МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 03.04.2023 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (102- ФЗ):

**Повторные торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Хасанов О.М. (рег.№ 91-002124). Квартира по адресу: г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д.91, кв. 3, состоящая из 2-х жилых комнат, общей площадью 39,7 кв.м., кадастровый номер 90:22:010203:1787. Нач. цена: 2635000 руб. Задаток: 26350 руб.

Шаг аукциона 1000 рублей.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 13:00 16.03.2023г. по Московскому времени до 16:00 30.03.2023г. по Московскому времени. Подведение итогов приема заявок 31.03.2023г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/>

Торги состоятся 19.04.2023 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (незаложенное недвижимое имущество):**

1. ПАО «Укрсоцбанк» (рег.№ 91-002433). Земельный участок пл. 0,12 га, кадастровый номер 90:15:050101:197. Республика Крым, г. Алушта, с. Малый Маяк, ул. Морская, д. 90. Нач. цена: 5654000 руб. Задаток: 848100 руб.
2. ПАО «Укрсоцбанк» (рег.№ 91-002432). Земельный участок пл. 0,12 га, кадастровый номер 90:15:050102:319. Республика Крым, г. Алушта, с. Малый Маяк, ул. Морская, д. 86. Нач. цена: 5654000 руб. Задаток: 848100 руб.

**Повторные торги (заложенное и незаложенное движимое имущество):**

1. Коротков С.И. (рег.№91-001097). Автомобиль FAW OLEY 2014 г.в., г/н В299ХС82 VIN LFP83ACE4E1D21423 номер кузова LFP83ACE4F1D21423, № двигателя МЕ200230, объем 1497,0 куб. см. мощность двигателя кВт 75,0; 102,0 л.с., цвет белый, аккумулятор - отсутствует, пробег не установлен; остаток горючего не установлен; автотранспортное средство после ДТП. Повреждения: передний бампер отсутствует; правое переднее крыло отсутствует, по всему корпусу транспортного средства имеются повреждения ЛКП, вмятина на передней правой двери. Салон кож.зам. Имеется автомагнитола. В багажнике автомобиля имеется пропановая установка (залог). Нач. цена: 399500 руб. Задаток: 59925 руб.
2. ООО «Статус» (рег. 91-002284). Автомобиль KIA RIO, 2018 г.в., г/н М368ОУ82, VIN Z94C341BBKR083555, кузов Z94C341BBKR083555, № двиг: JW470433, объем двигателя, см. куб. 1591,000, мощность двигателя кВт 90,500. Нач. цена: 761022 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 95127,75 руб.
3. ООО «Фидан» (рег. 91-002283). Автомобиль АУДИ А6, 2012 г.в. г/н С825ЕК799, VIN WAUZZZ4G3DN070820, черного цвета. Нач. цена: 894234 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 111779,25 руб.

Шаг аукциона 1000 рублей.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 13:00 16.03.2023г. по Московскому времени до 16:00 17.04.2023г. по Московскому времени. Подведение итогов приема заявок 18.04.2023г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/>

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «El-Torg» (далее – ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/>

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://el-torg.net/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Результаты рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре фиксируются в Протоколе определения участников торгов, который подписывается и размещается Организатором торгов на ЭТП Оператора, согласно п .12.1.1.3 Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят

обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 978 665 40 71. с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix082@inbox.ru](mailto:fenix082@inbox.ru). Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Симферополь, ул. Фрунзе, д.8, офис 79 в рабочие дни с 10-00 до 17-00ч., с даты выхода настоящего извещения по «17» апреля 2023 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 978 665 4071, либо по адресу электронной почты fenix082@inbox.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.