

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

01.12.2023

№ 1504

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ  
В РАСПОРЯЖЕНИЕ  
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
от 23.12.2021 №1330**

В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 22.04.2022 № 20/2022-ОЗ «О налоге на имущество организаций», постановлением Правительства Астраханской области от 29.05.2017 № 199-П «О Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений», распоряжением Правительства Астраханской области от 13.03.2017 № 99-Пр «Об определении уполномоченного исполнительного органа государственной власти Астраханской области», в целях приведения перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Астраханской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, утвержденного распоряжением агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 23.12.2021 № 1330 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Астраханской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год», в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на основании обращений ООО ПКФ «Спартак-Ф», Болдырева И.М.

1. Внести в распоряжение агентства по управлению государственным имуществом Астраханской области от 23.12.2021 № 1330 «Об определении перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Астраханской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год» изменения, исключив из перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Астраханской области, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2022 год, определенного распоряжением, строки согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства государственных и градостроительных отношений Астраханской области (далее - министерство) не позднее трех рабочих дней со дня принятия:

- направить копию настоящего распоряжения в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для его официального опубликования и в семидневный срок со дня принятия направить ее поставщикам справочно-правовых систем «КонсультантПлюс» ООО «Астраханский информационный центр «КонсультантПлюс» и «Гарант» ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» для включения в электронные базы данных;
- разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства (<http://augi.astrobl.ru>) в сети «Интернет».

3. Отделу регулирования земельных отношений министерства не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Астраханской области.

4. Распоряжение распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

**Министр  
А.Е. ПОЛУДА**

Приложение к распоряжению  
агентства по управлению государственным имуществом  
Астраханской области от 01.12.2023 № 1504

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Астраханской области, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, на 2022 год, подлежащих исключению

№ п/п	№ по первоначальному перечню	Кадастровый номер здания (строения, сооружения)	Кадастровый номер помещения	Условный номер единого недвижимого комплекса	Адрес объекта
1	3031	30:12:030051:10094			Астраханская область, г. Астрахань, р-н. Советский, ул. Джона Рида, д. 37
2	2001	30:11:160101:2120			Астраханская область, р-н. Черноярский, с. Солонее Займище, ул. Строителей, д. 20

**ВНИМАНИЮ ЧИТАТЕЛЕЙ!**

**ЭЛЕКТРОННАЯ ВЕРСИЯ**

газеты "Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области" размещается на официальном интернет-портале правовой информации органов государственной власти Астраханской области [pravo-astrobl.ru](http://pravo-astrobl.ru)

**ТУ РОСИМУЩЕСТВА В АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
В ЛИЦЕ ООО «ДИАЛОГ» (ДАЛЕЕ – ОРГАНИЗАТОР)  
ИЗВЕЩАЕТ:**

**- о проведении торгов в электронной форме по продаже залогового арестованного имущества должников:**

Лот №1. Елизарова В.С. Жилое помещение, пл. 27,9 кв. м, 30:08:110109:3097, Наримановский р-н, с. Солянка, ул. Геологическая, д. 65, кв. 7. Нач. цена: 394740 руб. Задаток (далее: з-к): 3948 руб. Лот №2. Рзаев А.К.О., Рзаева Е.С. Земельный участок (далее: з/у), 30:01:150235:169, общ. пл. 745 кв. м, жилой дом, 30:01:150235:410, общ. пл. 52,9 кв. м, р-н Ахтубинский, г. Ахтубинск, ул. Осипенко, д. 8. Нач. цена: 846600 руб. З-к: 8466 руб.

Шаг аукциона – 1% для всех лотов. В отношении Лотов №№1,2 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает. Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/> 26 декабря 2023 года в 10.00 для всех лотов. Прием заявок осуществляется с 08.12.2023 г. с 10.00 до 16.00 22 декабря 2023 года для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок 25 декабря 2023 года, 12.00.

Время, указанное в информационном сообщении, московское. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Никольская, стр. 10 в рабочие дни с 09.00 до 18.00 с даты выхода настоящего извещения по 22.12.2023 года. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89080693587;

**- о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:**

Лот №1. ООО "Астраханская пивная компания". Нежилое помещение, пл. 53,6 кв. м, 30:12:030614:445, г. Астрахань, ул. Кожанова, №2/ул. Адмиралтейская, №52, литер А, помещение 11 (арест). Нач. цена: 2724250 руб. З-к: 408638 руб. Лот №2. Гарипов Р.Н. Жилое помещение, пл. 29,9 кв. м, 30:12:010290:921, г. Астрахань, ул. Н. Островского, д. 72, кв. 30 (арест). Нач. цена: 1556350 руб. З-к: 233453 руб. Лот №3. Родионова О.В. З/у, пл. 659 кв. м, 30:08:120203:2, Наримановский р-н, СТ "Водник-1", дачный участок №242 (арест). Нач. цена: 102935 руб. З-к: 15441 руб. Лот №4. Родионова О.В. З/у, пл. 360 кв. м, 30:08:120204:1, Наримановский р-н, СТ "Ласточка" ССЗ им. Ленина (арест). Нач. цена: 178075 руб. З-к: 26712 руб. Лот №5. Кулькин А.А. З/у, пл. 63476 кв. м, 30:05:190207:189, Камызякский р-н, с. Караульное, колхоз им. Дзержинского, 460 м восточнее р. Малая Обуховская, вдоль западного сбросного канала орошаемого участка "Кулаковский", по южной границе з/у с кад. №: 30:05:190207:186 (арест). Нач. цена: 305300 руб. З-к: 45795 руб. Лот №6. МУП "Жилкоммунхоз". Экскаватор-бульдозер-погрузчик ЭБП-5, 2009 г/в, двигатель №484750, цвет красный, вид движителя колесный, гос. рег. знак 30АР8277, адрес: Камызякский район, п. Волго-Каспийский, ул. Набережная, д. 10 (арест). Нач. цена: 544890 руб. З-к: 81734 руб. Лот №7. ИП Гаджиалиев М.К. Здание нежилое, пл. 760 кв. м, 30:07:000000:726, Лиманский р-н, Овцетоварная ферма №19, находящаяся в 45 км юго-западнее с. Басы (арест). Нач. цена: 1363000 руб. в т. ч. НДС – 20%. З-к: 204450 руб. Лот №8. МУП г. Астрахани "Колос". Здание нежилое, пл. 214,5 кв. м, 30:12:040085:400, вид права: хоз. ведение, г. Астрахань, ул. Парковая, д. 7 (арест). Нач. цена: 4295000 руб. З-к: 644250 руб.

Шаг аукциона – 1% для всех лотов.

В отношении Лота №2 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «Глобал» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://global-etp.ru/> 11 января 2024 года в 10.00 для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с 08.12.2023г. с 10.00 до 16.00 9 января 2024 года для всех лотов. Дата и время подведения итогов приема заявок 10 января 2024 года, 12.00.

Время, указанное в информационном сообщении, московское.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Никольская, стр. 10 в рабочие дни с 09.00 до 18.00 с даты выхода настоящего извещения по 09.01.2024 года. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок, тел. 89080693587.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «Глобал». Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно Регламенту ЭТП на сайте, указанном выше. Согласно Регламенту ЭТП, заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты, указанный заявителем.

**- о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:**

Лот №1. МУП г. Астрахани "Колос". Нежилое помещение, пл. 112,6 кв. м, 30:12:020748:254, вид права: хоз. ведение, г. Астрахань, ул. Ахтубинская, д. 2, пом. 1 (арест). Нач. цена: 1531400 руб. З-к: 229710 руб. Лот №2. МУП г. Астрахани "Колос". Нежилое здание, пл. 994,4 кв. м, 30:12:020748:84, вид права: хоз. ведение, г. Астрахань, ул. Ахтубинская, д. 2 (арест). Нач. цена: 6978000 руб. З-к: 1046700 руб.

Шаг аукциона – 1% для всех лотов.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке «EL-Torg» (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/> 11 января 2024 года в 10.00 для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с 08.12.2023 г. с 10.00 до 16.00 9 января 2024 года для всех лотов. Дата и время подведения итогов приема заявок 10 января 2024 года 12.00.

2024 года 12.00.

Время, указанное в информационном сообщении, московское. Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. Никольская, стр. 10 в рабочие дни с 09.00 до 18.00 с даты выхода настоящего извещения по 09.01.2024 года. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок, тел. 89080693587.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «EL-Torg». Прием заявок и проведение аукциона осуществляются согласно Регламенту ЭТП на сайте, указанном выше. Согласно Регламенту ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты, указанный заявителем.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, Код 0001. ОКТМО 12701000. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника».

Для участия в торгах претенденту необходимо представить следующие скан-образы документов: заявку по утвержденной Организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; надлежащим образом оформленную доверенность, выданную лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах, в случае если заявка подается представителем претендента; копии паспорта претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем претендента); платежное поручение (квитанцию) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; для индивидуальных предпринимателей дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (при наличии) или лист записи ЕГРИП при регистрации ИП; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в аукционе; для юридических лиц дополнительно: а) копии учредительных документов, б) свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица (при наличии) или лист записи ЕГРЮЛ при регистрации ЮЛ, в) копию свидетельства о постановке на налоговый учет; г) выписку из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); д) документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностного лица, подавшего заявку; е) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юридического лица должны быть заверены юридическим лицом). Одно лицо имеет право подать одну заявку. З-к должен поступить не позднее даты и времени окончания приема заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должна содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении, либо представлены документы, не соответствующие требованиям действующего законодательства.

Лицам, подавшим заявку на участие в торгах, но не признанным участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравшим их, либо отозвавшим заявку, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП, согласно Регламенту ЭТП.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены (для заложенного недвижимого имущества). Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, но не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента подписания Протокола торгов.

В силу п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физ. лиц. В силу ст. 17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Главный редактор - Вилявина Н.Н.  
Телефон/факс: 44-76-19, 44-62-96. E-mail: [sb\\_zakon@mail.ru](mailto:sb_zakon@mail.ru).  
Адрес редакции и издателя: 414000, Россия, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 75/ул. Шаумяна, д. 48.  
Учредитель (соучредители): министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области (414040, Россия, город Астрахань, ул. Адмиралтейская, стр. 53А);  
АУ АО «Центр информационной компетенции» (414000, Россия, город Астрахань, улица Набережная 1 Мая, д. 75/улица Шаумяна, д. 48).  
Издатель - АУ АО «Центр информационной компетенции».



Газета «Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области» зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Астраханской области, регистрационный номер ПИ №ТУ30-00361 от 27 сентября 2019 г.  
Сборник набран и сверстан в АУ АО «Центр информационной компетенции».  
Отпечатано в ГП АО «ИПК «Волга», 414000, Россия, г. Астрахань, ул. Набережная 1 Мая, д. 75/ул. Шаумяна, д. 48.  
Тираж 250 экз. Заказ №19707.  
Подписано в печать: по графику - 16.00, фактически - 16.00.  
Свободная цена. Подписной индекс: ПР583.

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ,**  
представляемым для печати в еженедельнике  
**Сборник законов и нормативных правовых актов Астраханской области**  
Текстовые файлы и таблицы создаются: в формате DOC (MS Word).  
Шрифты: Arial, Arial Cyr, Times New Roman, Times New Roman Cyr.  
Размер (кель) шрифта - 12 пт.  
Материалы представляются: CD, Flash носители, электронная почта + бумажная копия.  
ВНИМАНИЕ: без бумажной копии объяснения и документы к печати не принимаются.  
Прием объявлений и документов в текущий номер Сборника заканчивается в среду в 10.00.