

АНКЕТА
клиента физического лица

Общие сведения о Клиенте

1. ФИО физического лица

Фамилия	
Имя	
Отчество	

2. Гражданство

--

3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

--

4. Иные сведения

Дата рождения		
Место рождения		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения
Данные миграционной карты:		
серия, номер дата начала срока пребывания в РФ дата окончания срока пребывания в РФ		
Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:		
наименование серия, номер начало срока пребывания окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации		
Адрес места пребывания		
Отношение к ПДЛ*	<input type="checkbox"/> НЕТ, не имею отношения <input type="checkbox"/> ДА, имею отношение _____	
Налоговое резидентство**	<input type="checkbox"/> Российская Федерация <input type="checkbox"/> Иное (указать подробно) _____	

5. Сведения о Представителе***

Действует на основании: _____

Фамилия Имя Отчество (если имеется)		
Дата рождения		
Место рождения		
Гражданство		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения
Данные миграционной карты:		
серия, номер дата начала срока пребывания в РФ дата окончания срока пребывания в РФ		
Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:		
наименование серия, номер начало срока пребывания окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации		
Адрес места пребывания		
Номер документа, на основании которого действует		
Дата выдачи документа, на основании которого действует		

Срок действия документа, на основании которого действует	
--	--

6. Контактная информация

тел.:	факс:	e-mail:
-------	-------	---------

7. Цель совершения сделки

--

8. Иное

--

Дата заполнения анкеты	
------------------------	--

***ПДЛ (Публичное должностное лицо)** – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ);
- должностные лица публичных международных организаций;
- лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,
- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации;
- лица, замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации;
- лица, замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;
- также их родственники и ближайшее окружение.

Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».

ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо) - любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия;

Должностное лицо публичной международной организации - международный гражданский служащий или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени;

Лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;

Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации – лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.

Лица, замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.

Лица, замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

Родственники - супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.

Под ближайшим окружением понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.

**** Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:**

1. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданство государства - члена Таможенного союза);
2. Вид на жительство в иностранном государстве;
3. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):

- a. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);
- b. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);
- c. Телефонный номер США;
- d. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;
- e. Наличие долгосрочного платежного поручения для перевода денежных средств на счет в США.

*****Представитель физического лица** - лицо, действующее от имени и в интересах физического лица, с правом совершения сделки.

СОГЛАСИЕ
на предоставление и обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (далее – Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с недвижимостью (далее – Договор).

Предоставляю Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с моими персональными данными следующие действия (операции): систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Общество вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Общества.

Настоящее Согласие действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления мною письменного отзыва данного Согласия. По истечении срока действия настоящего Согласия или в случае его отзыва уполномочиваю Общество уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

Владелец персональных данных _____

Дата составления «_____» _____ 20__ г.

Подпись _____

Заполняется ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»

1. Лицо (сотрудник ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»), принявшее анкету

--

2. Степень риска операции/сделки

--

Дата	
-------------	--

Подпись _____ / _____ /

АНКЕТА
клиента юридического лица

Общие сведения о Клиенте

1. Наименование юридического лица

Полное	
Сокращенное (если имеется)	
На иностранном языке (если имеется)	

2. Организационно-правовая форма (только для резидентов)

--

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН), дата и место государственной регистрации, наименование регистрирующего органа (только для резидентов)

ОГРН	дата регистрации	место регистрации	регистрирующий орган
------	------------------	-------------------	----------------------

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) / Код иностранной организации (КИО)

ИНН	КИО (для нерезидентов)
-----	------------------------

5. Адрес юридического лица в соответствии с ЕГРЮЛ

--

6. Адрес фактического местонахождения постоянно действующего органа управления

--

7. Адрес для получения почтовой корреспонденции

--

8. По адресу юридического лица, указанному в п. 5 анкеты – присутствует/отсутствует (указать в каждой строке)

Юридическое лицо	
Постоянно действующий орган управления	
Иной орган или лицо, которые имеют право действовать от имени юридического лица без доверенности	

9. Сведения о Руководителе

Действует на основании: _____

Фамилия Имя Отчество (если имеется)	
Должность	
Дата рождения	
Место рождения	
Гражданство	

Реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения

Данные миграционной карты:

серия, номер дата начала срока пребывания в РФ дата окончания срока пребывания в РФ	
---	--

Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:

наименование серия, номер начало срока пребывания окончание срока пребывания	
---	--

Адрес места регистрации	
-------------------------	--

Адрес места пребывания	
------------------------	--

ИНН (если имеется)	
--------------------	--

Отношение к ПДЛ*	<input type="checkbox"/> НЕТ, не имею отношения <input type="checkbox"/> ДА, имею отношение _____
------------------	---

Налоговое резидентство**	<input type="checkbox"/> Российская Федерация
	<input type="checkbox"/> Иное (указать подробно)_____

10. Сведения о Представителе***

Действует на основании: _____

Фамилия Имя Отчество (если имеется)		
Должность		
Дата рождения		
Место рождения		
Гражданство		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:		
наименование	серия	номер
когда выдан	кем выдан	код подразделения
Данные миграционной карты:		
серия, номер		
дата начала срока пребывания в РФ		
дата окончания срока пребывания в РФ		
Данные документа, подтверждающего право на пребывание (проживание) в РФ:		
наименование		
серия, номер		
начало срока пребывания		
окончание срока пребывания		
Адрес места регистрации		
Адрес места пребывания		
Номер документа на основании которого действует		
Дата выдачи документа на основании которого действует		
Срок действия документа на основании которого действует		

11. Контактная информация

тел.:	факс:	e-mail:
-------	-------	---------

12. Сайт в интернете (при наличии)

--

13. Характер бизнеса

--

14. Основные виды деятельности (ОКВЭД) - основной код и 5 дополнительных (только для резидентов)

--

15. ОКПО (только для резидентов)

--

16. Цель совершения сделки

--

17. Бенефициарный владелец

<input type="checkbox"/> Бенефициарным владельцем является: _____
<input type="checkbox"/> Отсутствует (единоличный исполнительный орган, признается бенефициарным владельцем по причине невозможности выявления бенефициарного владельца)

18. Иное ****

--

Дата заполнения анкеты	
-------------------------------	--

*ПДЛ (Публичное должностное лицо) – физическое лицо, индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, занимающееся в установленном законодательством порядке частной практикой, независимо от его гражданства, занимающее в настоящее время и в течение 1 года после отставки должность, относящуюся к одной из следующих категорий:

- иностранные публичные должностные лица (ИПДЛ);
- должностные лица публичных международных организаций;

- лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации,
- лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации;
- лица, замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации;
- лица, замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;
- также их родственники и ближайшее окружение.

Служащие среднего и низшего уровня не охватываются понятием «публичных должностных лиц».

ИПДЛ (Иностранное публичное должностное лицо) - любое назначаемое или избираемое лицо, занимающее какую-либо должность в законодательном, исполнительном, административном или судебном органе иностранного государства, и любое лицо, выполняющее какую-либо публичную функцию для иностранного государства, в том числе для публичного ведомства или публичного предприятия;

Должностное лицо публичной международной организации - международный гражданский служащий или любое лицо, которое уполномочено такой организацией действовать от ее имени;

Лица, замещающие (занимающие) государственные должности Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в Приложении к указу Президента РФ от 11.01.1995 г. № 32 «О государственных должностях Российской Федерации»;

Лица, замещающие (занимающие) должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации – лица, назначенные Государственной Думой на должности членов Совета директоров Банка России. Информация о действующих членах Совета директоров Банка России размещается на официальном сайте Банка России.

Лица, замещающие (занимающие) должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляются Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации – лица, замещающие (занимающие) должности, перечисленные в статье 83 Конституции РФ, а также 5 членов Центральной избирательной комиссии РФ; судью Экономического Суда СНГ; уполномоченного по правам ребенка; председателя Следственного комитета РФ.

Лица, замещающие (занимающие) должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации – лица замещающие (занимающие) должности установленных Указом Президента РФ от 18.05.2009 г. № 560 «О представлении гражданами, претендующими на замещение руководящих должностей в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, лицами, замещающими руководящие должности в государственных корпорациях, фондах и иных организациях, сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера».

Родственники - супруги, близкие родственники (родственники по прямой восходящей и нисходящей линии (родители и дети, дедушки, бабушки и внуки), полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры, усыновители и усыновленные) или лица, действующие от имени указанных лиц.

Под ближайшим окружением понимаются: партнеры по бизнесу и личные советники/консультанты, а также лица, которые получают значительную материальную выгоду ввиду отношений с таким лицом.

****Ответ «Иное» при наличии хотя бы одного из перечисленных признаков:**

1. Гражданство иностранного государства (за исключением гражданства государства - члена Таможенного союза);
2. Вид на жительство в иностранном государстве;
3. Налоговое резидентство иностранного государства по иным основаниям, не указанным в п. 1. и п. 2 настоящей сноски.

Отнесение физических лиц к налоговым резидентам США (лицам, на которых распространяется требования FATCA) также возможно при наличии следующих критериев (признаков):

- a. Место рождения в США (при условии наличия гражданства США);
- b. Почтовый, фактический или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования»);
- c. Телефонный номер США;
- d. Наличие действующей доверенности на управление счетом, выданной лицу, имеющему адрес постоянного проживания, почтовый адрес, или абонентский адрес в США (включая адрес «до востребования») в США;
- e. Наличие долгосрочного платежного поручения для перевода денежных средств на счет в США.

*****Представитель юридического лица** - лицо, действующее от имени и в интересах юридического лица, с правом совершения сделки.

******Сведения об отсутствии в отношении юридического лица производства по делу о несостоятельности (банкротстве), вступивших в силу решений судебных органов о признании его несостоятельным (банкротом), проведения процедур ликвидации по состоянию на дату представления документов в кредитную организацию; сведения об отсутствии фактов неисполнения юридическим лицом своих денежных обязательств по причине отсутствия денежных средств на банковских счетах; данные о рейтинге юридического лица (при наличии).**

Должность

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

СОГЛАСИЕ
на предоставление и обработку персональных данных

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»

(Наименование юридического лица)

предоставляет свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (далее - Общество) на представление, а также дальнейшую обработку (в т.ч. автоматизированную) персональных данных, указанных мною в настоящей Анкете, с соблюдением конфиденциальности с целью последующего заключения со мной сделки с недвижимостью (далее - Договор).

(Наименование юридического лица)

предоставляет Обществу право в целях заключения и исполнения Договора осуществлять с представленными персональными данными следующие действия (операции): систематизацию, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение.

Общество вправе обрабатывать представленные данные посредством включения их в списки и внесения в электронные базы данных Общества.

Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, либо до предоставления _____

(Наименование юридического лица)

письменного отзыва данного Соглашения. По истечении срока действия настоящего Соглашения или в случае его отзыва, уполномочиваю Общество уничтожить те персональные данные, дальнейшая обработка которых не предусмотрена законодательством РФ.

Владелец персональных данных

(Наименование юридического лица)

Дата составления « ____ » _____ 20 ____ г

Должность

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

Заполняется ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»

1. Лицо (сотрудник ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»), принявшее анкету

--

2. Степень риска операции/сделки

--

Дата

Должность

Подпись

Ф.И.О.

М.П.

ОПИСЬ

документов, принятых от Заявителя _____,
(ФИО Заявителя / Наименование юридического лица)

прилагаемых к заявке на участие в торгах по продаже недвижимого
арестованного/заложенного имущества - _____
(наименование имущества)

1. Платежное поручение от _____ № _____ - 1 лист;
2. _____ - __ лист;
3. _____ - __ лист;
4. _____ - __ лист;
5. _____

Составил _____ / _____ /
(ФИО Заявителя / Наименование юридического лица)

Заявка принята Организатором торгов ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ».

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.*

Регистрационный номер заявки: № _____*

Подпись уполномоченного лица Организатора
открытого аукциона

_____ / _____ /*

* заполняется организатором торгов

**Протокол № _____
о результатах торгов**

г. Москва

«__» _____ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - **ТУ Росимущества в городе Москве**), именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице **Общества с ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»**, 121059, г. Москва, Бережковская наб., д.20, стр.35, этаж3, пом.1, ком.2Е, ОГРН: 1197746632820, ИНН: 7730254184, КПП: 773001001, р/с 407028110900000137881 в АО «Райффайзенбанк», к/с 30101810200000000700, БИК 044525700, действующего на основании Договора №10-АИ/2019 от 02.12.2019 г. и Поручения на реализацию _____ от _____ г. ТУ Росимущества в городе Москве, именуемого в дальнейшем «**Организатор торгов**», в лице Генерального директора Савинной Анны Витальевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, ИНН _____, _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серия _____, № _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения __-__, зарегистрирован (а) по адресу: _____, именуемый (ая) в дальнейшем «**Покупатель**», вместе именуемые в дальнейшем «**Стороны**», на основании Протокола хода и определения победителя торгов, проведенных Организатором торгов «__» _____ 20__ года с ____ час. ____ мин. __ сек. по ____ час. ____ мин. __ сек., на электронной площадке <http://el-torg.net>, подписали настоящий Протокол о нижеследующем:

I. Предмет Протокола.

1.1. Организатор торгов, действующий от имени и по поручению Продавца, провел торги, (далее - «Торги»), открытые по составу участников и открытые по форме подачи предложений о цене, по реализации арестованного (заложенного/незаложенного) движимого/недвижимого имущества:

_____, (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит на праве собственности должнику: _____.

Согласно выписке из домовой книги по адресу: _____, на момент подписания настоящего Протокола в квартире зарегистрирован _____, _____ года рождения.

Лиц, сохраняющих право пользования данным жилым помещением после его приобретения покупателем, нет.

Имущество арестовано в ходе исполнительного производства от _____ № _____ судебным приставом-исполнителем _____ Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве _____.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию _____ от _____ ТУ Росимущества в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества (документов) на торги от _____ г. № _____ судебного пристава-исполнителя _____ Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве _____.

1.3. В соответствии с Протоколом результатов торгов от «__» _____ 2019 года Участниками торгов были представлены следующие ценовые предложения:

Сведения об участнике	Предложение о цене	№ и дата заявки

Победителем торгов по реализации имущества признан (а) _____, ИНН _____, _____ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серия _____, № _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения __-__, зарегистрирован (а) по адресу: _____, предложивший (ая) наибольшую цену за Имущество, в размере _____ руб. (_____), НДС не облагается.

Дата и время подачи ценового предложения «__» _____ 2019 года в __ час. __ мин. __ сек. по Московскому времени.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты.

2.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах составила _____ руб. (_____), НДС не облагается.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила _____ руб. (_____), НДС не облагается.

2.3. Задаток в размере _____ руб. (_____), НДС не облагается, перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить _____ (_____), НДС не облагается.

Оплата производится в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Протокола в безналичном порядке путем перечисления указанной в абз.1 настоящего пункта суммы денежных средств на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве.

2.5. Подтверждением надлежащего выполнения обязательств Покупателя по оплате приобретенного им на торгах Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.4. настоящего Протокола.

III. Передача имущества.

3.1. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.5. настоящего Протокола, на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Государственные органы, передавшие имущество на реализацию, не несут ответственности за качество реализованного имущества.

IV. Переход права собственности на Имущество.

4.1. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ ред. от 02.08.2019г. (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019г.)

4.2. В течение 5 (Пяти) дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим торги / Не ранее 10 (Десяти) дней с момента публикации протокола результатов торгов), Организатор торгов заключает с ним договор купли-продажи. Данный протокол о результатах публичных торгов и договор купли-продажи имущества являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

4.3. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

V. Ответственность сторон.

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Протоколу виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Протоколом.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.5. Протокола, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Протоколу, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Протокола.

Настоящий Протокол прекращает свое действие с момента направления Организатором торгов указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Протокола не требуется.

5.3. В случае если Покупатель отказывается или уклоняется от принятия Имущества в установленном настоящим Протоколом порядке, настоящий Протокол прекращает свое действие.

5.4. За отказ или уклонение от принятия Имущества Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

VI. Прочие условия.

6.1. Настоящий Протокол вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Протоколом случаях.

6.2. Настоящий Протокол составлен в соответствии с нормами ГК РФ, Федерального закона РФ «О государственной регистрации недвижимости», Закона РФ «Об исполнительном производстве», Закона РФ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», текст которых прочитан и содержание которых разъяснено Покупателю либо представителю Покупателя, уполномоченному на подписание настоящего Протокола.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Протоколу действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.4. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Протоколом или в связи с ним, действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

Надлежащей датой доведения информации, содержащейся в уведомлении, до Стороны (адресата) в данном случае будет считаться дата получения Стороной (адресатом) соответствующего текста уведомления, зафиксированная по действующим в Российской Федерации правилам делопроизводства и документооборота.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Протоколом, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Протокола, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

6.7. Настоящий Протокол содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета проводимых торгов, отменяет и признает недействительными все другие обязательства и представления, которые могли быть приняты или осуществлены Сторонами, будь то в устной или письменной форме до подписания настоящего Протокола.

6.8. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение Стороной настоящего пункта лишает ее права ссылаться на то, что предусмотренные Протоколом уведомление или платеж не были произведены надлежащим образом.

VII. Заключительные положения.

7.1. Заголовки статей предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании настоящего Протокола.

7.2. Настоящий Протокол составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, для Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве, для Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

VIII. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон.

Организатор торгов:

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»,
121059, г. Москва, Бережковская наб., д.20, стр.35, этаж3, пом.1, ком.2Е,
ОГРН: 1197746632820,
ИНН/КПП 7730254184/773001001,
р/с 407028110900000137881 в АО «Райффайзенбанк»,
к/с 30101810200000000700,
БИК 044525700

Покупатель:

_____, ИНН _____, _____ года рождения,
пол: _____, место рождения: _____, паспорт гражданина РФ серия _____,
№ _____, выдан _____, дата выдачи _____ года, код подразделения ____-____,
зарегистрирован (а) по адресу: _____

Председатель комиссии,
аукционист

/ _____

Секретарь аукциона

/ _____

Член комиссии

/ _____

Покупатель

/ _____

ЗАЯВКА № ____
на участие в торгах в форме открытого аукциона

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного недвижимого имущества (далее - торги): _____, опубликованном в _____ и размещенном в сети Интернет, а также изучив предмет торгов, _____,
(ФИО Заявителя)

именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых **ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»** (далее «**Организатор торгов**»), действующим на основании Договора от 02.12.2019г. №10-АИ/2019, а также в соответствии с Поручением на реализацию от «__» _____ 20__г № _____ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводимых «__» _____ **20__г. в __ час. __ мин.** по адресу: <http://el-torg.net>.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;
- подписать договор купли-продажи.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № _____ судебного пристава-исполнителя _____ отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от _____ № _____ судебного пристава-исполнителя _____ отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;
- ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаями отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней. **Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.**

Заявитель _____ / _____ /
Подпись Заявителя

Заявка принята Организатором торгов ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ».

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица
Организатора торгов

_____ / _____ /

Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов.

ЗАЯВКА № ____
на участие в торгах в форме открытого аукциона

1. Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже заложенного недвижимого имущества (далее - торги): _____, опубликованном в _____ и размещенном в сети Интернет, а также изучив предмет торгов, _____,
(ФИО Заявителя)

именуемый в дальнейшем «**Заявитель**», просит принять настоящую заявку на участие в торгах, проводимых **ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»** (далее «**Организатор торгов**»), действующим на основании Договора от 02.12.2019г. №10-АИ/2019, а также в соответствии с Поручением на реализацию от «___» _____ 20__ г № _____ Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве), проводимых «___» _____ **20__ г. в ___ час. ___ мин.** по адресу: <http://el-torg.net>.

2. Подавая настоящую заявку на участие в торгах, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с формой Протокола о результатах торгов и принимает его полностью.

4. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется:

- подписать протокол о результатах торгов;
- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные подписанным протоколом о результатах торгов;
- подписать договор купли-продажи.

5. Заявитель осведомлен о том, что выставленное на торги имущество продается по исполнительному производству № _____ судебного пристава-исполнителя _____ отдела судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве (далее — Управление), в соответствии с Постановлением о передаче имущества на торги/реализацию от _____ № _____ судебного пристава-исполнителя _____ отдела судебных приставов Управления и согласен с тем, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве, ни указанный выше государственный орган не несут ответственности за качество проданного имущества;
- ни Организатор торгов, ни ТУ Росимущества в городе Москве не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства, либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаями отзыва государственным органом заявки на реализацию имущества или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае если Заявитель участвовал, но не выиграл в торгах, сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней. **Заявитель обязан представить реквизиты для возврата задатка.**

Заявитель _____ / _____ /
Подпись Заявителя

Заявка принята Организатором торгов ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ».

Время и дата принятия заявки:

_____ час. _____ мин. «_____» _____ 20__ г.

Регистрационный номер заявки: № _____

Подпись уполномоченного лица
Организатора торгов

_____ / _____ /

Настоящая заявка заполняется в одном экземпляре и остается у Организатора торгов.

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Москва

«__» _____ 2019 г

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ Росимущества в городе Москве) в лице Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», действующего на основании Договора №10-АИ/2019 от 02.12.2019 г., и Поручением на реализацию _____ от _____ Территориального управления, именуемого в дальнейшем «Организатор комиссионной продажи», в лице Генерального директора Воскресенского Михаила Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, _____ г.р., паспорт серия _____, № _____,
(ФИО)

выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего договора следующее арестованное имущество: _____ (далее – «Имущество»).

1.2. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество передано Покупателю на основании следующих документов:

1.2.1. Поручение на реализацию _____ от _____;

1.2.2. Постановление о передаче имущества для принудительной реализации на комиссионных началах от _____. № ____;

1.2.3. Акт о передаче арестованного имущества на реализацию от _____ г. № ____;

1.3. Указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество Покупатель наружно осмотрел. Претензий по качеству, комплектности и предпродажной подготовке не имеет.

1.4. Указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество реализуется в рамках исполнительного производства _____ от _____. Имущество принадлежит на праве собственности должнику _____.

Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию _____ от _____. Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, Постановления о передаче арестованного имущества на реализацию от _____. № ____ судебного пристава-исполнителя _____ ОСП _____ Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве.

2. СУММА ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ руб. _____ коп.), НДС не облагается/ В т.ч. НДС (20%).

3. КАЧЕСТВО И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. Продавец не несет ответственности за обнаруженные повреждения и недостатки, которые не могут быть замечены при наружном осмотре имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора.

3.2. Продавец не несет ответственности по гарантийным обязательствам и гарантийному обслуживанию передаваемого Покупателю имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора.

4. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.1., на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве. С момента подписания данного Договора обязанность Организатора комиссионной продажи по реализации имущества считается исполненной.

4.2. В случае неисполнения обязательства, предусмотренного в п. 5.1. настоящего Договора, передача имущества Покупателю не производится.

4.3. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

5.1. Покупатель обязуется полном объеме оплатить стоимость передаваемого имущества, указанную в п. 1 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2. Оплата передаваемого имущества осуществляется Покупателем путем перечисления указанной в п. 1 настоящего Договора суммы денежных средств на расчетный счет Территориального управления по реквизитам:

УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве) л/сч: 05731A18710 в УФК по г. Москве, ИНН: 7708701670, КПП: 770801001, р/с 40302810045251000079 ГУ Банка России, ОКТМО 45378000, КБК 000 00000 0000 00000 000.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по договору купли-продажи имущества, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). Стороны должны немедленно письменно уведомить друг друга о наличии и окончании этих обстоятельств, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору.

7.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 5 (Пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по договору купли-продажи переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

7.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает соответствующую Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

7.4. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть подтверждены документом компетентного органа.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. В случае, если Стороны не могут прийти к согласию в порядке, предусмотренном п. 8.1. настоящего Договора, все споры и разногласия по настоящему Договору и в связи с ним, решаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и прекращается исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если составлены и подписаны обеими Сторонами.

10.2. Договор может быть расторгнут:

10.2.1. По взаимному согласованию Сторон, совершенному в письменной форме за подписью Сторон.

10.2.2. По разрешению компетентных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10.2.3. По обстоятельствам, указанным в п. 8.1. настоящего Договора.

10.3. Расторжение Договора не допускается после перечисления денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора, Продавцом на счет ОСП УФССП по г. Москве.

10.4. Допускается перемена лиц в обязательстве (в том числе частичная) только с письменного согласия Сторон.

10.5. Вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, включая информацию о финансовом положении Сторон, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании срока его действия.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. Настоящий Договор составлен в пяти экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор комиссионной продажи

Покупатель

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»,
121059, г. Москва, Бережковская наб., д.20, стр.35,
этаж3, пом.1, ком.2Е,
ОГРН: 1197746632820,
ИНН/КПП 7730254184/773001001,
р/с 407028110900000137881
в АО «Райффайзенбанк»,
к/с 30101810200000000700,
БИК 044525700

Генеральный директор

_____ / **А.В. Саввина** /

_____ / _____ /

Договор № _____
купли-продажи недвижимого имущества

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - ТУ Росимущества в городе Москве), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице **Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»**, 121059, г. Москва, Бережковская наб., д.20, стр.35, этаж3, пом.1, ком.2Е, ОГРН: 1197746632820, ИНН: 7730254184, КПП: 773001001, р/с 407028110900000137881 в АО «Райффайзенбанк», к/с 30101810200000000700, БИК 044525700, действующего на основании Договора №10-АИ/2019 от 02.12.2019 г и Поручения на реализацию _____ ТУ Росимущества в городе Москве, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Савинной Анны Витальевна, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, ИНН _____, пол _____, _____ года рождения, место рождения _____, паспорт серия _____ № _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения ____-____, зарегистрирован (а) по адресу _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передал в собственность, а Покупатель принял и оплатил в соответствии с условиями настоящего Договора следующее арестованное заложенное/незаложенное недвижимое имущество:

_____,
(далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит на праве собственности должнику: _____.

Согласно выписке из домовой книги по адресу: _____, на момент подписания настоящего Договора в квартире зарегистрирован: _____, _____ года рождения.

Имущество арестовано в ходе исполнительного производства от _____ № _____ судебным приставом-исполнителем _____ Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве _____.

1.2. Имущество реализовано во исполнение Поручения на реализацию _____ ТУ Росимущества в городе Москве и Постановления о передаче арестованного имущества (документов) на торги от _____ № _____ судебного пристава-исполнителя _____ Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве _____.

2. Цена договора и условия расчетов

2.1. Начальная продажная цена Имущества на торгах составила _____ руб.
(_____), НДС не облагается.

2.2. Цена Имущества по результатам торгов составила _____ руб.
(_____), НДС не облагается.

2.3. Покупатель полностью оплатил цену Имущества до подписания настоящего Договора в два этапа:

- _____ Покупателем в качестве задатка была оплачена сумма в размере _____ руб. (_____), НДС не облагается.
- _____ по результатам торгов Покупателем была оплачена сумма в размере _____ (_____), НДС не облагается.

2.4. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными в полном объеме.

3. Переход права собственности и передача имущества

3.1. Переход права собственности на приобретенное Имущество к Покупателю подлежит государственной регистрации на основании и в порядке, установленных Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015г. №218-ФЗ ред. от 02.08.2019г. (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.09.2019г.)

3.2. Лица, сохраняющие право пользования Имуществом после его приобретения Покупателем Имущества, отсутствуют.

3.3. Данный Договор и Протокол о результатах торгов от _____ г. № _____ являются основанием для внесения необходимых записей в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

3.4. Регистрацию перехода права собственности на приобретенное Имущество Покупатель осуществляет за счет собственных сил и средств.

3.5. Имущество передается по месту его нахождения. Имущество находится по адресу:

3.6. Передача Имущества должна быть осуществлена после подтверждения факта поступления всей суммы, указанной в п.2.2. настоящего Договора, на расчетный счет ТУ Росимущества в городе Москве. С момента подписания настоящего Договора обязанность Организатора торгов по реализации имущества считается исполненной.

3.7. Ответственность за сохранность имущества, расходы на содержание, а также риски случайной гибели или порчи имущества несет Покупатель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Изменение и расторжение договора

4.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или уполномоченными представителями Сторон.

4.2. Условия и порядок расторжения Сторонами настоящего Договора определяются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Отношения Сторон по настоящему Договору регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры и разногласия, возникающие по настоящему Договору, разрешаются Сторонами в досудебном порядке путем направления претензии в письменной форме. В случае если в течение 30 (Тридцати) календарных дней Сторона, получившая претензию, не направит другой Стороне свой отзыв на нее, либо если в течение указанного срока Стороны не придут к взаимному соглашению, рассмотрение спора может быть передано на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в 5 (Пяти) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны, для Управления Федеральной службы судебных приставов России по Москве, для ТУ Росимущества в городе Москве, для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

7. Реквизиты и подписи сторон

Организатор торгов

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»,
121059, г. Москва, Бережковская наб., д.20,
стр.35, этаж3, пом.1, ком.2Е,
ОГРН: 1197746632820,
ИНН/КПП 7730254184/773001001,
р/с 407028110900000137881 в АО
«Райффайзенбанк»,
к/с 30101810200000000700,
БИК 044525700

Генеральный директор

_____ / А.В. Саввина/

Покупатель

_____ / _____ /

Договор о задатке

г. Москва

«_____» _____ 2019г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ Росимущества в городе Москве) в лице Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ», действующего на основании Договор от 02.12.2019 №10-АИ/2019, именуемого в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Саввиной Анной Витальевной, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(ФИО)

именуемый в дальнейшем «Заявитель», действующий на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах по продаже _____ (далее - имущество), проводимых «___» _____ 20__г. на ЭТП перечисляет денежные средства в размере _____ руб. (далее – «задаток»), в ТУ Росимущества в городе Москве принимает задаток на следующие реквизиты:

**Получатель: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве),
л/с 05731А18710 в УФК по г. Москве,
ИНН 7708701670,
КПП 770801001,
р/с 40302810045251000079,
ГУ Банка России по ЦФО, БИК банка получателя 044525000,
ОКТМО 45378000, КБК 0.**

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате реализуемого на торгах имущества.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно «___» _____ 20__г., и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок на указанные реквизиты, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в Комиссию по проведению торгов до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанные в заявлении на возврат задатка реквизиты (приложение №1).

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель не подавал заявку на участие в торгах, заявление на возврат задатка (приложение №1) направляется по адресу электронной почты: profelektromarket@gmail.com, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.4. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества после подписания в установленном порядке протокола о результатах торгов.

3.5. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение **10 (десяти)** рабочих дней со дня поступления Организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.6. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3.7. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение **5 (Пяти)** рабочих дней со дня принятия Комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.8. Внесенный задаток не возвращается в случае:

- если Заявитель, признанный победителем торгов, а также победитель утрачивает право на заключение договора купли-продажи;
- если победитель торгов уклонится или откажется от заключения/подписания в установленный срок договора купли-продажи имущества по итогам проведения торгов.

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г.Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Организатор торгов

Заявитель

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ»

ИНН 7730254184, КПП: 773001001,

ОГРН 1197746632820

Адрес: 121059, г. Москва,

Бережковская набережная, д.20,

строение 35, 3 этаж, пом. I, ком. 2Е

e-mail: profelektromarket@gmail.com

Генеральный директор

_____/Саввина А.В. /

_____/_____ /

**В Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в городе Москве**

От _____
Номер телефона _____
Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

Паспортные данные _____

прошу Вас вернуть задаток (денежные средства) в размере: сумма цифрами (сумма прописью), перечисленный по платежному поручению от ___ № _____ (копия прилагается) на указанные реквизиты:

ФИО/наименование получателя (полностью) _____

№ Доверенности _____ (в случаях оплаты задатка третьими лицами)

№ Поручения ТУ Росимущества в г. Москве на реализацию _____

Расчетный счет получателя _____

Банк получателя _____

ИНН банка/ ИНН получателя (юр.лицо) _____

КПП банка/ КПП получателя (юр.лицо) _____

Корреспондентский счет _____

БИК банка _____

Копия реквизитов, заверенная банком, прилагается*.

**для физических лиц*

**для индивидуальных предпринимателей на бланке (при наличии), с печатью (при наличии), дата, оригинальная подпись.*

Подпись _____

Дата: «___» _____ 20__ г.

**В Территориальное управление
Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в городе Москве**

От _____
 Номер телефона _____
 Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

Паспортные данные _____

прошу Вас вернуть задаток (денежные средства) в размере: сумма цифрами (сумма прописью),
перечисленный по платежному поручению от ____ № _____ (копия прилагается) на
указанные реквизиты:

ФИО/наименование получателя (полностью) _____

№ Доверенности _____ (в случаях оплаты задатка третьими лицами)

№ Поручения ТУ Росимущество в г. Москве на реализацию _____

Расчетный счет получателя _____

Банк получателя _____

ИНН банка/ ИНН получателя (юр.лицо) _____

КПП банка/ КПП получателя (юр.лицо) _____

Корреспондентский счет _____

БИК банка _____

Копия реквизитов, заверенная банком, прилагается*.

**для физических лиц*

**для индивидуальных предпринимателей на бланке (при наличии), с печатью (при наличии),
дата, оригинальная подпись.*

Подпись _____

Дата: «__» _____ 20__ г.