МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Промтехсервис» (далее – Организатор торгов) **извещает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме:**

1. Чернова О.И. (рег. № 74-5534) Арест. Лот: 1/12 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, пл. 41,4 кв.м, г. Челябинск, ул. Гагарина, д31,кв.50 кад. № 74:36:0324019:177. Нач. цена: 135 000 руб. З-к: 20 250 руб.
2. Волбенко Е.С. (рег. № 74-4875) Арест. Лот: 1/6 доли в праве общей долевой собственности на квартиру, пл. 45,4 кв.м., г. Челябинск, ул. Байкальская, д.48, кв. 22, кад № 74:36:0114018:358. Нач. цена: 357 700 руб. З-к: 53 655 руб.
3. Глазырина А.Е. (рег. № 74-5290) Арест. Лот: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом пл. 23,2 кв.м.; кад № 74:09:1103020:21, 1/2 доли в праве общей долевой собственности на з/у пл. 1425 кв.м., кад № 74:09:1103020:8, Челябинская обл., г. Касли, ул. 1 Мая, д. 31. Нач. цена: 257 200 руб. З-к: 38 580 руб.
4. Савиных М.А. (рег. № 74-5204) Арест. Лот: 1/10 доли в праве собственности на комнату пл. 14,2 кв.м., в 3-комнатной квартире пл., 77,2 кв.м., г. Челябинск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 13, кв. 37, кад № 74:36:0119001:1620. Нач. цена: 46 900 руб. З-к: 7 035 руб.
5. Пенни К.А. (рег. № 74-5006) Арест. Лот: 1/2 доли в праве долевой собственности на нежилое помещение пл. 35 кв.м., г. Челябинск, пр-кт Победы, сооружение 376В, гараж 40, стр. 3, кад № 74:36:0000000:50632. Нач. цена: 236 000 руб. З-к: 35 400 руб.
6. Давыдова Е.В. (рег. № 74-5242) Арест. Лот: комната пл. 16,1 кв. м., г. Челябинск, ул. Байкальская, д. 17,кв. 12, кад № 74:36:0114015:315. Нач. цена: 480 000 руб. З-к: 72 000 руб.
7. Дьяконова Е.М. (рег. № 74-5214) Арест. Лот: 1/5 доли в доме пл. 25,8 кв.м., кад № 74:18:0501042:33, 1/5 доли земельного участка пл. 936 кв.м., кад № 74:18:0501042:13, Челябинская обл. п. Бердяуш, пер. Трансформаторный д.5. Нач. цена: 62 680 руб. З-к: 9 402 руб.
8. Мануйлов С.Н. (рег. № 74-5419) Залог. Лот: А/м BMW X5, 2009 г.в., г/н О 001 МС 74 VIN 5UXFE43599L266282, место хранения: г. Челябинск, Сибирский переезд, 1. Нач. цена: 468 980 руб. З-к: 70 347 руб.
9. Давтян О.Д. (рег. № 74-5499) Арест. Лот: 1.здание, пл.94,8 кв.м., кад.74:12:0914001:615.Челябинская обл., Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".2. здание, пл.13,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2031 Челябинская обл., Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".3.здание, 36,8 кв.м кад.74:12:0000000:2048 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка". 4.здание, пл.12,8 кв.м., кад.74:12:0000000:2017 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка". 5.здание. пл.13,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2033.6.здание,пл.14,9кв.м.,кад.74:12:0000000:2076.7.здание,пл.40,4кв.м.,кад.74:12:0000000:2019Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".8.здание, пл.13,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2053Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".9. здание, пл.30,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2034.10.здание пл.13,9 кв.м., кад.№74:12:0000000:2054 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка"11. здание, пл.30,9 кв.м., кад.№74:12:0000000:2055 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".12.здание, пл.30,9 кв.м., кад. 74:12:0000000:2064 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка".13.здание, пл.14,9 кад.74:12:0000000:2032 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка",14, здание, пл.14,9 кв.м., кад.74:12:0000000:2023 Красноармейский район, на озере Сугояк, б/о "Березка". Нач. цена: 1 684 141 руб. З-к: 252 621,15 руб.
10. ООО СК Феникс-гран (рег. № 74-1824) Арест. Лот: нежилое помещение № 57 пл. 226,8 кв.м., г. Челябинск, ул. Либкнехта, д. 2, кад № 74:36:0407012:775. Нач. цена: 5 090 000 руб. З-к: 763 500 руб.
11. Бочкарев В.В. (рег. № 74-4827) Арест. Лот: 1/4 доли в праве собственности на жилое помещение пл. 13,5 кв. м., Челябинская обл., г. Миасс, ул. Севастопольская, д. 47, кв. 18, комната 3, кад № 74:34:1303003:1663. Нач. цена: 37 000 руб. З-к: 5 550 руб.
12. Прыгунов В.А. (рег. № 74-5288) Арест. Лот: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на з/у пл. 1000 кв.м., Челябинская обл., г. Касли, в 20 м на северо-восток, кад № 74:09:1107045:46. Нач. цена: 48 000 руб. З-к: 7 200 руб.
13. Кузиков В.В. (рег. № 74-5175) Арест. Лот: 1/5 доли в праве собственности на квартиру пл. 58,8 кв.м., Челябинская область, г. Бакал, ул. Пугачева, д. 13, кв.81, кад № 74:18:0000000:4406. Нач. цена: 173 600 руб. З-к: 26 040 руб.
14. Сафина Т.С. (рег. № 74-4823) Арест. Лот: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на комнату пл. 18,6 кв. м., Челябинская обл., г. Златоуст, ул. им. И.М. Мельникова, д. 7, кв. 124, кад № 74:25:0303101:212. Нач. цена: 100 000 руб. З-к: 15 000 руб.
15. Князев Е.В. (рег. № 74-5334) Арест. Лот: 1/2 доли в праве долевой собственности на квартиру, пл. 44,1 кв.м., Челябинская обл. г. Магнитогорск, ул. Суворова, д. 113, кв.60, кад № 74:33:0128001:2903. Нач. цена: 715 000 руб. З-к: 107 250 руб.
16. Антонюк С.С. (рег. № 74-4882) Арест. Лот: 1/2 доли в праве общей долевой собственности на гараж пл. 16,5 кв. м., г. Челябинск, тер.у сада Дружба ГСК 507, пом. 3549, кад № 74:36:0103003:203. Нач. цена: 32 900 руб. З-к: 4 935 руб.
17. Петрова В.В. (рег. № 74-5399) Арест. Лот: 1/5 доли в праве общей долевой собственности на квартиру пл. 34 кв.м., Челябинская обл., г. Копейск, ул. Учительская, д. 1 А, кв. 35, кад № 74:30:0103002:1968. Нач. цена: 280 000 руб. З-к: 42 000 руб.
18. Ярославцев К.Ю. (рег. № 74-5450) Арест. Лот: 2/3 в праве общей долевой собственности на гараж пл. 18 кв.м., Челябинская обл., г. Магнитогорск, ГСК Автолюбитель, гараж № 1066, кад № 74:33:0124001:2668. Нач. цена: 43 000 руб. З-к: 6 450 руб.
19. Вилков Г.Н. (рег. № 74-5007) Арест. Лот: 1/72 в праве общей долевой собственности на з/у пл. 4914371 кв.м., расположенный относительно ориентира за пределами участка. Ориентир п. Северный, примерно в 13,5 км по направлению на юго-восток, кад № 74:15:0609001:156. Нач. цена: 273 000 руб. З-к: 40 950 руб.
20. Кунакбаев Р.И. (рег. № 74-5114) Арест. Лот: 1/5 доли в праве собственности на жилой дом пл. 72,5 кв.м., кад № 74:09:0905003:36, 1/5 доли в праве собственности на земельный участок пл. 770 кв.м., кад № 74:09:0905003:3, г. Челябинская область, пос. Кр. Партизан, ул. Полевая, д. 36, кв.2. Нач. цена: 142 200 руб. З-к: 21 330 руб.
21. Королев С.Н. (рег. № 74-6228) Арест. Лот: нежилое помещение пл. 84,6 кв.м., г. Челябинск, пр. Победы, д. 127, пом. 1, кад. №74:36:0612014:284. Нач. цена: 1 750 000 руб. З-к: 262 500 руб.

**Шаг аукциона – 2000 руб. Сведения о зарегистрированных (прописанных) лицах по всем лотам судебным приставом не предоставлена. Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает. Каждый лот имеет ограничения в виде запретов на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами. Аукцион по лоту № 1-21 состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу:** [**https://el-torg.net/**](https://el-torg.net/) **«21» августа 2023 года в 10:00 час., (время мск). Прием заявок для лотов 1-21 осуществляется с «14» июля 2023 года до 16.00 час. «17» августа 2023 года. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников, открытого по форме подачи предложения о цене.**

Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях: Получатель – УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370); ИНН 7453216794; КПП 745301001; ЕКС № 40102810645370000062; р/с 03212643000000016900; Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области   г. Челябинск; БИК 017501500; ОКТМО 75701390; **Внимание! В связи с изменениями в платежных системах, центральная бухгалтерия (УФК) вводит кодовую классификацию платежей. По имуществу со статусом «арестованное» (в тексте лота – «арест») код 0001, по имуществу со статусом залоговое (в тексте лота – «залог») код 0014. Данная кодировка вводится в 22-ое поле п/п вместо УИН. Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка, на участие в торгах по продаже имущества должника \_\_, заявитель \_\_\_\_.» в срок подачи заявок, которые заключили договор о задатке и подали заявку на участие в торгах.**

Заявки подаются на электронной торговой площадке https://el-torg.net/ в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме (форма заявки см. на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> с приложением заявления о возврате задатка; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 3) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем). Копия паспорта должна содержать все страницы подлинника, включая обложку; 4) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 5) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП, полученная не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах; 6) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (полученная не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).Одно лицо на каждый лот имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить на реквизиты МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Порядок проведения торгов: Торги проводятся согласно регламенту ЭТП, на сайте https://el-torg.net/Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается электронный протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течение 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. Не ранее чем через десять дней со дня подписания протокола о результатах торгов с победителем торгов заключается договор купли-продажи. В случае, если арестованное недвижимое имущество является предметом залога, то Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены. Договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением ЭЦП, в соответствии с действующим законодательством РФ. В силу п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах **не могут участвовать** должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц**. В случае, если заявитель участвовал в торгах, но не стал победителем, сумма задатка возвращается после сдачи заявления в МТУ Росимущество по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59 или** **tu74@rosim.gov.ru** **.** Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), https://el-torg.net/. **Время, указанное в информационном сообщении, Московское.** Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Справки по телефону: 8-908-081-88-83 с 13 до 16 ч. ежедневно (офис г. Челябинск, ул. Лесопарковая, д 7/1, оф. 46).