**ООО «ЛЕКС ЛЭНД КОНСАЛТИНГ»** (108811, город Москва, км Киевское шоссе 22-й (п Московский), домовлад 4 стр. 1, эт 9, блок б, оф 908/7б), ИНН 7751516063), тел. +7 (925) 355-38-88, E-mail: lexlandinfo@yandex.ru**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 100095304122100047 от 22.12.2022, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО «СТЭП» (ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/>. Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <https://el-torg.net/>,. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  https://el-torg.net/.

 Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/ и сайте Организатора торгов: http://lex-land.ru/.

 Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://lex-land.ru/,  <https://el-torg.net/> в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В течение пяти дней со дня проведения торгов победитель торгов оплачивает стоимость имущества в полном объеме за вычетом ранее внесенного задатка по реквизитам по реквизитам Уполномоченного органа.

С момента внесения победителем покупной цены залогового недвижимого имущества подписывается договор купли-продажи в течение 5 дней, в остальных случаях договор купли-продажи подписывается не ранее, чем через 10 дней после подписания Протокола.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя. **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500), Cчет: 03212643000000014800, Казначейский счет: 40102810845370000004,БИК: 004525987, ИНН: 7716642273,КПП: 770201001Код НПА: 0001назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://lex-land.ru.Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: lexlandinfo@yandex.ru. (форма заявления размещена на сайте http://lex-land.ru/. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоится 10.10.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 06.10.2023 11:00. Дата начала приема заявок 26.09.2023 20:00**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра по адресу: МО , г. Красногорск, б-р Красногорский, д. 17, кв. 633, к/н: 50:11:0010417:1957, общ.пл. 49,3кв.м. Н/ц 8630184р. Собственник: Администрация г.о. Красногорск МО (ИНН:5024002077) П.329-л
2. Кв-ра, общ.пл. 96,70 кв.м., к/н: 50:58:0070107:1351, расп. по адресу: Московская обл., г.Серпухов, ул. Центральная, д. 142, кв. 36 Н/ц 4480000р. Собственник: Кузнецов Владислав Климович, Шестнякова Алена Вячеславовна П.328-Л
3. Пом., пл. 44,5 кв.м.; к/н: 50:58:0050207:659, расположенное по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Дзержинского , д. 38, пом. 4 Н/ц 1899900р. Собственник: Моргун Валентина Федоровна П.326-Л
4. Кв-ра, общ.пл. 60,30 кв.м., к/н 50:58:0030101: 1457, расп. по адресу: МО, г. Серпухов, ул. Юбилейная, д. 6, кв. 90 Н/ц 2800000р. Собственник: Борисенко Константин Валерьевич П.325-Л
5. 1/2 доли в праве общей долевой собственности на квартиру общ.пл. 41,1 кв.м., расположенную по адресу: МО, г. Красногорск, Красногорский р-н, ул. 50 лет Октября, д.8, кв.35 с к/н 50:11:0010302:701 Н/ц 1800000р. Собственник: Смирнов Иван Константинович П.317-Л
6. Кв-ра общ.пл. 30,6 кв.м., с к/н 50:16:0401001:1160, Московская обл., Ногинский р-н, с. Мамонтово, ул. Зеленая, д. 5-а, кв. 48 Н/ц 1058400р. Собственник: Клочков Тимофей Анатольевич П.286-Л
7. Кв-ра, общ.пл. 57,6 кв.м., расп. по адресу: МО, г.о. Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Королева, д. 1, кв. 42, к/н 50:11:0030106:2759 Н/ц 11131200р. Собственник: Панова К.Э. П.252-Л

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоится 10.10.2023 12:30. Дата окончания приема заявок 06.10.2023 11:00. Дата начала приема заявок 26.09.2023 20:00**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра, общ.пл. 79,7 кв.м., расп. по адресу: МО, Озерский р-н, г/п Озеры, г. Озеры, 8- ой Луговой переулок, д.2, кв. 5 с к/н: 50:36:0000000:5118 Н/ц 3594075,4р. Собственник: Москаленко Е.Ю. П.262-Л
2. Кв-ра, расп. по адресу: Московская обл., Щелковский р-н, г. Щелково, ул. Сиреневая, д. 14, пом. 98, к/н 50:14:0000000:36729, общая пл. 31,5 кв.м. Н/ц 3189200р. Собственник: Федотов А.В. П.254-Л2
3. Кв-ра, общ.пл. 27,5 кв.м., расп. по адресу: Московская обл., Клинский р-н, г.п. Клин, г. Клин, ул. Профсоюзная, д. 11, корп. 1, кв. 103, к/н 50:03:0040280:5723 Н/ц 2227000р. Собственник: Барышев А.Д. П.248-Л
4. Зем.уч., общ.пл. 1281 кв.м., с к/н 50:23:0020393:1151, расп. по адресу: Московская обл., Раменский р-н, с.п. Кузнецовское, Жилой дом, общ.пл. 226,1 кв.м., с к/н 50:23:0020393:1761, расп. по адресу: Московская обл., Раменский р-н, с.п. Кузнецовское, тер. квартал 20393, д. 1151 Н/ц 8219160р. Собственник: Флягин О.Н. П.207-Л
5. Кв-ра, общ.пл. 33,2 кв.м., расп. по адресу: Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, мкр. Серебрянка, д. 58, кв. 205, к/н 50:13:0000000:60702 Н/ц 3442160р. Собственник: Сергиенко Александр Александрович П.186-Л
6. Жилой дом, общ.пл. 259,9 кв.м., расп.по ад.: Московская обл., Пушкинский муниципальный рн., г.п. Софрино, рабочий поселок Софрино, территория СНТ "Карьер", строение 196, к/н 50:13:0020230:40, зем.уч., общ.пл. 618 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., Пушкинский муниципальный рн., г.п. Софрино, рабочий поселок Софрино, территория СНТ "Карьер", строение 196, к/н 50:13:0020230:19 Н/ц 9290840р. Собственник: Калинычева Валерия Сергеевна П.168-Л
7. Кв-ра, общ.пл. 59,6 кв.м., с к/н 50:09:0080101: 364, расп. по адресу: МО, р-н. Солнечногорский, г. Солнечногорск, ул. Драгунского , д. 24, кв. 264 Н/ц 5145050р. Собственник: Балаганина Людмила Борисовна П.156-Л
8. Кв-ра, общ. пл. 33,8 кв.м., к/н 50:12:0090229:1330, расп. по адресу: МО, Мытищинский р-н, г. Мытищи, ул. Борисовка, д. 8, кв. 256 Н/ц 5924840р. Собственник: Шадрина М.В. П.152-Л
9. Кв., общ.пл. 98,8 кв.м., расп. по ад.: Московская обл., Красногорский р-н, г. Красногорск, мкр. Опалиха, д. 6, кв. 52, к/н 50:11:0000000:131190 Н/ц 8238200р. Собственник: Хасанова Л.А., Хасанов В.Т. П.69-Л

По извещению № 2 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 3 состоится 31.10.2023 12:00. Дата окончания приема заявок 25.10.2023 11:00. Дата начала приема заявок 26.09.2023 20:00**

**Извещение № 3 первичные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Зем.уч., общ.пл. 3599 кв.м, расп. по адресу: Московская обл., Серпуховский р-н, д. Трухачево, к/н 50:32:0070209:120 Н/ц 1733000р. Собственник: Данилов Олег Валентинович П.327-Л
2. 3/5 (три пятых) доли в праве общей долевой собственности на зем.уч., общ.пл. 821 кв.м., расп. по адресу: МО, Ногинский р-н, г. п. Ногинск, г. Ногинск, ул. 3-го Интернационала, д.46, к/н 50:16:0302004:6808, 3/5 (три пятых) доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, общ.пл. 1416,2 кв.м., расположенное по адресу: МО, Ногинский р-н, г. Ногинск, ул. 3 Интернационала, д. 46, к/н 50:16:0302004:7475 Н/ц 20672000р. Собственник: ООО "Мега инжиниринг" (ИНН: 5031091127) П.249-Л

По извещению № 3 задаток 15% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 4 состоится 31.10.2023 12:00. Дата окончания приема заявок 25.10.2023 11:00. Дата начала приема заявок 26.09.2023 20:00**

**Извещение № 4 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто Kia Rio, 2019 г.в., г/н Р653ВЕ05, VIN Z94C241BBKR119523 Н/ц 819000р. Собственник: Кадыров Вали-Баг Увайсович П.308-Л
2. Авто Ниссан Террано, 2018 г.в, г/н В059АН763, VIN Z8NHSNGA562139446 Н/ц 850500р. Собственник: Окунева Инга Викторовна П.305-Л
3. Авто Changan CS35PLUS, 2019 г.в, г/н С340ЕМ136 VIN LS5A3AEE9KА000482 Н/ц 959000р. Собственник: Голованёв Александр Васильевич П.304-Л
4. Авто Datsun ON-DО, 2019 г.в, г/н К282НУ67 VIN Z8NBAABD0L0105422 Н/ц 546000р. Собственник: Чернышев Сергей Валерьевич П.303-Л

По извещению № 4 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 5 состоится 31.10.2023 13:00. Дата окончания приема заявок 25.10.2023 11:00. Дата начала приема заявок 26.09.2023 20:00**

**Извещение № 5 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Транспортное средство Хендэ Солярис, 2015 г.в., г/н В304МЕ750, VIN: Z94CT41CBFR401723, цв. бежевый Н/ц 567035р. Собственник: Захаров С.В. П.252-Л2
2. Авто FORD FOCUS, 2011 г.в., VIN: X9FMXXEEBMBM41521 г/н C876CM190 Н/ц 509490р. Собственник: Степанян Л.А. П.249-Л2
3. Авто грузовой тягач седельный марки MAN TGS 19.400 4x2 BLS-WW (ПТС 50 РА 255130), VIN: WMA06WZZ6BM578976; Полуприцеп самосвал марки 9539-0000070-10 (ПТС 39 НВ 529389), VIN XW4953971B0000013 Н/ц 1700000р. (без учета НДС) Собственник: ООО "ВЕРИОТ СТРОЙ" (ИНН: 7719895755) П.246-Л2
4. Авто Хендэ Соната, 2018 г.в, г/н Е428ТТ750, VIN: XWEE341СВК0003888, цв. булый-желтый-серый Н/ц 1022295р. Собственник: Вохидов А.А. П.247-Л
5. Авто ТОЙОТА КАМРИ, 2019 г.в., г/н М650ТМ50, VIN: XW7BFYHK20S131441 Н/ц 1874675р. Собственник: Алексеев А.А. П.243-Л
6. Авто Опель Астра, 2012 г.в., г/н У683НМ71, VIN: W0LPE5DD3DG017994 Н/ц 520200р. Собственник: Мартынов М.Г. П.216-Л
7. Авто Шкода Октавия, 2019 г.в., г/н В373УА750, VIN: XW8AN2NE7KH020261 Н/ц 929985р. Собственник: Федоотова Ю.С. П.209-Л

По извещению № 5 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 6 состоится 31.10.2023 13:00. Дата окончания приема заявок 25.10.2023 11:00. Дата начала приема заявок 26.09.2023 20:00**

**Извещение № 6 повторные торги (арестованное движимое имущество)**

1. Авто Рено Дастер, 2016 г.в, г/н К355НХ750, VIN: X7LHSRHGN55771275, цв. синий Н/ц 896920р. Собственник: Урывский В.А. П.246-Л
2. Полуприцеп KRONE SD, 2008 г.в., г/н ЕМ891950, VIN: WKESD000000411761 Н/ц 524535р. (без учета НДС) Собственник: ООО "ПлитИнвест" П.245-Л
3. Трактор Беларусь-82 МК, 1995 г.в., г/н 3139 ОТ50, цв. синий, заводской номер: 426938 Н/ц 544510р. Собственник: Вакарова О.Ю. П.223-Л

По извещению № 6 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>