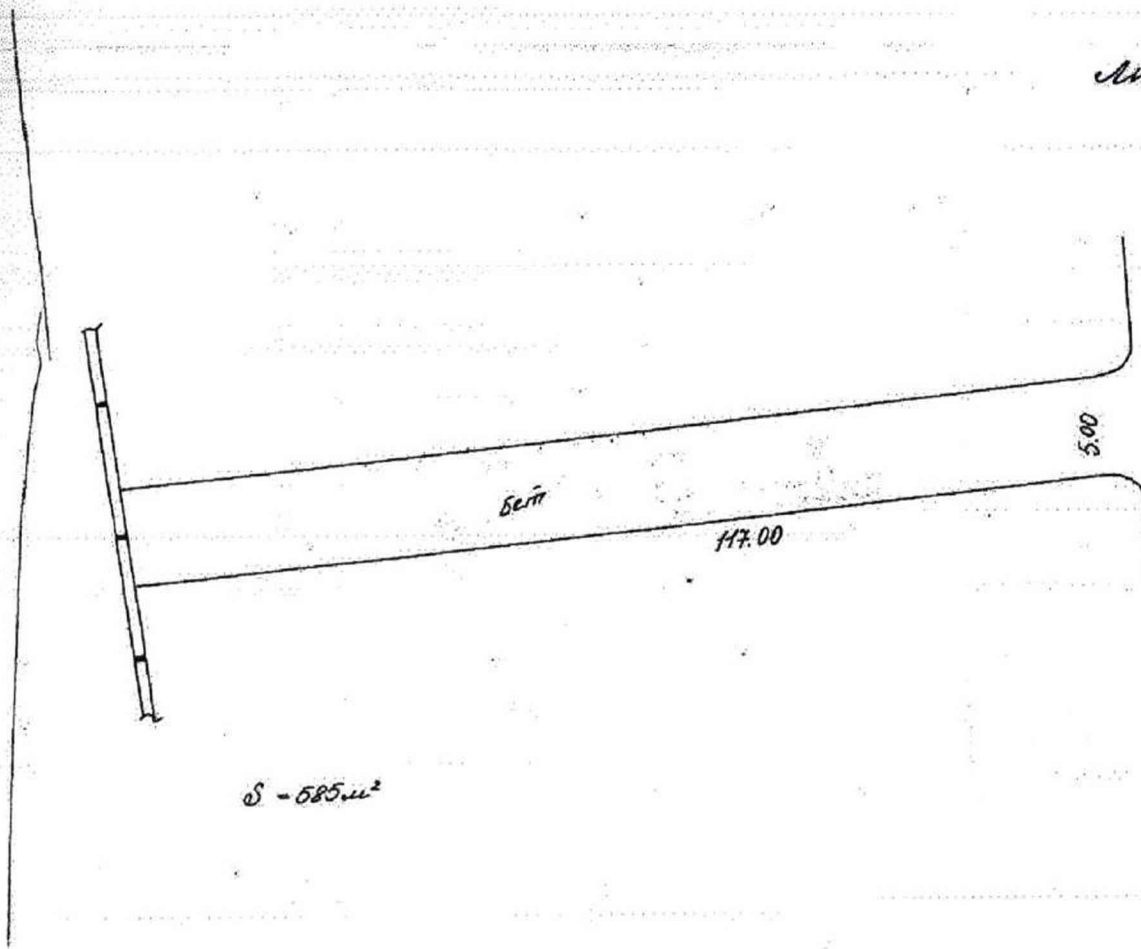
7. План сооружения

дороги и площадка спецгородка
наименование сооружения

M 1:5000

Лист 1 Всего листов 1

Лист 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.		Радченко Е.А.	

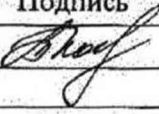
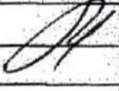
Экспликация к плану дорог.

Лит.	Наименование	Протяженность (м.)	Площадь покрытия (кв.м.)	Материал	Инвентарный номер бух. учета	Инвентаризационная стоимость или балансовая стоимость (руб.)
Лит. I	Дорога	117,0	585	бетон		Балансовая
	Итого:	117,0				

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.		Радченко Е.А.	



Прошито, пронумеровано
на 5 (пяти) листах.
Руководитель комплексной
производственной группы № 1
Одинцовского филиала П
ГУП МО «МОБИЛ»
Радченко Е.И.
М.П.




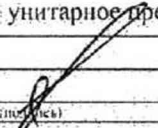
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:30654	

Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 173:054-8424

Адрес:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	592	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	железобетонное ограждение		
Наименование:	железобетонное ограждение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	832660.71		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Протяженности 592,50 м		
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14"		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
		Муханцева Ю. Н.

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:30654	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50:20:0000000:30654-50/013/2018-2 от 19.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Передаточный акт от 23.10.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

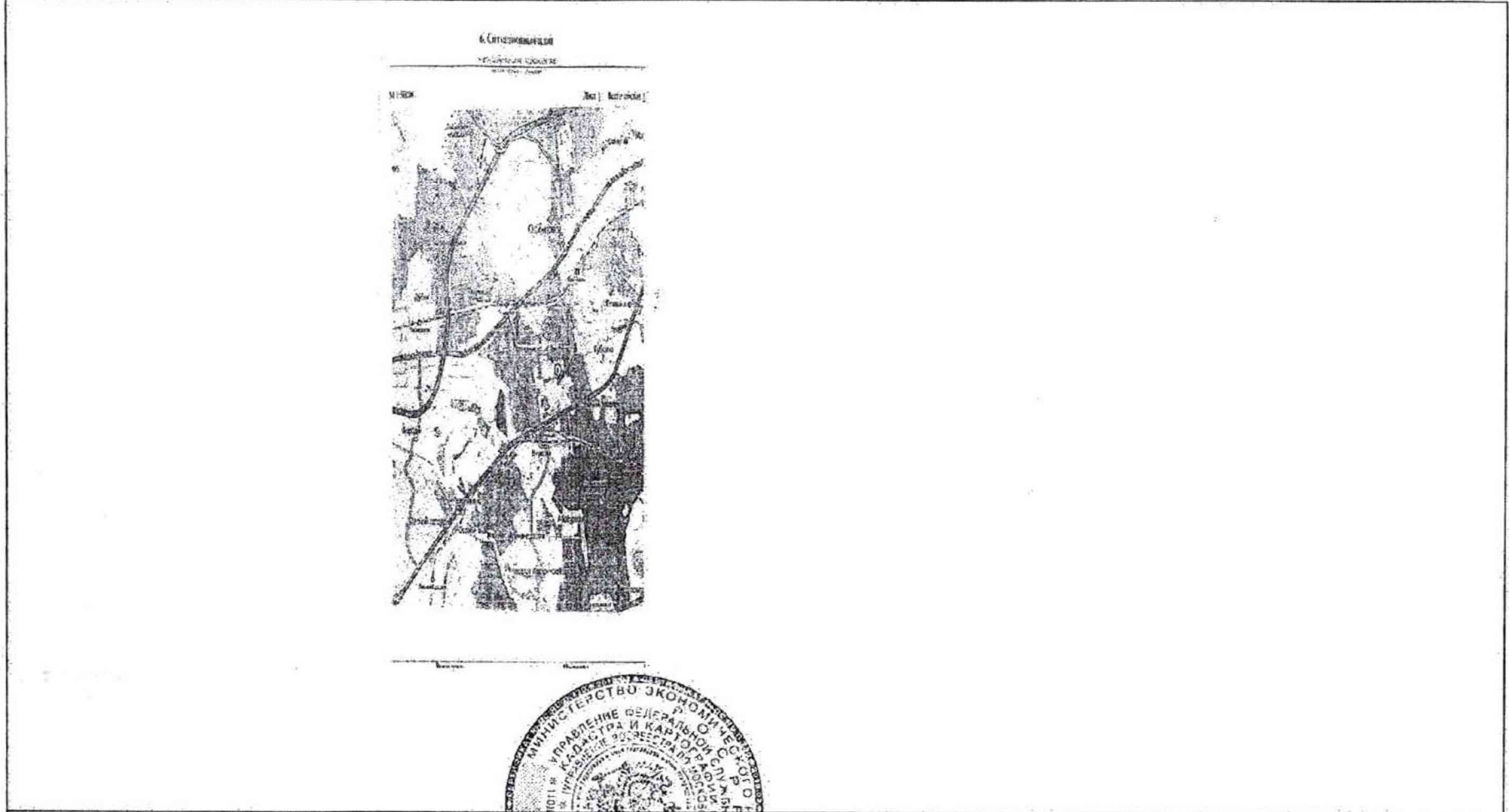
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	М.П.	Муханцева Ю. Н.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> :	Всего разделов: _____
25.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:20:0000000:30654	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

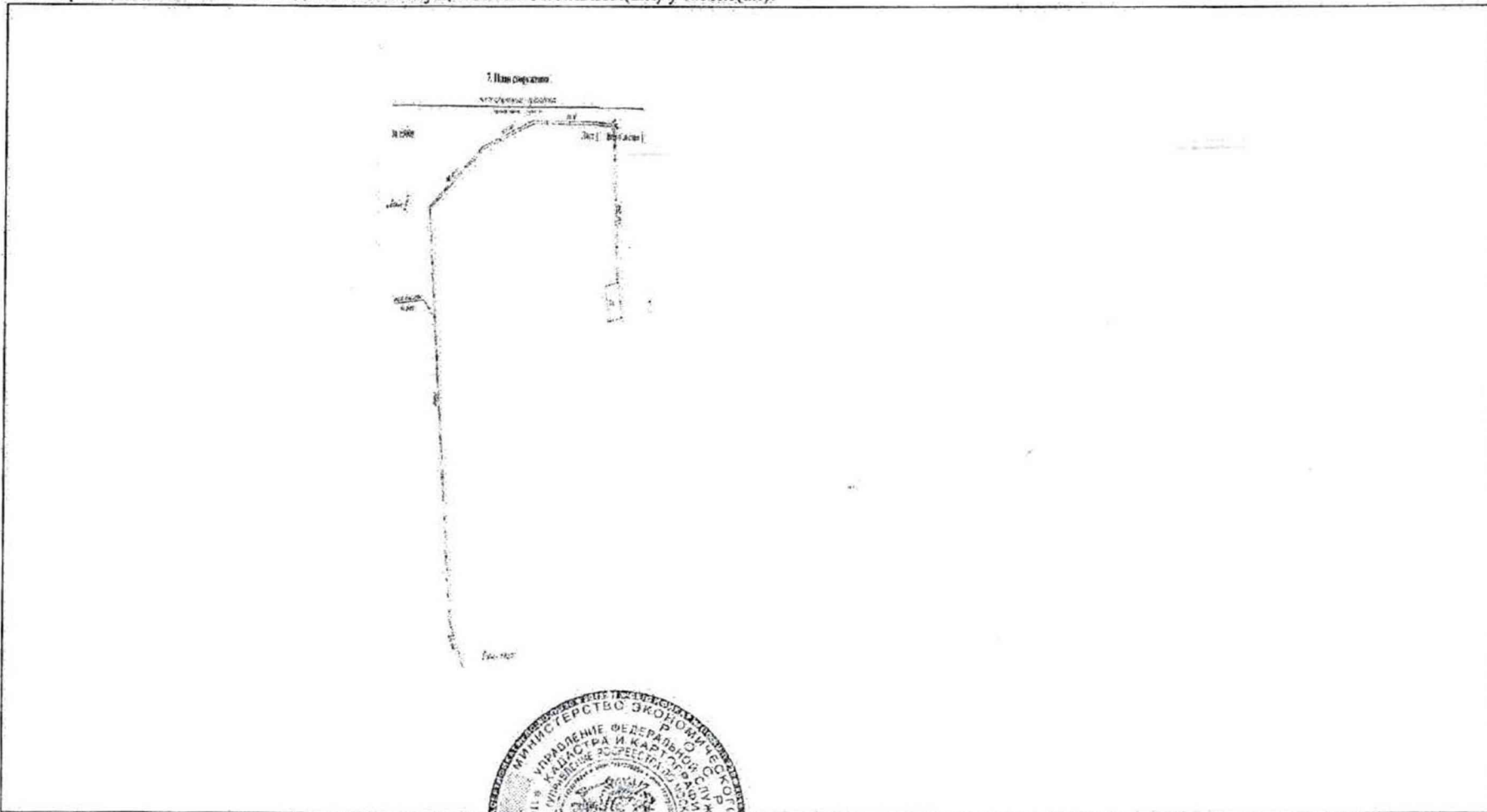
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (подпись и наименование должности)		Муханцева Ю. Н. (инициалы, фамилия)
--	--	--

М.П.

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:30654	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Муханцева Ю. Н.
----------------------------	--	-----------------

(полное наименование должности)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

железобетонное ограждение

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	II	
Иное описание местоположения	Одинцовский р-он, город Одинцово-1, Южная промзона	

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	173:054-8424

Технический паспорт составлен по состоянию на

14 мая 2004 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ №1 при Спецстрое России"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Заместитель начальника Зубарев Артем Юрьевич	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Радченко Е.А.	

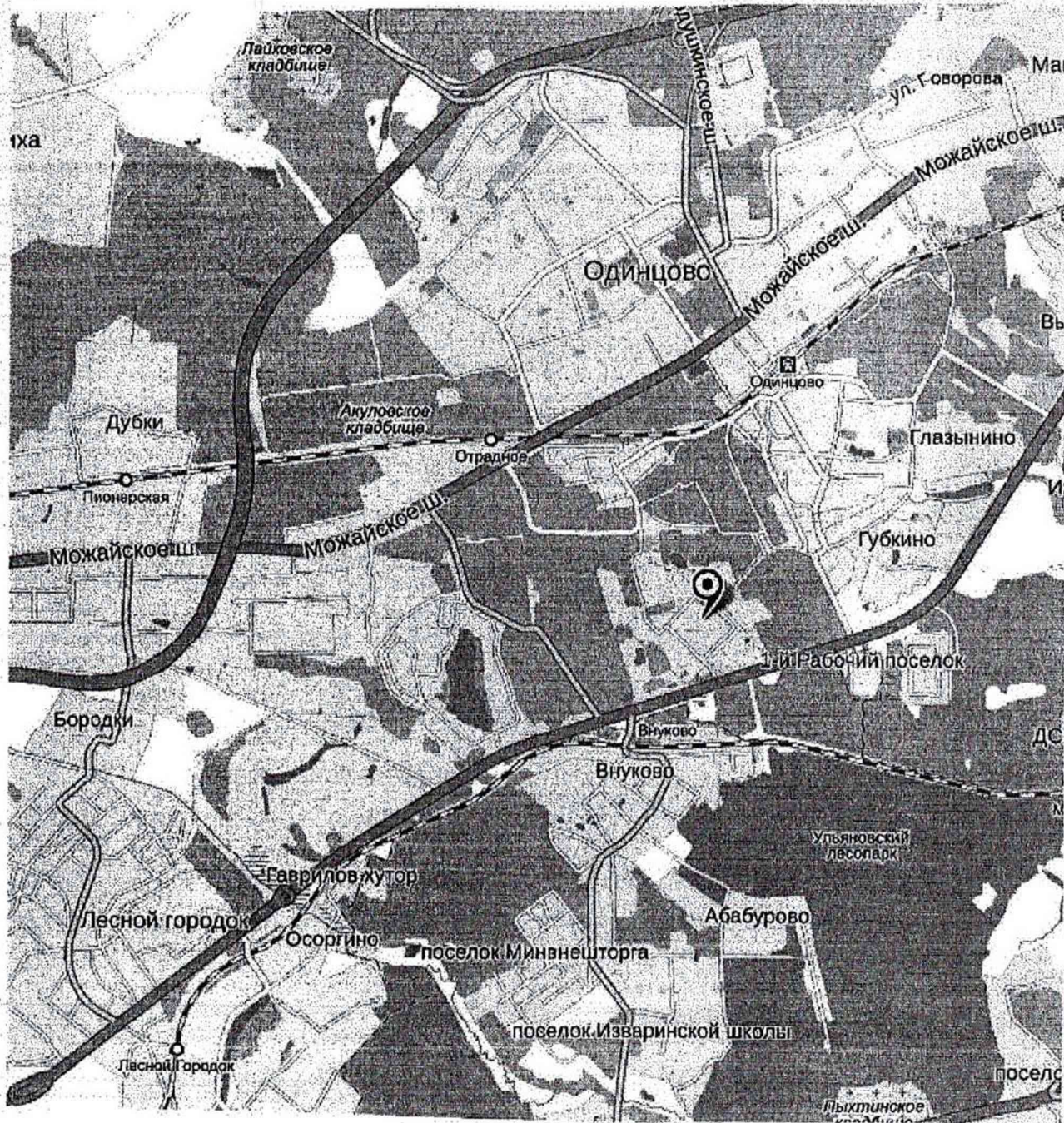
М. П.



6. Ситуационный план
железобетонное ограждение
 наименование сооружения

М 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.		Радченко Е.А.	

7. План сооружения

железобетонное ограждение
наименование сооружения

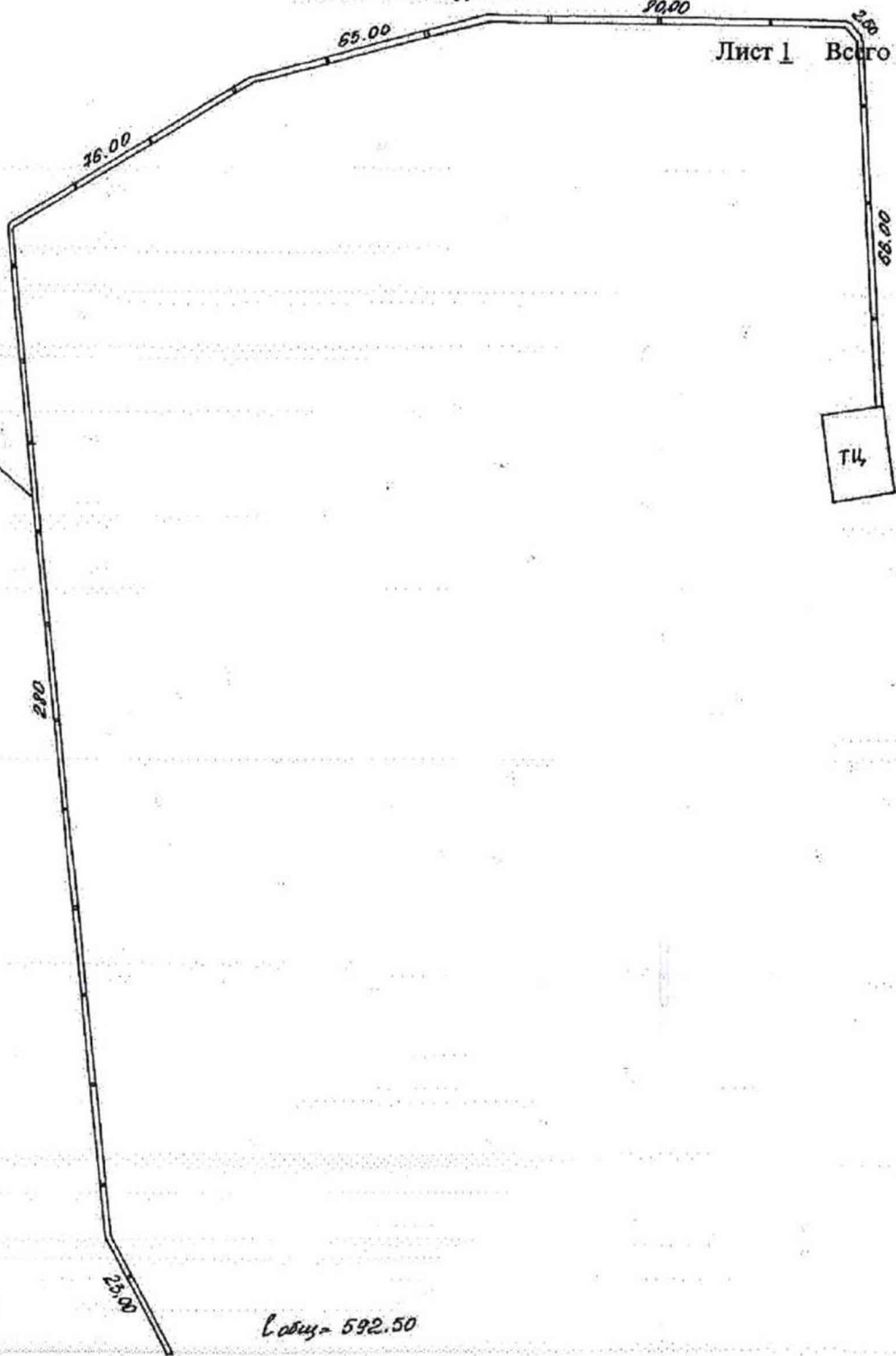
М 1:5000

Лист 1 Всего листов 1

Лист II

ДС/Б плиты
h = 2.20

ТЦ



С. общ. = 592.50

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.		Радченко Е.А.	

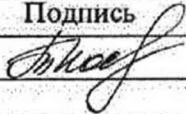
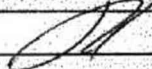
Экспликация к плану железобетонных ограждений.

Лит.	Наименование	Протяженность (м.)	высота (м.)	Материал	Инвентарный номер бух. учета	Инвентаризационная стоимость или балансовая стоимость (руб.)
Лит.П	Ограждения	592.50	2.20	ж/б плиты		Балансовая
	Итого:	592,50				

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.		Радченко Е.А.	

Прошито, пронумеровано
на 5 (пяти) листах.

Руководитель комплексной
производственной группы №1

Одического филиала

Г. П. М. О. Ч. П. О. Б. Е. И.

Иваненко, Б. И.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>
25.06.2018	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	50:20:0000000:285487
Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 173:054-8424
Адрес:	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона
Площадь, м ² :	2762.8
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание учебный корпус
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	11470224.67
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Родионова Н. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



(Handwritten signature)
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:285487	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50:20:0000000:285487-50/013/2018-2 от 19.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Передаточный акт от 23.10.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	М.П.	Родионова Н. А.
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
25.06.2018			
Кадастровый номер:		50:20:0000000:285487	
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):			
Масштаб 1:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			Родионова Н. А.
(полное наименование должности)	 М.П.		(инициалы, фамилия)



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

здание учебный корпус

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	
	Наименование	
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное описание местоположения	Одинцовский р-он, город Одинцово-1, Южная промзона	

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	173:054-8424

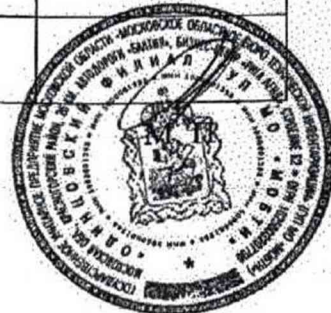
Технический паспорт составлен по состоянию на

14 мая 2004 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ №1 при Спецстрое России"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Заместитель начальника Зубарев Артем Юрьевич	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Радченко Е.А.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план М 1:50000	5
6	7. Планы этажей здания М 1:200	6-7
7	8. Экспликация к плану этажей здания	8-9
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	10

3. Общие сведения о здании

Наименование здание учебный корпус

Год завершения строительства _____

Год ввода в эксплуатацию _____

Материал стен _____

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей _____

Строительный объем 11613 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 2 762,8 кв.м

Площадь застройки 1599,6 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание _____

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 14 мая 2004 г. (руб.)
1	2	3	4	5
В	учебный корпус	1975		

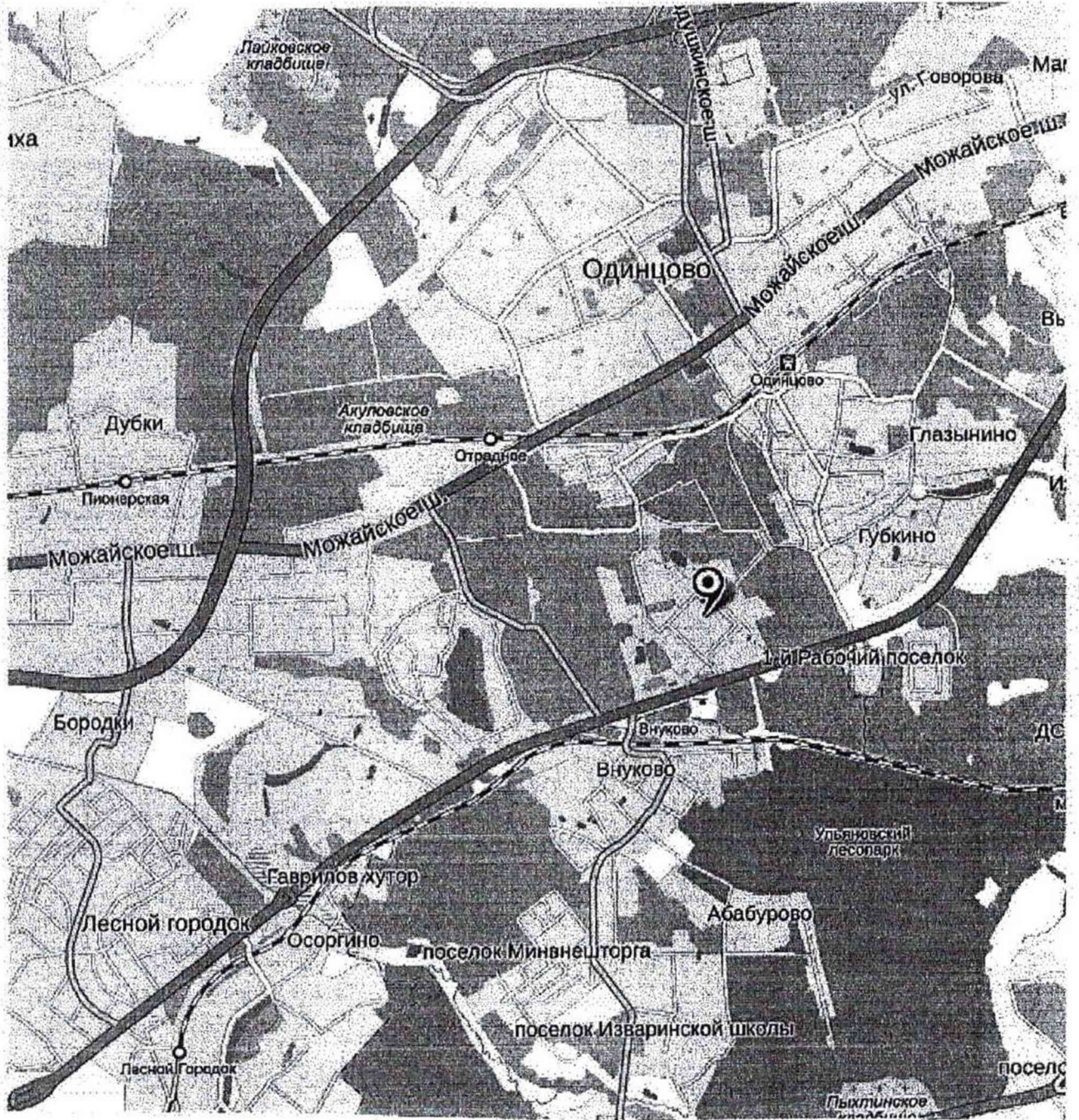
5. Ситуационный план

здание учебный корпус

наименование здания

М 1:50000

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.	<i>[Handwritten Signature]</i>	Радченко Е.А.	<i>[Handwritten Signature]</i>

8. Экспликация к плану этажей здания



№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
В	1	1	1	класс	34,3	3,46	
В			2	основная	50,4		
В			3	сушилка	16,5		
В			4	раздевалка	31,0		
В			5	основная	39,4		
В			6	основная	41,2		
В			7	основная	40,3		
В			8	основная	34,0		
В			9	основная	34,0		
В			10	основная	34,0		
В			11	каб. быт. обел.	31,0		
В			12	сушилка	17,3		
В			13	основная	83,5		
В			14	коридор	201,9		
В			15	основная	40,9		
В			16	основная	21,0		
В			17	кладовая	38,9		
В			18	санузел	21,1		
В			19	вспомогательное	2,8		
В			20	санузел	15,3		
В			21	лестн площадка	13,2		
В			22	основная	52,7		
В			23	основная	50,2		
В			24	основная	40,5		
В			25	основная	41,9		
В			26	основная	40,0		
В			27	коридор	155,6		
В			28	лестничная площадка	13,2		
В			29	санузел	15,5		
В			30	вспомогательное	3,2		
В			31	санузел	20,9		
В			32	кладовая	39,9		
В			33	канцелярия	19,9		
В			34	ком. быт. обл.	41,4		
В	2	1	35	основная	84,4	3,20	
В			36	сушильная комната	16,9		
В			37	каб. тех. без.	30,6		
В			38	холл	307,4		
В			39	основная	40,9		
В			40	основная	42,2		
В			41	основная	40,8		
В			42	каб. быт. обел.	30,7		
В			43	суш. комната	15,8		
В			44	основная	84,9		
В			45	коридор	150,2		
В			46	класс	41,8		
В			47	канцелярия	19,8		
В			48	кладовая	42,3		
В			49	санузел	17,9		
В			50	вспомогательное	2,8		
В			51	санузел	15,3		
В			52	лестн площадка	13,4		
В			53	основная	42,4		
В			54	основная	43,7		
В			55	основная	42,7		
В			56	лестн площадка	13,4		
В			57	санузел	15,4		
В			58	вспомогательное	2,8		
В			59	санузел	21,2		
В			60	класс	41,0		
В			61	канцелярия	18,7		
В			62	каб. быт. обел.	40,9		

1	2	3	4	5	6	7	8
В	2	1	63	коридор	105,6	3,20	
<i>Всего:</i>					2762,8		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Костик Т.Ю.		Радченко Е.А.	

Прошито, пронумеровано
на 10 (десяти) листах.
Руководитель конструкторской
проектно-конструкторской №1
Орловского филиала



1000

1000

1000

1000

1000



Содержание

1. Вводная часть.....	3
2. Описание объекта.....	3
3. Фотофиксация.....	4
4. Вывод.....	5
5. Приложение.....	6

1. Вводная часть

Заказчик	ФГУП «ГУССТ № 1 при Спецстрое России»
Объект обследования	Инженерные сети
Цель обследования	Подготовка заключения на предмет отнесения объекта обследования к объекту капитального строительства
Время проведения обследования	Натурный осмотр объекта обследования проводился 11.03.2013
Лица, присутствующие во время натурного обследования	Представители ФГУП «ГУССТ № 1 при Спецстрое России»: Шешин Михаил Евгеньевич Кадастровый инженер: Панкратов Игорь Андреевич
Сведения о кадастровом инженерере	Панкратов Игорь Андреевич Квалификационный аттестат кадастрового инженера: от 31.03.2011 № 77-11-366, выдан Департаментом земельных ресурсов г. Москвы
Сведения об организации / индивидуальном предпринимателе	ИП Панкратов Игорь Андреевич ИНН 773101815707 ОГРНИП 312774629800166 Дата регистрации: 24.10.2012 Адрес: 121108, г. Москва, ул. Пивченкова, д. 1, корп. 3, кв. 119. тел. 8-926-166-95-89

2. Описание объекта

По результатам натурного обследования объекта, а также изучения представленных заказчиком работ сведений об объекте выявлено следующее:

Местоположение	Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово-1, Южная промзона (в/ч № 43008)
Сведения о правах на земельный участок, на котором расположен объект обследования	В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним регистрация права собственности и других вещных прав не осуществлена.
Назначение	Теплотрасса
Характер постройки (установки)	Постоянный
Характеристики постройки	Тепловые сети смонтированы в надземном исполнении
Наличие заглубленного фундамента	Отсутствует
Фундамент	Бетонные блоки с опорой под трубопровод; Металлические опоры
Материал объекта	Стальная труба с теплоизоляцией
Возможность демонтажа (сноса) с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы	Имеется
Использование объекта	Не используется
Техническая документация объекта обследования	Отсутствует / не представлена

4. Вывод

Понятие движимого и недвижимого имущества определены статьей 130 Гражданского кодекса Российской Федерации.

К недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Вещи, не относящиеся к недвижимости, признаются движимым имуществом.

В указанной статье приведен один из ключевых критериев отнесения имущества к недвижимому – прочная (прежде всего физическая) связь с землей. Его суть заключается в следующем: если объект возможно переместить с одного места на другое без несоразмерного ущерба его назначению, он признается движимым имуществом.

У объекта обследования отсутствует заглубленный фундамент. Теплосеть не имеет специально подготовленного основания в соответствии со строительными нормами и установлена на бетонных блоках на поверхности земли. В пересечениях теплосети с дорогой, объект установлен над поверхностью земли на металлической опоре сборно-разборного типа.

Конструкция объекта обследования позволяет осуществить разборку без несоразмерного ущерба его назначению, с последующим перемещением. Также имеется возможность изменения протяженности объекта обследования путем установки/соединения дополнительных частей трубопровода либо их изъятия.

Заключение: объект обследования – инженерные сети (теплосеть) представляет собой движимое имущество, не являющееся объектом капитального строительства (объектом недвижимости), не подлежит технической инвентаризации и техническому учету объектов капитального строительства, а также постановке на государственный кадастровый учет.

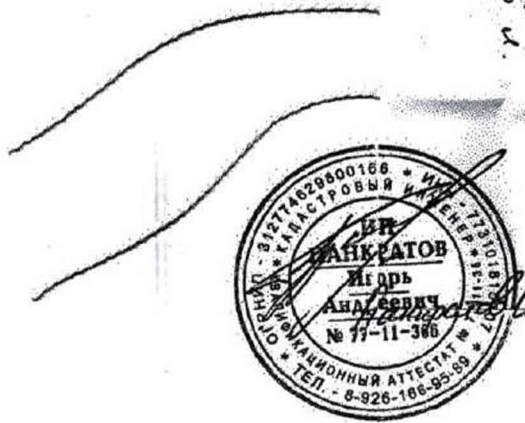
Основание: ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 10 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Кадастровый инженер



/И.А. Панкратов/

Промито и скреплено
Б.И.





ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 23.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
23.09.2019 № 99/2019/285688722			
Кадастровый номер:		50:45:0040403:60	
Номер кадастрового квартала:	50:45:0040403		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.03.2009		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 7А		
Площадь:	23847 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	121867708.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под обслуживание базы управления механизации (ремонтной базы и складского хозяйства)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ООО "ТехноКад" ИНН 5009046312		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.09.2019 № 99/2019/285688722			
Кадастровый номер:		50:45:0040403:60	

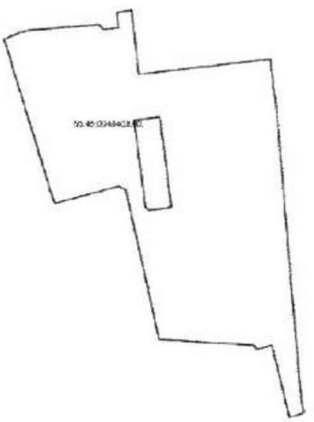
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-45/032/2010-218 от 15.06.2010
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1.1.	вид:	Аренда, весь объект
		дата государственной регистрации:	02.07.2015
		номер государственной регистрации:	50-50/045-50/045/001/2015-9379/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 02.07.2015 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное управление специального строительства по территории Центрального федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства", ИНН: 1835052755
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в Федеральной собственности от 31.03.2015 №01-11/27		
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
23.09.2019 № 99/2019/285688722			
Кадастровый номер:		50:45:0040403:60	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат # 08F701B07AC40CD186E9115E0854553793, выдан ФГБУ
"ФКП Росреестра"

Владелец Росреестр

Действителен с 25.12.2018 15:53:14 по 31.12.2019 20:59:59 UTC



ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ФЕДЕРАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

№ 01-11/27

г. Москва

« 31 » марта 2015 г.

На основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области от « 30 » марта 2015 № 105 «О предоставлении Федеральному государственному унитарному предприятию «Главное управление специального строительства по территории центрального федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 50:40:0020105:13, 50:48:0010101:71, 50:52:0010319:14, 50:40:0010124:1, 50:45:0040403:60, 50:05:0070106:11» Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, ИНН/КПП 7716642273/770201001, в лице руководителя Паткиной Елены Юрьевны, действующей на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области» и приказа Минэкономразвития России от 19.06.2014 № 1636-л, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и,

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории центрального федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» (далее – ФГУП «ГУССТ №1 при Спецстрое России»), ИНН/КПП 1835052755/774501001, в лице начальника Юзвика Александра Петровича, действующего на основании Устава и приказа от 26.11.2013 № 346 л/с, именуемое в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять в аренду земельный участок, с кадастровым номером 50:45:0040403:60, общей площадью 23847 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, пр-д Ярославский, д. 7А, вид разрешенного использования – под обслуживание базы управления механизации (ремонтной базы и складского хозяйства) (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к Договору и являющемся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

Участок является собственностью Российской Федерации, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 15.06.2010 сделана запись регистрации № 50-50-45/032/2010-218.

2. Дополнительные сведения об Участке

2.1. На Участке расположены объекты недвижимости, принадлежащие на праве хозяйственного ведения Арендатору:

- бетонная площадка, площадь застройки 14561 кв. м, инв. № 088:068-3583, литер З, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-974 от 26.11.2012;
- сооружение - ограждение, протяженность 505 м, инв. № 088:068-3583, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/066/2012-057 от 05.12.2012;
- нежилое здание - очистные сооружения, общая площадь 216 кв. м, инв. № 68-3583, литер З, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-973 от 26.11.2012;
- нежилое здание, общая площадь 116,70 кв. м, инв. № 68-3583, литер Е, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-975 от 26.11.2012;
- нежилое здание, общая площадь 1359,5 кв. м, инв. № 68-3583, литер Б-Б2, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-976 от 26.11.2012;
- нежилое здание - столярная мастерская, общая площадь 167,2 кв. м, инв. № 68-3583, литер В, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-977 от 26.11.2012;
- нежилое здание - трансформаторная подстанция, общая площадь 67,4 кв. м, инв. № 68-3583, литер К, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-978 от 26.11.2012;
- часть нежилого здания – административное помещение, общая площадь 4129,4 кв. м, этаж 1,2,3,4,5,6, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-981 от 26.11.2012;
- часть нежилого здания – производственное помещение, общая площадь 7379,8 кв. м, этаж 1,2,3, запись регистрации ЕГРП № 50-50-45/013/2012-980 от 26.11.2012.

3. Срок Договора

3.1. Договор заключается сроком на 49 (сорок девять) лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.2. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3.3. Условия Договора распространяются на отношения Сторон с 01.01.2015 года.

4. Передача Участка в аренду Арендатору

4.1. Передача Участка в аренду Арендатору осуществляется Арендодателем в месте нахождения Участка и оформляется актом приема-передачи, подписываемым обеими Сторонами (Приложение №3). На момент передачи Участок должен обладать характеристиками, предусмотренными разделами 1, 2 Договора.

4.2. Передача участка в аренду Арендатору осуществляется Арендодателем в течение 5 дней с момента заключения Договора.

4.3. Если на момент передачи Участок не обладает признаками и характеристиками, указанными в разделе 1, 2 Договора, Арендатор уведомляет об этом Арендодателя, о чем делается соответствующая запись в акте приема-передачи. В противном случае Арендатор может расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5. Размер и условия внесения арендной платы

5.1. Размер годовой арендной платы по Договору составляет 1363671,62 (Один миллион триста шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 62 копейки.

Размер арендной платы Арендатора за Участок устанавливается согласно расчету арендной платы за землю (Приложение №2), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

5.1.1. Арендная плата начисляется с момента даты подписания Сторонами акта приема-передачи Участка.

5.1.2. Стороны договорились, что арендная плата за 2015 г. составляет 1363671,62 (Один миллион триста шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят один) рубль 62 копейки и подлежит уплате согласно расчету арендной платы за землю (Приложение №2), являющемуся неотъемлемой частью Договора.

5.2. Арендная плата по Договору перечисляется Арендатором по следующим реквизитам, указанные в разделе 11 настоящего договора.

С указанием вида платежа – «Арендная плата», а также период, за который она уплачивается, номер и дата заключения Договора, в соответствии с которым перечисляется арендная плата.

5.3. Оплата производится не реже 1 раза в полгода равными частями от суммы, указанной в приложении 2, не позднее 15 июня и 15 ноября текущего года.

5.4. Размер арендной платы пересматривается:

- При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании рыночной стоимости земельного участка, федеральные органы исполнительной власти предусматривают в таком договоре возможность изменения арендной платы в связи с изменением рыночной стоимости земельного участка, но не чаще чем 1 раз в год. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором была проведена оценка, осуществленная не более чем за 6 месяцев до перерасчета арендной платы.

- В случае изменения правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утверждаемых Правительством Российской Федерации в части корректировки (изменения) размера арендной платы, новый порядок корректировки (изменения) размера арендной платы применяется к отношениям сторон без внесения соответствующих изменений в настоящий Договор

5.5. Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке путем направления уведомления Арендатору.

5.6. В случае неполучения Арендатором уведомления, направленного в соответствии с пунктом 5.5 настоящего Договора, Арендатор несет связанные с этим неблагоприятные последствия. При этом в случае неполучения указанного уведомления, размер арендной платы считается измененным.

6. Права и обязанности Сторон

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п. 5.4 и нарушения других условий Договора.

6.1.2. Один раз в 6 месяцев, с момента заключения Договора, беспрепятственно проходить на Участок с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом

разрешенного использования, предварительно уведомив об этом Арендатора за два дня.

6.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду (ам) его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче.

6.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.1.5. Устанавливать при необходимости ограниченный режим использования Участка (или его части) в соответствии с действующим федеральным законодательством.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.2.2. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п.5.2.

6.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и письменно уведомлять об этом Арендатора.

6.3. Арендатор имеет право:

6.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

6.4. Арендатор обязан:

6.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

6.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а в случае необходимости производить ремонт транспортной и инженерной инфраструктуры Участка.

6.4.3. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

6.4.4. Один раз в 6 месяцев, с момента заключения Договора, обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра.

6.4.5. После подписания Договора или изменений к нему, произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в течение 1 месяца за свой счет.

6.4.6. В 3-дневный срок после государственной регистрации Договора направить Арендодателю зарегистрированный Договор.

6.4.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

6.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к ним территориях.

6.4.9. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих банковских реквизитов.

6.4.10. Возмещать убытки, причиненные в результате хозяйственной деятельности Арендатора, вызвавшие ухудшение качества и состояния Участка.

6.4.11. Соблюдать условия ограниченного пользования земельным участком (сервитут), при установлении собственником (Арендодателем) Участка.

6.4.12. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам недвижимого имущества указанным в п.2.1. Договора, а также близлежащим участкам, ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, нанесения ущерба и дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

6.4.13. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделах 1, 2 Договора.

6.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

7. Ответственность Сторон

7.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства по внесению арендной платы он уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки на условиях и по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора.

7.3. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный пунктом 8.4 Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1 % от квартального размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном разделом 4 Договора. Неустойка не выплачивается, если просрочка в возвращении была вызвана действиями Арендодателя.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре.

7.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме п. 5.5 Договора.

8.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок, по соглашению Сторон.

8.3. Договор досрочно прекращается при его расторжении судом по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенных нарушениях Договора.

8.3.1. При использовании Арендатором Участка в целях, не предусмотренных Договором.

8.3.2. При не использовании Арендатором Участка в течение 6 месяцев подряд.

8.3.3. При невнесении арендной платы более 3 месяцев подряд.

8.4. При прекращении или расторжении Договора, Арендатор в течение 3 дней с момента его прекращения или расторжения, обязан передать Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Особые условия договора

10.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон и один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

10.2. Неотъемлемыми приложениями к Договору являются:

1. Кадастровый паспорт земельного участка. (Приложение №1)
2. Расчет арендной платы за земельный участок. (Приложение №2)
3. Акт приема – передачи земельного участка. (Приложение №3)

11. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Московской области

Юридический адрес: 129090,
г. Москва, ул. Гиляровского, дом 31,
строение 1

Банковские реквизиты:

Получатель:
УФК по Московской области (ТУ
Росимущества в Московской области
л/сч: 04481A18500)
Наименование банка:
Отделение 1 Москва
р/с: 40101810600000010102
ИНН: 7716642273
КПП: 770201001
БИК: 044583001
ОКТМО: 45379000
КБК: 16711105021016000120

Руководитель Территориального
управления Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в Московской области


Е.Ю. Платкина

Арендатор:


Федеральное государственное
унитарное предприятие «Главное
управление специального
строительства по территории
центрального федерального округа при
Федеральном агентстве специального
строительства»

Юридический адрес: 123098,
г. Москва,
ул. Маршала Новикова, д. 14

Банковские реквизиты:
р/с 40502810801400000004
ИНН: 1835052755
КПП: 774501001
БИК: 044525593
ОГРН: 1021801653268
К/с: 30101810200000000593
ОАО «Альфа-банк»

Телефон: (499) 755-40-20

Начальник ФГУП «ГУССТ № 1 при
Спецстрое России»


А.П. Юзвик

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

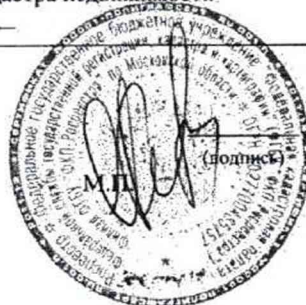
КП.1

"24" марта 2014 г. № МО-14/ЗВ-419381

1	Кадастровый номер: 50:45:0040403:60	2	Лист № 1	3	Всего листов: 2
4	Номер кадастрового квартала: 50:45:0040403				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 27.03.2009		
7	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Королев, проезд Ярославский, дом 7А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Под обслуживание базы управления механизации (ремонтной базы и складского хозяйства)				
11	Площадь: 23847 кв. м				
12	Кадастровая стоимость (руб.): 90911441.16				
Сведения о правах:					
13	Правообладатель	Вид права	Особые отметки	Документ	
	Российская Федерация	Собственность	—	—	
14	Особые отметки: —				
15	Сведения о природных объектах: —				
16	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	16.1	Номера образованных участков: —		
		16.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —		
		16.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —		
		16.4	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —		

Заместитель начальника Межрайонного отдела №1

(наименование должности)



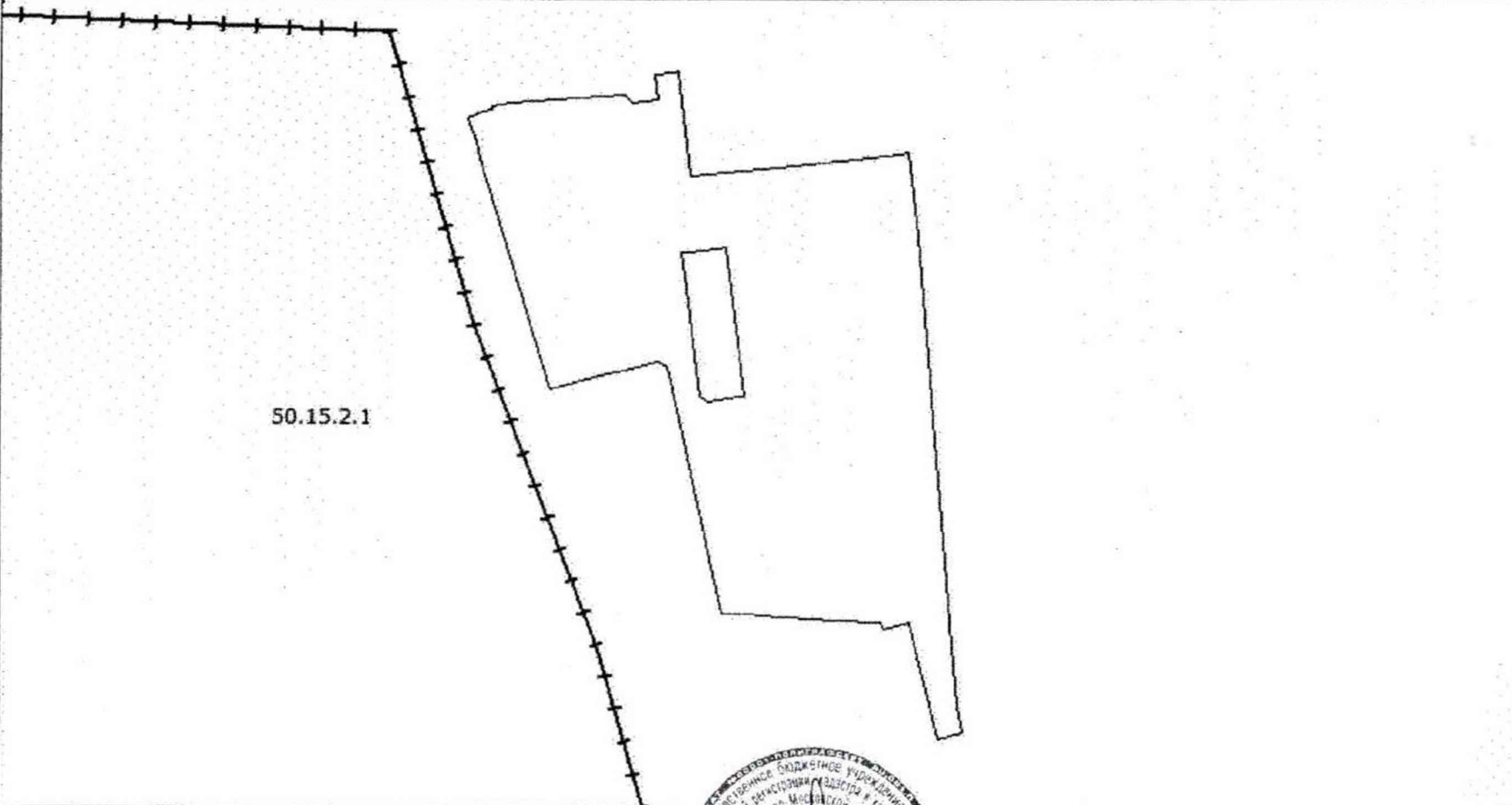
С. А. Карнаухова

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

"24" марта 2014 г. № МО-14/ЗВ-419381

1	Кадастровый номер: <u>50:45:0040403:60</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>2</u>
План (чертеж, схема) земельного участка					
4	 <p>50.15.2.1</p>				
5	Масштаб <u>1:2500</u>				

Заместитель начальника Межрайонного отдела №1
(наименование должности)



Условные знаки: —

С. А. Карнаухова
(инициалы, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u> 1 </u>	Всего листов раздела <u> 1 </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2018			
Кадастровый номер:		50:45:0040403:344	
Номер кадастрового квартала:		50:45:0040403	
Дата присвоения кадастрового номера:		18.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 088:068-3583	
Адрес:		Московская область, г.Королев, проезд Ярославский, д.7а	
Основная характеристика (для сооружения):	площадь	14561	кв.м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	бетонная площадка		
Наименование:	бетонная площадка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	9222354.90		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14"		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Зотова С. А. <small>(подпись)</small>	
		М.П. <small>(инициал, фамилия)</small>	

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____
06.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:45:0040403:344	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50:45:0040403:344-50/012/2018-2 от 04.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Передаточный акт от 23.10.2017; Распоряжение от 28.10.2011 №2610-р; Выписка из реестра федерального имущества от 13.08.2012 №5208/24; Передаточный акт по присоединению имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Управление механизации №213 при Федеральном агентстве специального строительства" к Федеральному государственному унитарному предприятию от 30.11.2011
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Зотова С. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

бетонная площадка

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>7а</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>З</i>	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	<i>088:068-3583</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

21 декабря 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ №1 при Спецстрое России"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Начальник А.П.Юзвик	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М 1:1000	5
6	7. План сооружения М 1:1000	6
7	8. Экспликация к плану сооружения	7
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения

Вид сооружение

Наименование бетонная площадка

Назначение вспомогательная

3.1 Основные характеристики сооружения

Площадь покрытия 14561,0 кв.м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование сооружения	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 21 декабря 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
3	бетонная площадка	---	---	0,00

ПЛАН
г. Королев, Ярославский пр., д.7А



Копия изготовлена
"30 04 2015" г.
по состоянию на "21 12 2014" г.
Копировал *Легко*
Проверил *Ром*

7. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения	Материал	Площадь покрытия (кв.м)
1	2	3	4
3	бетонная площадка	бетон	14561,0

8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Мах</i>	Конорова	<i>Кон</i>





Прошито, пронумеровано
на *8* листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2018			
Кадастровый номер:		50:45:0040403:768	

Номер кадастрового квартала:	50:45:0040403
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50-50-45/026/2010-308, Инвентарный номер: 088:068-3583

Адрес:	Московская область, г Королев, проезд Ярославский, д 7А		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	505	м
	(тип)	(значение)	(единица измерения)
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Сооружение-ограждение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	93,90		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Лит. 1 - ограждение. Сведения верооятные для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14"		

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Гребнев Д. А.

(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
06.06.2018	
Кадастровый номер:	50:45:0040403:768
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50:45:0040403:768-50/001/2018-1 от 05.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Передаточный акт по присоединению имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Управление механизации №213 при Федеральном агентстве специального строительства" к Федеральному государственному унитарному предприятию от 30.11.2011; Распоряжение от 28.10.2011 №2610-р; Выписка из реестра федерального имущества от 13.08.2012 №5208/40; Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Передаточный акт от 23.10.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Гребнев Д. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

сооружение

вид объекта недвижимого имущества

Ограждение территории

наименование сооружения

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	7а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	1	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер сооружения	
Инвентарный номер сооружения	088:068-3583

Технический паспорт составлен по состоянию на

21 декабря 2010 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ №1 при Спецстрой России"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Начальник А.П.Юзвик	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	6. Ситуационный план М 1:2000	5
6	7. План сооружения М 1:2000	6
7	8. Экспликация	8
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	7

3. Общие сведения

Вид сооружение

Наименование Ограждение территории

Назначение вспомогательное

3.1 Основные характеристики сооружения

Протяженность 504,80 м.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) _____ руб.

3.5. Примечание:

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование сооружения и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 21 декабря 2010 г. (руб.)
1	2	3	4	5
1	ограждение			
в том числе:				

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Королев, Ярославский пр., д. 7А



Ярославский проезд



Копия изготовлена
 "30" 04 2015 г.
 по состоянию на "21" 12 2010 г.
 Копировал *Мед*
 Проверил *Коч*

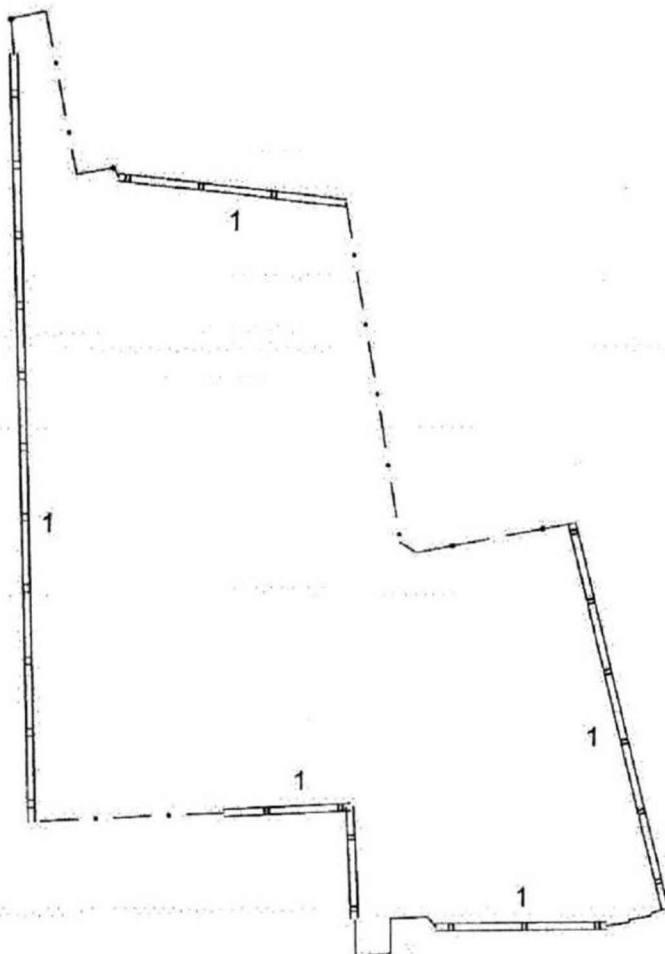
7. План сооружения

Ограждение территории

наименование сооружения

М 1:100

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Махова</i>	Кожурова Т.И.	<i>Кожурова</i>

8. Экспликация к плану сооружения

№ и литера на плане	Наименование сооружения и его частей	Материал	Протяженность (м)
1	2	3	4
.	ограждение		504,80
в том числе:			
1	ограждение	ж/бетонные плиты на бетонном фундаменте	504,80

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Мах</i>	Коноридзе	<i>Кон</i>





Прочито, пронумеровано
на *В. Бельки* листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королевского филиала
ГУЦМО «МОБИ»
М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:45:0040403:1018	

Номер кадастрового квартала:	50:45:0040403
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:45:00:02425:003 , Инвентарный номер: 68-3583

Адрес:	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.7А
Площадь, м²:	216.0
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание - очистные сооружения
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2390223.60
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости по состоянию на дату выписки "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	лит. 3
Получатель выписки:	Федеральное государственное учреждение "Главное военно-строительное управление №14"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Гребнев Д. А.
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П. 15

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
06.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:45:0040403:1018	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Хозяйственное ведение, № 50:45:0040403:1018-50/012/2018-2 от 05.06.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Передаточный акт от 23.10.2017; Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Передаточный акт по присоединению имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Управление механизации №213 при Федеральном агентстве специального строительства" к Федеральному государственному унитарному предприятию от 30.11.2011; Распоряжение от 28.10.2011 №2610-р; Выписка из реестра федерального имущества от 13.08.2012 №5208/40
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Гребнев Д. А.

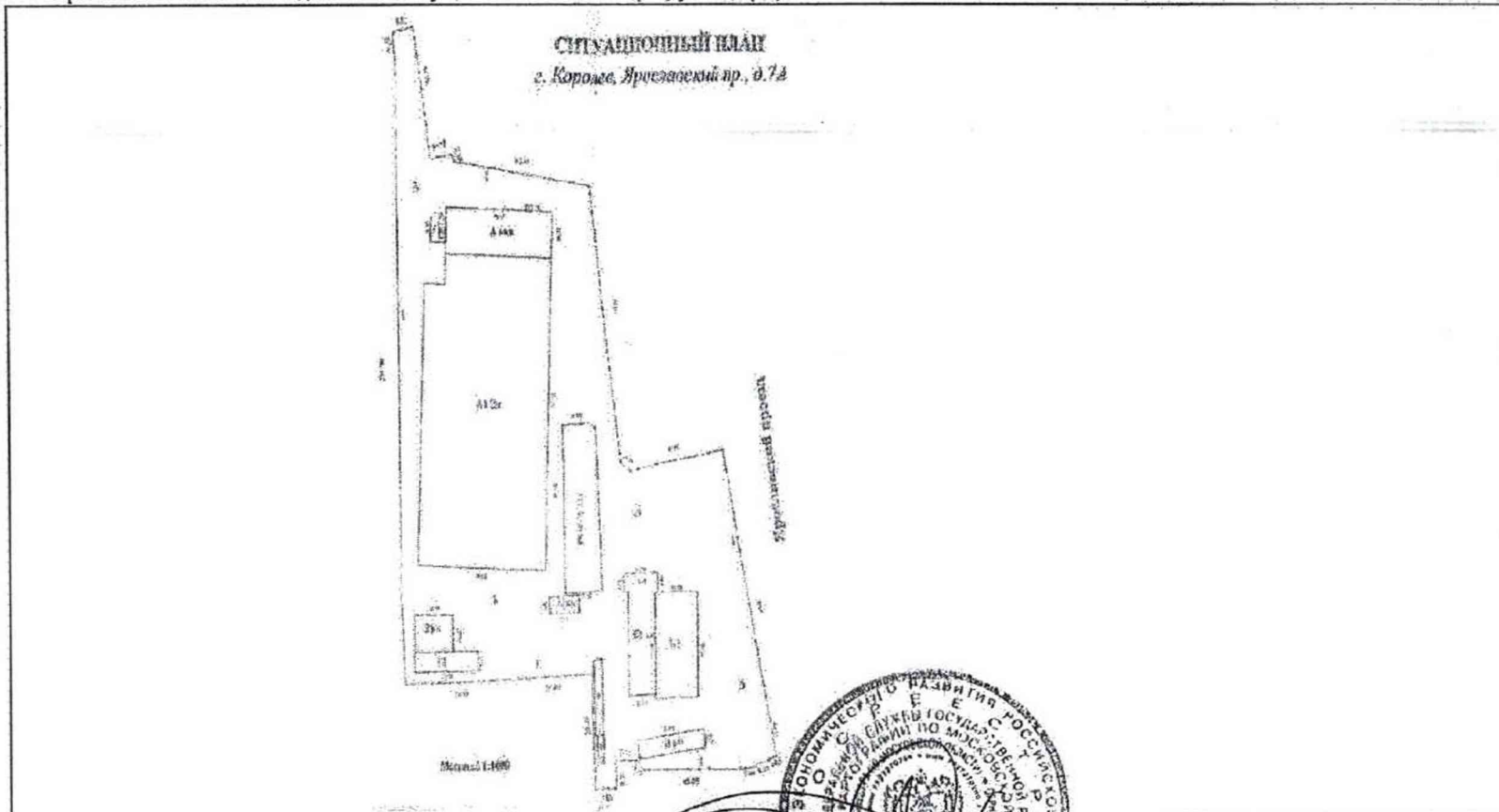
(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

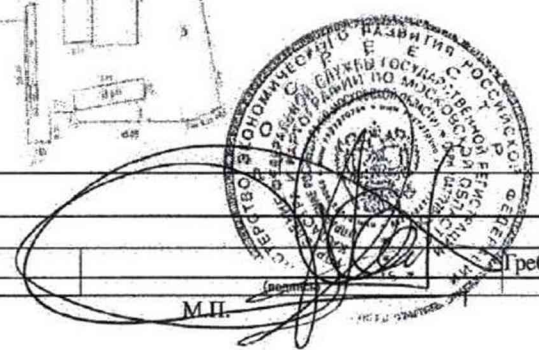
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : _____	Всего разделов: _____
06.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:45:0040403:1018	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1: данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
 (полное наименование должности)



Гребнев Д. А.
 (инициалы, фамилия)

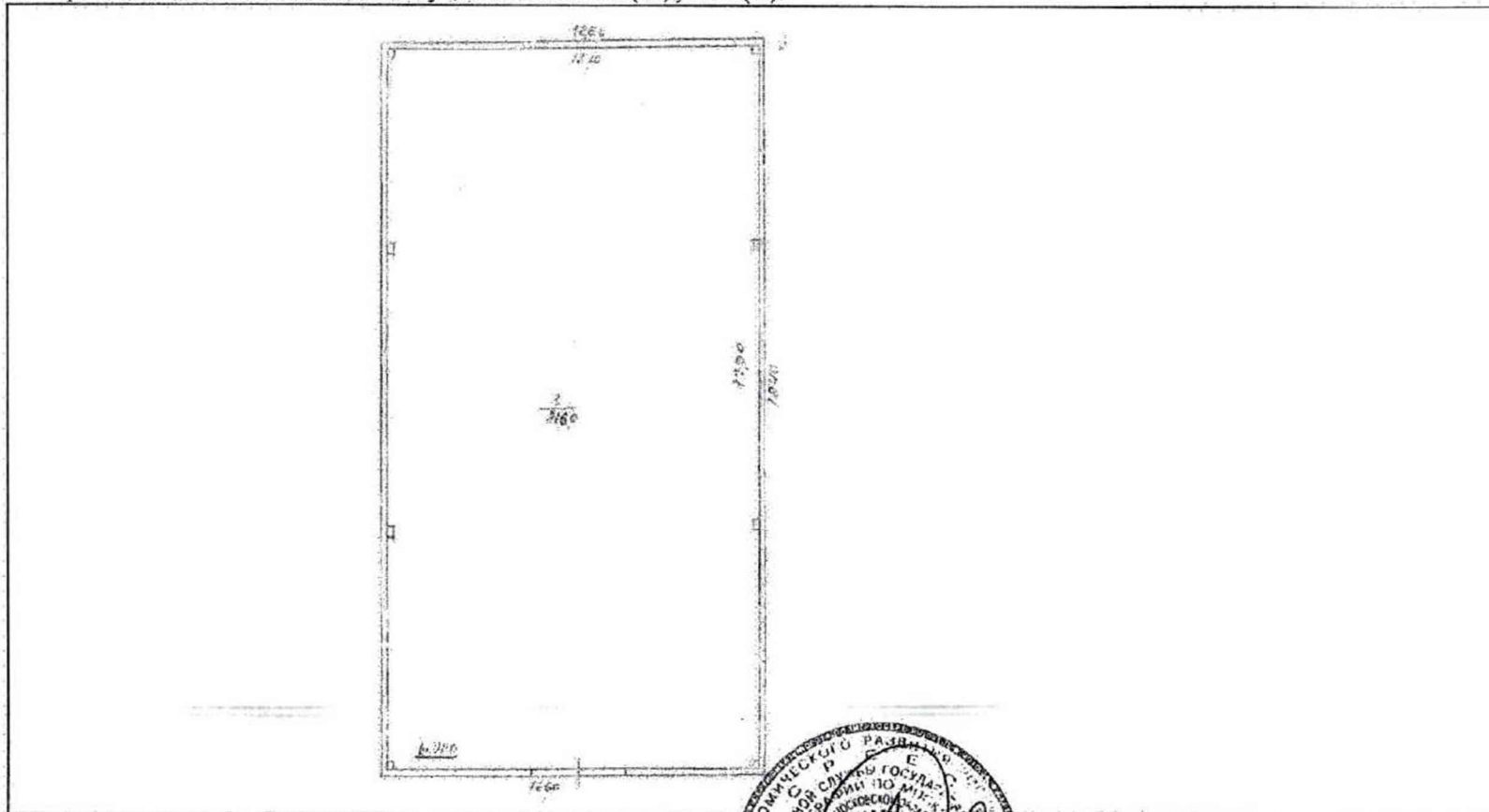
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

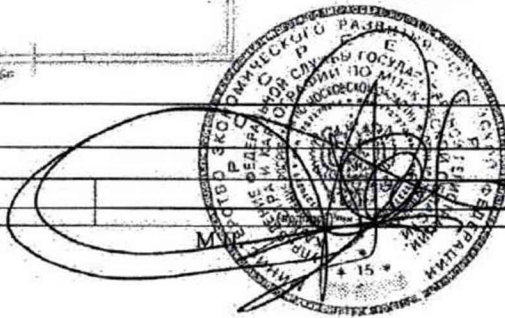
Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
06.06.2018			
Кадастровый номер:		50:45:0040403:1018	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют
------------	--------------------

<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</p> <p style="text-align: center;">(полное наименование должности)</p>	<p>Гребенев Д. А.</p> <p style="text-align: center;">(инициалы, фамилия)</p>
--	--



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание (очистные сооружения)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	7а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	3	
Иное описание местоположения		

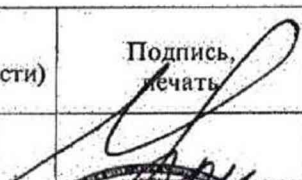
Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-3583

Технический паспорт составлен по состоянию на

25 февраля 2003 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ №1 при Спецстрое России "	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Начальник А.П.Юзвик	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. Планы этажей здания М 1:200	6
7	7. Эxpликaция к плану этажей здания	7
8	8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание (очистные сооружения)

Год завершения строительства ---

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен железобетонные панели

Количество надземных этажей 1 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 1738 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 216,0 кв.м

Площадь застройки 231,8 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

3.4. Примечание

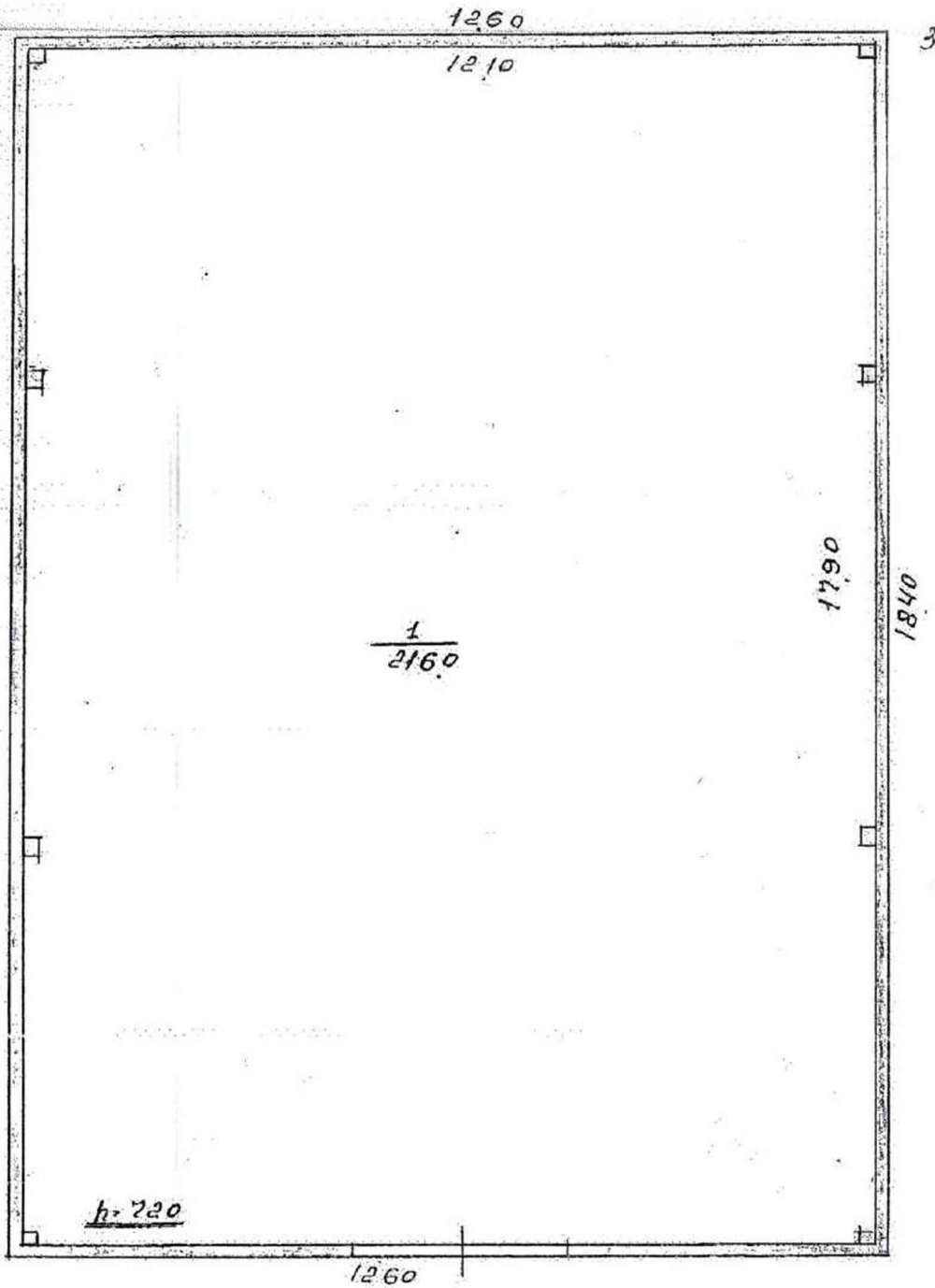
4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 25 февраля 2003 г. (руб.)
1	2	3	4	5
3	основное строение	-		

7. План этажа 1 здания

1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Подпись	Подпись
Махова А.П.	<i>Махова</i>	<i>Козлова</i>	<i>Махова</i>



8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
3	1		1	основная	216,0	7,20	
<i>Всего:</i>					216,0		

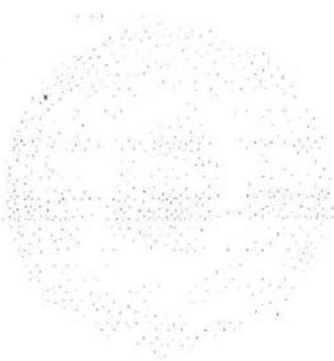
9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

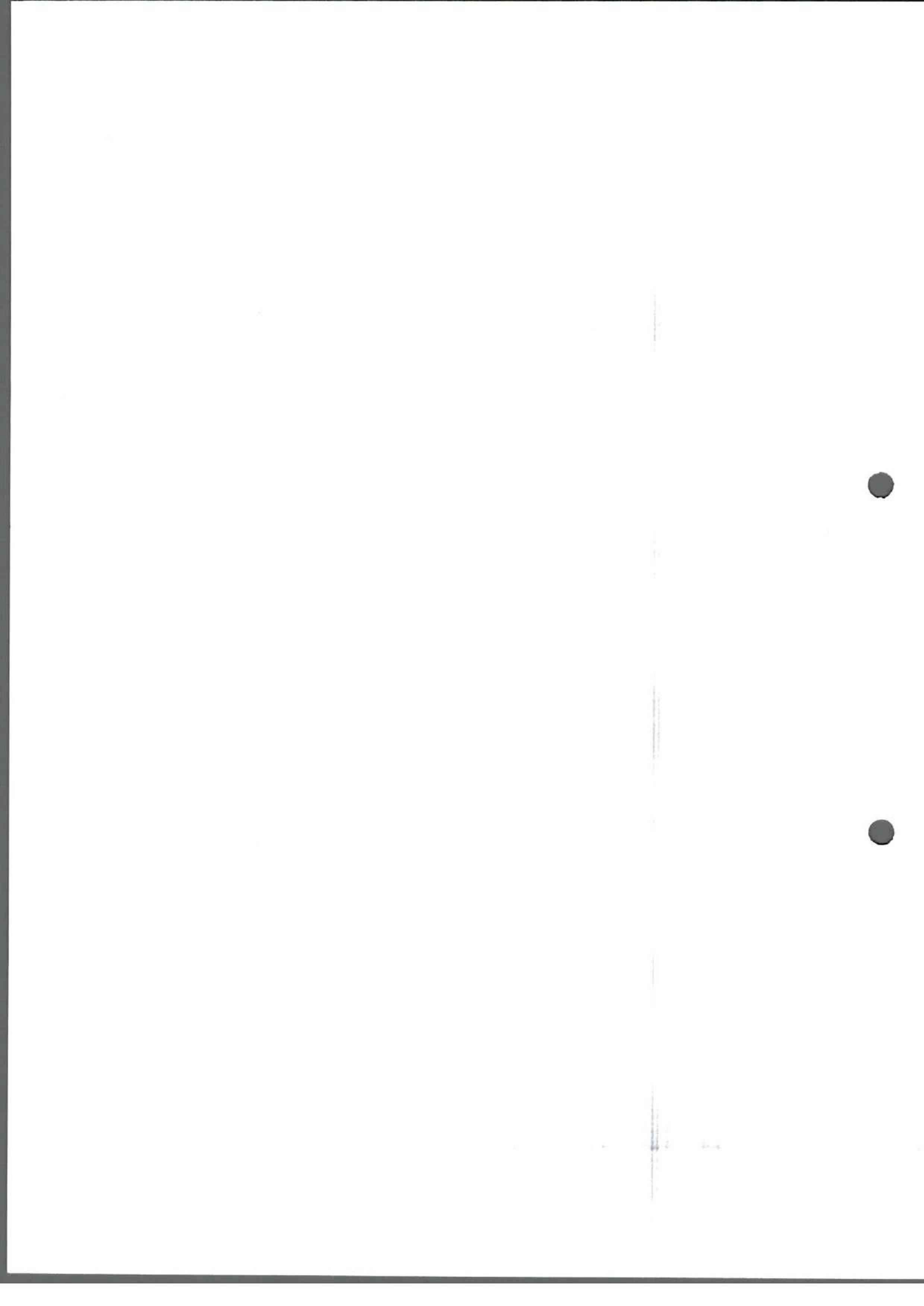
Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Мах</i>	Конорова	<i>Кон</i>





Прошито, пронумеровано
на *8* листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королевского филиала
ГУП МО «МБТИ»
М.П. *[Signature]*





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
06.06.2018	
Кадастровый номер:	50:45:0040403:353
Номер кадастрового квартала:	50:45:0040403
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 088:068-3583
Адрес:	Московская область, г Королев, проезд Ярославский, д 7а, корп лит. Е
Площадь, м²:	116.7
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое здание (складское)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	497890.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:45:0040403:561
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Гребнев Д. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
06.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:45:0040403:353	

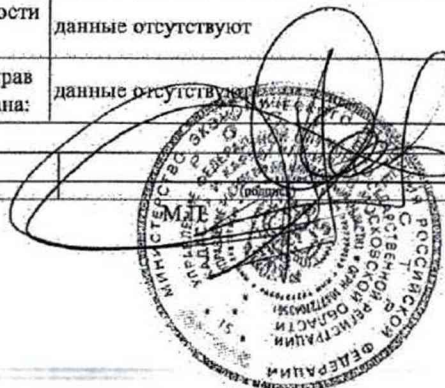
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50:45:0040403:353-50/012/2018-2 от 05.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Выписка из реестра федерального имущества от 13.08.2012 №5208/49; Передаточный акт по присоединению имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Управление механизации №213 при Федеральном агентстве специального строительства" к Федеральному государственному унитарному предприятию от 30.11.2011; Передаточный акт от 23.10.2017; Распоряжение от 28.10.2011 №2610-р
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

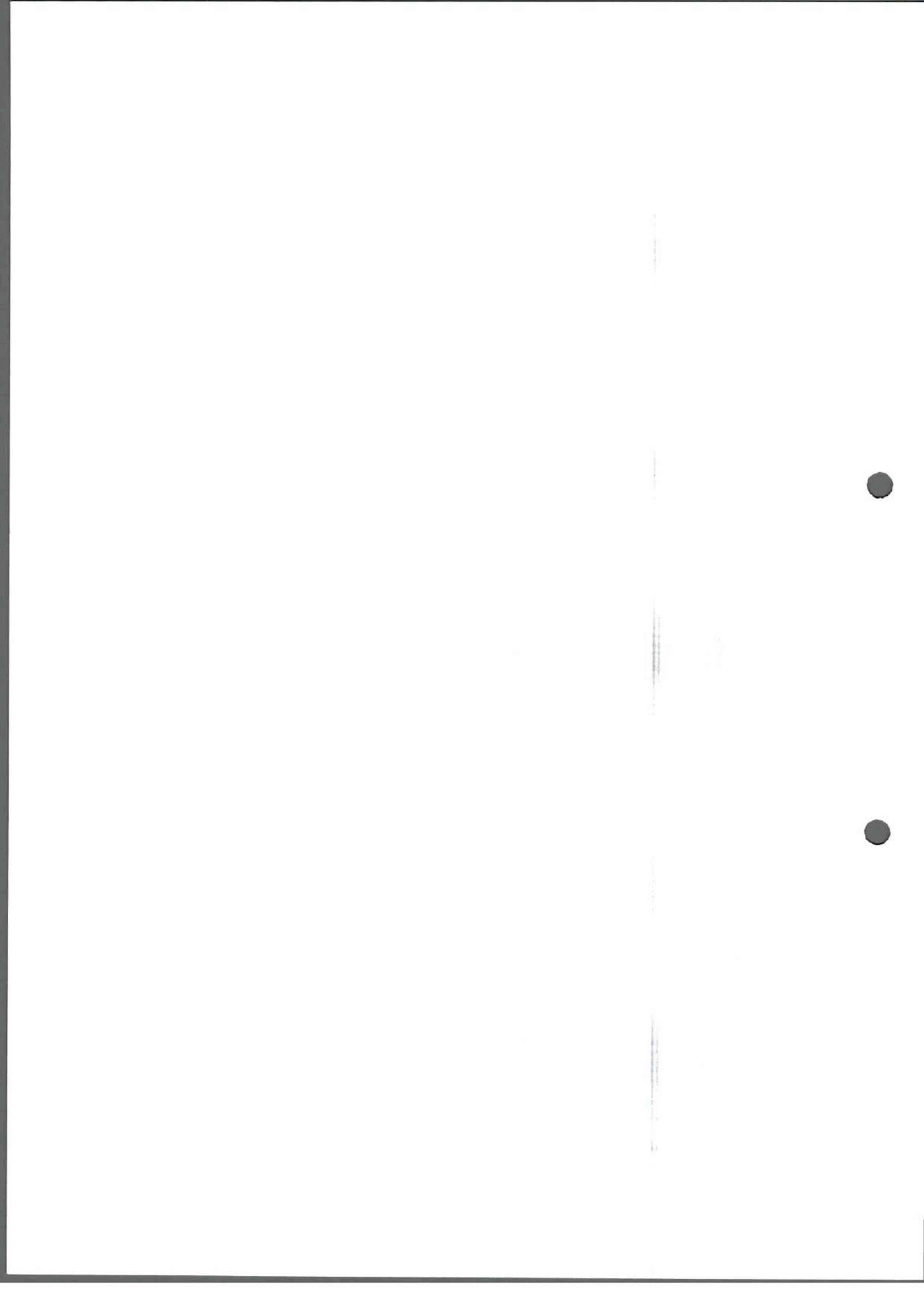
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Гребенев Д. А.

(инициалы, фамилия)





ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание (складское)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	<i>Московская обл.</i>	
Район		
Муниципальное образование	Тип	<i>город</i>
	Наименование	<i>Королёв</i>
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	<i>проезд</i>
	Наименование	<i>Ярославский</i>
Номер дома	<i>7а</i>	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	<i>Е</i>	
Иное описание местоположения		


Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	<i>088:068-3583</i>

Технический паспорт составлен по состоянию на

25 февраля 2003 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ № 1 при Спецстрое России"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Начальник А.П.Юзвик	

М. П.

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись печать
Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	



2. Описание (состав) технического паспорта

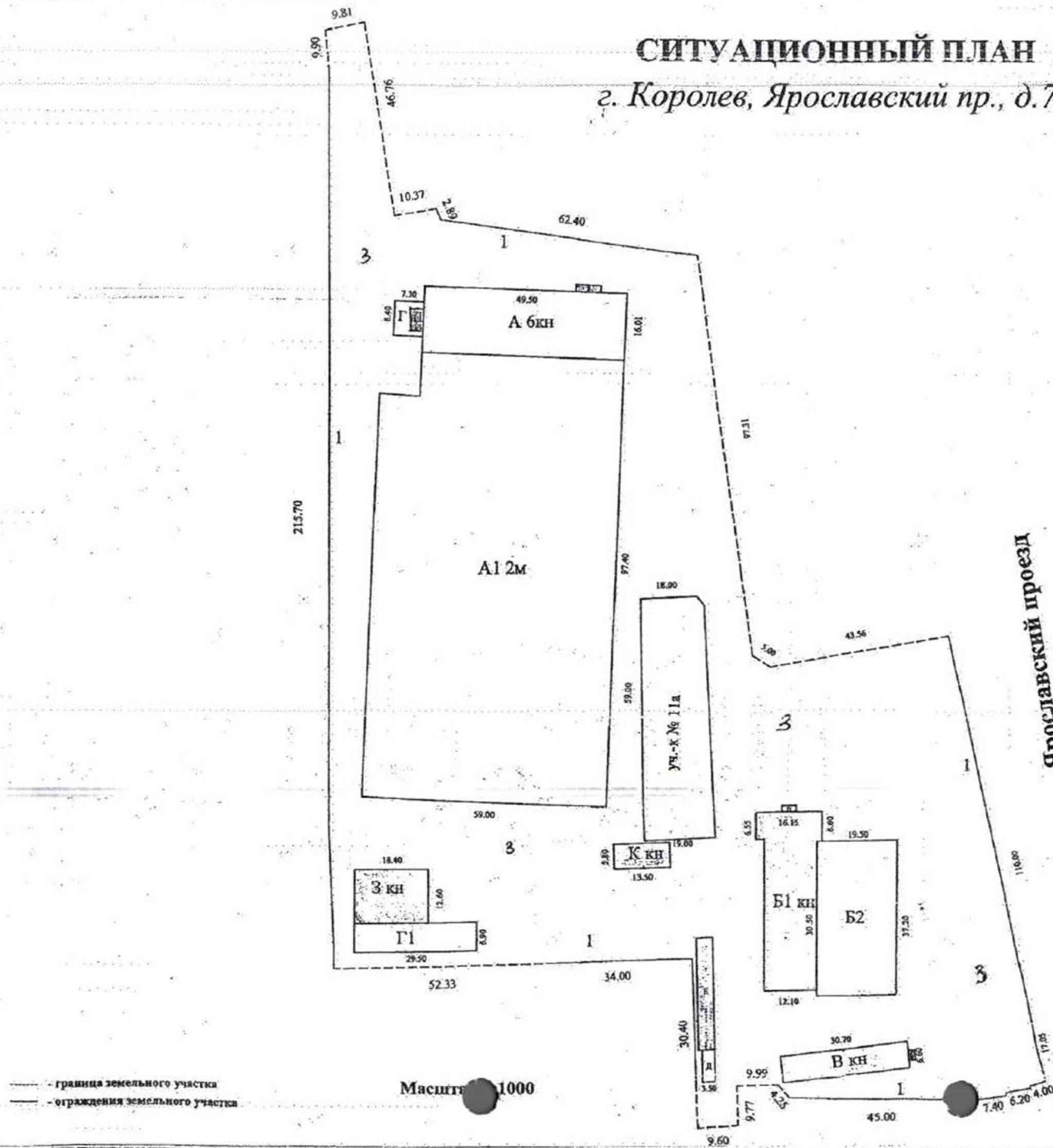
№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	6. Планы этажей здания М 1:200	6
7	7. Экспликация к плану этажей здания	7
8	8. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	8

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 25 февраля 2003 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Е	основное строение	-		0,00

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Королев, Ярославский пр., д.7А

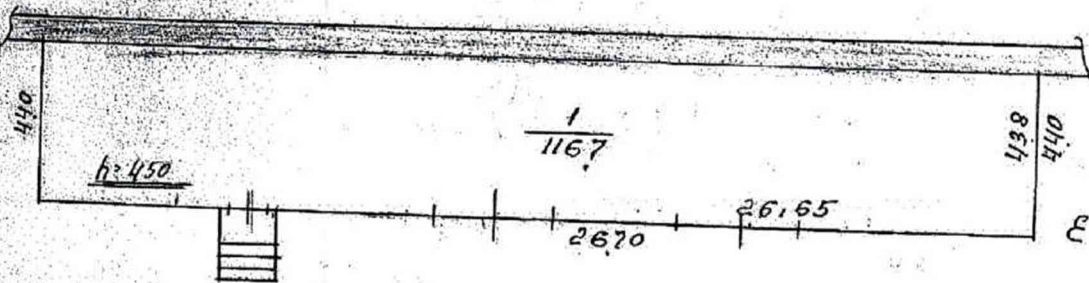


Копия изготовлена
 30.04.2015 г.
 по состоянию на 25.02.2013 г.
 Копировал: *[Signature]*
 Проверил: *[Signature]*

7. План этажа 1 здания

М 1:200

Лист 1 Всего листов 1



Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Мах</i>	Конорова Т.И.	<i>Кон</i>

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв. м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Е	1		1	основная	116,7	4,50	
<i>Всего:</i>					116,7		

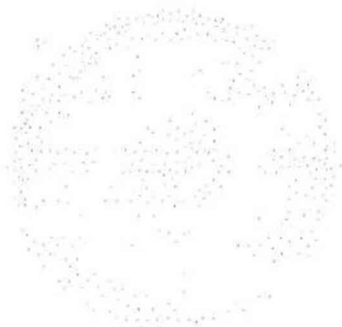
9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Махова</i>	Коноров	<i>Коноров</i>





Прошито, пронумеровано
на 8 (восьми) листах
Руководитель комплексной
производственной группы №2
Королевского филиала
ГУП МО «МОБИ»
М.П.

Т. И. КОБЦОВ



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
<u>06.06.2018</u>	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	<u>50:45:0040403:760</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>50:45:0040403</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>24.04.2014</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: <u>50:45:00:02425:001</u> , Инвентарный номер: <u>68-3583</u>
Адрес:	Московская область, г.Королев, Ярославский пр., д.7А
Площадь, м ² :	<u>1359,5</u>
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	<u>2</u>
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	<u>1986</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>8614743.65</u>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14"
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ (полное наименование должности)	Полетаева Е. А. (инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
06.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:45:0040403:760	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное унитарное предприятие "Главное военно-строительное управление №14", ИНН: 5047054473, ОГРН: 1035009568439
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Хозяйственное ведение, № 50:45:0040403:760-50/012/2018-2 от 05.06.2018
3. Документы-основания:	3.1. Приказ Министра обороны Российской Федерации от 23.06.2017 №396; Передаточный акт от 23.10.2017; Выписка из реестра федерального имущества от 13.08.2012 №5208/37; Передаточный акт по присоединению имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Управление механизации №213 при Федеральном агентстве специального строительства" к Федеральному государственному унитарному предприятию от 30.11.2011; Распоряжение от 28.10.2011 №2610-р
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>	Полетаева Е. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

здание

вид объекта недвижимого имущества

нежилое здание (административно-складское)

наименование объекта недвижимого имущества

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	город
	Наименование	Королёв
Населенный пункт	Тип	
	Наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проезд
	Наименование	Ярославский
Номер дома	7а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б1, Б2, Б	
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер здания	
Инвентарный номер здания	088:068-3583

Технический паспорт составлен по состоянию на 25 февраля 2003 г.

СОГЛАСОВАНО:	
ФГУП "ГУССТ №1 при Спецстрое России"	
Представитель (должность) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Начальник А.П.Юзвик	

Наименование организации, осуществляющей технический учет и составление технического паспорта	
Королёвский филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Руководитель (Уполномоченное лицо) (Полное наименование должности) (Ф.И.О)	Подпись, печать
Руководитель комплексной производственной группы Конорова Т.И.	

М. П.



2. Описание (состав) технического паспорта

№ п.п.	Наименование раздела, прилагаемых документов	№№ листов
1	1. Титульный лист	1
2	2. Описание (состав) технического паспорта	2
3	3. Общие сведения	3
4	4. Состав объекта	4
5	5. Ситуационный план	5
6	7. Планы этажей здания М 1:200	6,7
7	8. Экспликация к плану этажей здания	8
8	9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования	9

3. Общие сведения о здании

Наименование нежилое здание (административно-складское)

Год завершения строительства 1986

Год ввода в эксплуатацию ---

Материал стен кирпичные

Количество надземных этажей 2 Количество подземных этажей ---

Строительный объем 11486 куб.м

Общая площадь здания по внутреннему обмеру 1359,5 кв.м

Площадь застройки 1295,7 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого
расположено здание ---

3.1. Стоимость

Балансовая стоимость (для юридических лиц) --- руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) --- руб.

3.2. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Кадастровый номер	
Инвентарный номер	
Литера	

3.3. Сведения об ограничениях (обременениях)

Сведений не имеется

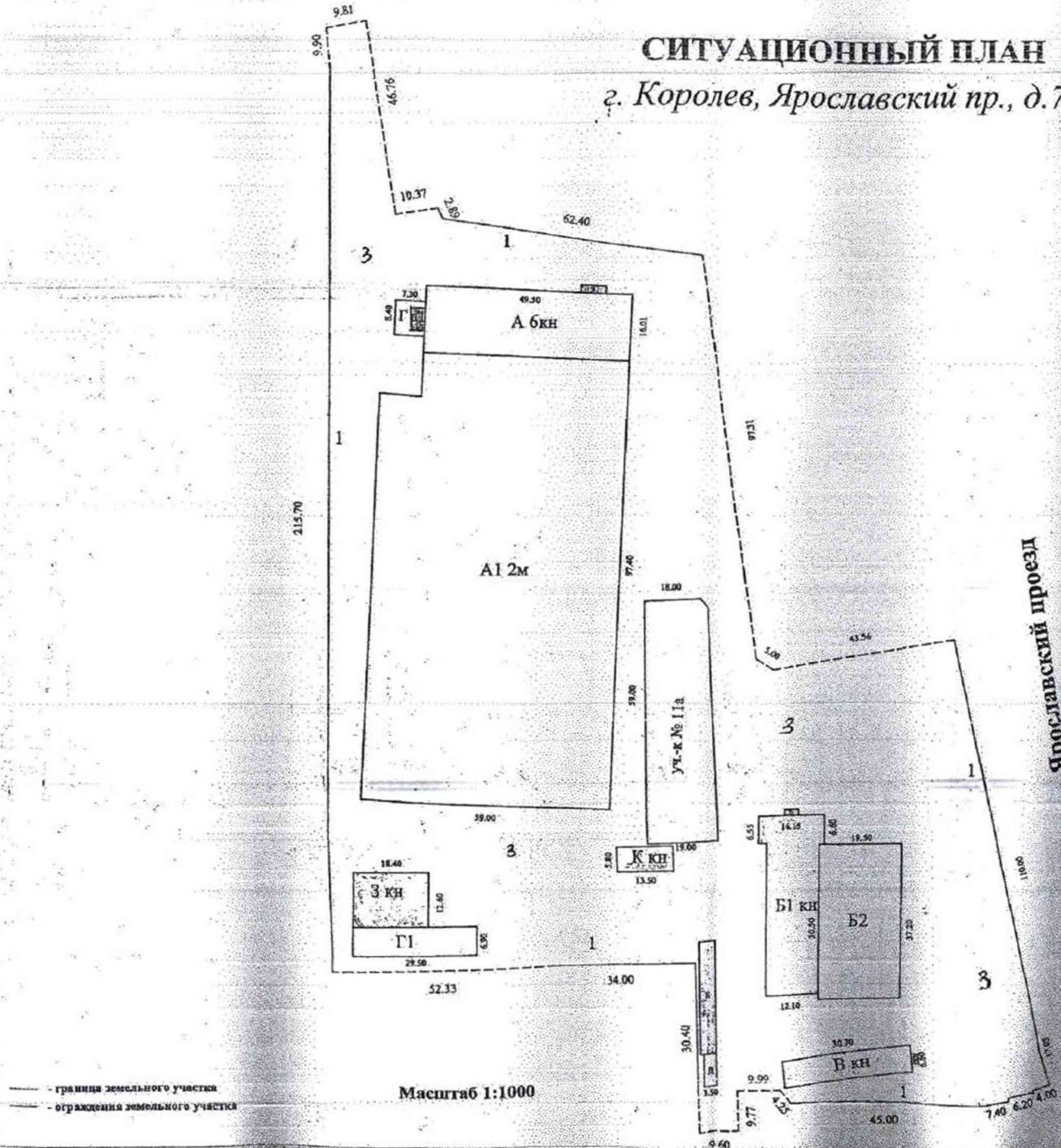
3.4. Примечание

4. Состав объекта

№ на плане Литера	Наименование здания и его частей	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства)	для юридических лиц	
			Инвентарный номер по бух. учету	Балансовая стоимость по состоянию на 25 февраля 2003 г. (руб.)
1	2	3	4	5
Б1	пристройка	1 986		0,00
Б2	пристройка	1 986		0,00
Б	основное строение	1 986		0,00

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Королев, Ярославский пр., д.7А



Ярославский проезд



Копия изготовлена
 № 30 от 04.20.15 г.
 по состоянию на 25.02.2015 г.
 Копировал _____
 Проверил _____

8. Экспликация к плану этажей здания

№ и литера на плане	Этаж	№ помещения	№ на плане	Назначение частей помещений	Общая площадь (кв.м)	Высота (м)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	1	I	1	вспомогательная	17,3		
Б			2	вспомогательная	4,0		
Б			3	основная	28,0		
Б			4	вспомогательная	4,2		
Б			5	вспомогательная	7,4		
Б			6	вспомогательная	9,9		
Б			7	вспомогательная	10,0		
Б			8	основная	27,9		
Б			9	основная	32,5		
Б1			19	основная	355,7		
Б	2	I	10	вспомогательная	17,1		
Б			11	основная	8,1		
Б			12	основная	19,1		
Б			13	вспомогательная	3,4		
Б			14	основная	45,8		
Б			15	основная	19,4		
Б			16	вспомогательная	3,3		
Б			17	основная	19,3		
Б			18	основная	8,6		
Б2	1	II	1	основная	718,5		
<i>Всего:</i>					<i>1359,5</i>		

9. Сведения о правообладателях объекта на дату обследования

Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права	Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля
1	2	3	4

Технический паспорт

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Махова А.П.	<i>Махова А.П.</i>	Корова Т.И.	<i>Корова Т.И.</i>

