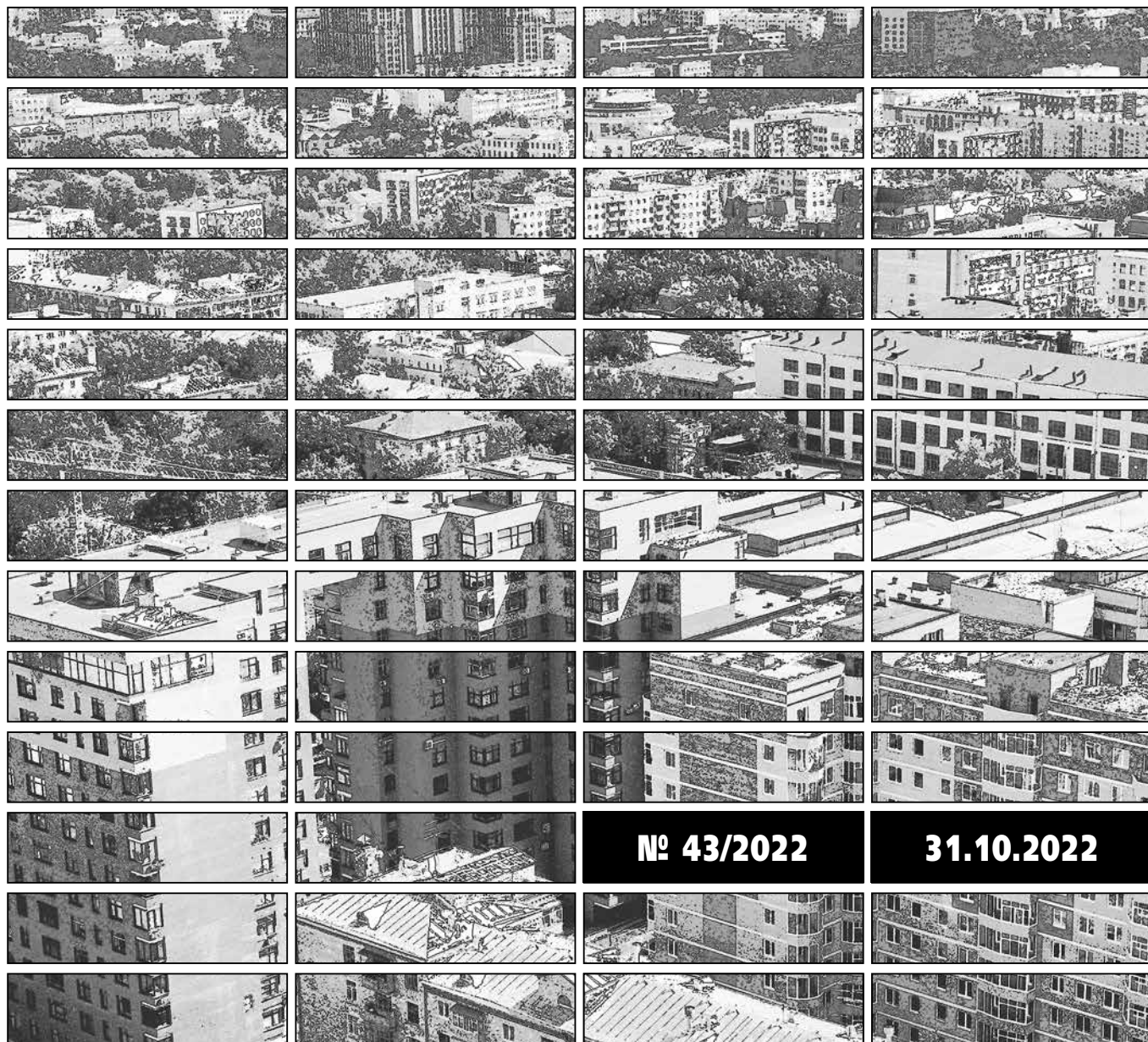


ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ



№ 43/2022

31.10.2022

Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: eximtender@gmail.com
Контактный телефон: 8 (495) 280-71-25
Сайт журнала: <https://boi-torgi.ru>



ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 280-71-25
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:

в редакции: тел. +7 (495) 280-71-25, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10

Тел.: +7 (495) 280-71-25

<https://boi-torgi.ru>

E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 43/2022

Дата выхода в свет 31.10.2022

При использовании материалов ссылка на журнал

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282

Общий тираж — 32 640 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

<https://boi-torgi.ru>

Горячая линия — тел.: +7 (495) 280-71-25



СОДЕРЖАНИЕ

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ПОИСК»	4
ООО «АДВАНС»	5
ООО «ПРАВООЗАЩИТА»	8
ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»	10
ООО «ММЦ «ГЕРУС»	12
ООО «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА»	14

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «ПОИСК»

СООБЩЕНИЕ о результатах торгов

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ПОИСК» (ОГРН 1117746258431, ИНН 7702758366, 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, э. 3, п. I, к.14, о. 232), признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда города Москвы от 03.02.2020 по делу № А40-248235/19-78-283 «Б», Харитонов Геннадий Александрович (ИНН 402501094861, СНИЛС 027-976-554 05, e-mail: torgi.arbitr@mail.ru, тел.: 8 (4842) 79-51-57, адрес для корреспонденции: 248000, г. Калуга, Почтамт, а/я 22, член ПАУ ЦФО, ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, 115191, г. Москва, Муниципальный округ Даниловский вн. тер. г., Гамсоновский пер., д. 2, этаж 1, ком. 85) сообщает, что торги по продаже прав требования дебиторской задолженности должника, включенных в лот № 1, проведение которых было назначено на 26.10.2022 на электронной площадке «Новые информационные сервисы», размещенной по адресу: <http://nistp.ru/> (код торгов 24627-ОАОФ), на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 172 (7373) от 17.09.2022 (объявление № 77034068078) и в ЕФРСБ (сообщение № 9617617 от 16.09.2022), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

ООО «АДВАНС»

Организатор торгов – ООО «Адванс» (ОГРН 1173702024627, ИНН 3702188824, КПП 370201001, 153002, г. Иваново, ул. 9 Января, д. 7А, оф. 202Б, 119146, г. Москва, а/я 6) сообщает о проведении повторных электронных торгов на право заключения договора купли-продажи в отношении активов (имущества) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ООО «КУБ Инвест» (ИНН 7701921891) (далее так же – ООО «КУБ Инвест»), разработано на основании ст. 447-449 Гражданского Кодекса Российской Федерации, а также Регламента Электронной площадки для проведения коммерческих торгов в электронной форме.

Торги по продаже имущества проводятся в форме аукциона на понижение и повышение цены (голландский аукцион).

Подлежат продаже активы (имущество), в следующем составе:

№ Лота п/п	Наименование имущества	Начальная цена продажи лота, руб.
1	<p>Земельный участок с кадастровым номером 50:12:0000000:55893, расположенный по адресу Московская область, р-н Мытищинский, с/п Федоскинское, д Лысково, площадью 79150 +/- 98 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, принадлежащий ООО «КУБ ИНВЕСТ» на праве собственности, номер и дата государственной регистрации: № 50:12:0000000:55893-50/001/2019-4 от 13.08.2019. По данным ЕГРН часть земельного участка имеет ограничения:</p> <p>№ 1 площадью 262 кв. м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.12.2.55, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015;</p> <p>№ 2 площадью 904 кв. м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.12.2.2, Постановление «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» № 578 от 09.06.1995;</p> <p>№ 3 площадью 21 197 кв. м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.553, Свидетельство о государственной регистрации права № 50-АД № 827473 от 03.08.2012;</p> <p>№ 4 площадью 842 кв. м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>№ 5 площадью 50200 кв. м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Об утверждении береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Уча на территории Дмитровского городского округа, городского округа Лобня, городского округа Мытищи Московской области № 24-РМ от 23.01.2019.</p>	15 000 000, НДС не облагается

Местом проведения торгов является Электронная площадка: «Новые Информационные Сервисы» по адресу в сети Интернет <http://trade.nistp.ru/>.

Начальная цена продажи лота: **15 000 000,00** (пятнадцать миллионов) рублей, НДС не облагается.

Дата и время начала подачи заявок на участие в торгах: 01.11.2022 09:00.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в торгах: 30.11.2022 18:00.

Дата и время начала подачи предложений о цене: 01.12.2022 11:00.

Участником торгов может быть любое юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на электронной площадке в сети «Интернет».

Для всех Участников торгов устанавливаются единые требования. Применение при рассмотрении Заявок на участие в торгах требований, не предусмотренных настоящим Положением, не допускается.

Организатор торгов в день начала представления заявок на участие в открытых торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

Для участия в открытых торгах Претендент представляет Организатору торгов посредством электронной площадки заявку на участие в открытых торгах подписанную электронной подписью Претендента. Подача заявки осуществляется путем заполнения электронной формы, размещенной на электронной площадке и подписания ее электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

Сведения, которые содержатся в заявке, не должны содержать двусмысленных толкований. Все документы, входящие в состав заявки должны содержать четкий текст, быть заполнены по всем пунктам. Подчистки и исправления не допускаются. Заявка на участие в торгах, подготовленная Заявителем, а также вся корреспонденция и документация, связанная с торгами, которыми обмениваются Заявитель и Организатор торгов, должны быть написаны на русском языке.

Одновременно к заявке Претенденты прилагают подписанные электронной цифровой подписью документы, действительные на день представления.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого опубликована в информационном сообщении о проведении торгов и размещена на электронной площадке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов.

Договор о задатке считается в любом случае заключенным на условиях формы договора о задатке (договора присоединения) в случае подачи заявки на участие в торгах и перечисления Претендентом задатка на расчетный счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов либо единственного участника торгов (в определенных в Положении случаях) по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества. Задаток возвращается всем Участникам торгов, кроме победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов. Задаток, перечисленный победителем торгов либо единственным участником торгов, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах является факт поступления денежных средств на расчетный счет Организатору торгов, подачей заявки Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов и условиями договора о задатке (договора присоединения), опубликованными в извещении о проведении торгов.

Участник торгов несет все расходы, связанные с участием в торгах, в том числе с регистрацией и аккредитацией на электронной площадке, с подготовкой и предоставлением заявки на участие в торгах, иной документации, а Организатор торгов не имеет обязательств по этим расходам независимо от итогов Торгов, а также оснований их завершения, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Для участия на аукционе на понижение и повышение цены Претендент вносит задаток в размере **1 000 000,00** (один миллион) рублей на счет для задатков, указанный в сообщении о проведении торгов.

Шаг снижения цены в ходе аукциона составляет 1% (один) от начальной цены продажи имущества. При этом снижение цены допускается до минимальной цены продажи имущества, составляющей **5 000 000,00** (пять миллионов) рублей, НДС не облагается.

Шаг повышения цены в ходе аукциона составляет 0,5% (ноль целых пять десятых) от начальной цены продажи имущества.

При проведении аукциона на понижение и повышение цены осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг снижения цены каждые 5 минут с начала торгов.

Предложения по цене имущества могут быть заявлены Участниками торгов после установления средствами электронной торговой площадки цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Повышение цены имущества осуществляется Участниками на любом этапе снижения цены, включая минимальную цену. После заявления Участником торгов текущей цены продажи торги продолжаются 10 (десять) минут, в течение которых, любой из Участников может повысить цену на «шаг повышения цены».

Победителем торгов признается Участник торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других Участников торгов. В случае если несколько Участников торгов подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», победителем признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену Лота.

В случае уклонения Победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Продавец заключает договор с участником торгов, предложившим наиболее высокую цену в ходе торгов по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов.

Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются в форме проекта договора, публикуемого Организатором торгов на электронной площадке. По соглашению сторон допускается внесение изменений в договоры в случае, если указанные изменения не изменяют существенные условия договоров.

Оплата имущества производится покупателем денежными средствами в рублях Российской Федерации в размере ста процентов цены (стоимости) имущества, путем перечисления в полном объеме указанной суммы на расчетный счет Продавца за вычетом денежных средств, внесенных ранее в качестве обеспечения заявки на участие в торгах покупателем.

Доп. информация, ознакомление с документацией: тел. +7 (495) 154-51-06,
почта demo@bankrotorg.online, сайт www.bankrotorg.online.

* * *

ООО «ПРАВОЗАЩИТА»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – ТУ), в лице Организатора торгов ООО «ПравоЗащита» (125167, г. Москва, ул. Планетная, д. 11, пом. 6/22 РМ-8, ИНН 7714289599), действующего на основании Госконтракта № 05-АИ/2022 от 10.12.2021, сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и с открытой формой подачи предложений о цене, на электронной торговой площадке РУСТОРГ (<https://rustorg.online/>)

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников:

Лот № 1. (Зозиров Д.А.) Квартира пл. 184,6 кв. м, Москва, Обручевский, ул. Новаторов, д. 8, корп. 2, кв. 34, к/н 77:06:0003013:9920, обременения. Поручение № Л5/22/35/Гаг-35. Начальная цена: 56498000 руб., шаг: 30000 руб., задаток: 600000 руб.

Лот № 2. (Разживина И.А.) Квартира пл. 58 кв. м, Москва, Савеловский, ул. Бутырская, д. 7, кв. 115, к/н 77:09:0004019:2101, обременения. Поручение № Л5/22/35/Сав-54. Начальная цена: 11815200 руб., шаг: 20000 руб., задаток: 80000 руб. Аукцион состоится: 11.11.2022 в 14:00. Прием заявок с 31.10.2022 15:00 до 09.11.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 10.11.2022 с 11:00.

по продаже арестованного заложенного недвижимого имущества должников/собственников (повторные торги):

Лот № 1. (Жуковский О.В.) Квартира пл. 52,3 кв. м, Москва, Марьино, ул. Перерва, д. 28, кв. 37, к/н 77:04:0004019:13711, обременения. Поручение № Л5/22/32/ЮВАО-104. Начальная цена: 6906080 руб., шаг: 10000 руб., задаток: 50000 руб. Аукцион состоится: 14.11.2022 в 12:00. Прием заявок с 31.10.2022 15:00 до 09.11.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 11.11.2022 с 11:00.

Лот № 1. (Дачное некоммерческое партнерство «Европейская долина-2») Земельный участок (земли н/п, земли общего пользования) пл. 6838 кв. м по адресу: город Москва, поселение Щаповское, вблизи д. Шаганино, ДНП «Европейская долина-2», к/н 50:27:0020229:1429, обременения. Поручение № Л5/22/29/ТрАО-61. Начальная цена: 10541164,33 руб., шаг: 20000 руб., задаток: 100000 руб.

Лот № 2. (Карасев Д.И.) Квартира пл. 54 кв. м, Москва, Митино, ш. Пятницкое, д. 45, кв. 338, к/н 77:08:0002004:7422, обременения. Поручение № Л5/22/30/СЗАО-58. Начальная цена: 7350824,48 руб., шаг: 10000 руб., задаток: 100000 руб. Аукцион состоится: 15.11.2022 в 12:00. Прием заявок с 01.11.2022 09:00 до 10.11.2022 11:00. Подведение итогов приема заявок 14.11.2022 с 11:00.

Время указано Московское. Стоимость имущества по всем лотам НДС не облагается. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие задаток и предоставившие заявку на участие в торгах с документами: заявка; платежный док-т о задатке; доверенность (нотариальная) и паспорт (при подаче представителем Претендента); анкета клиента физ./юр. лица (115-ФЗ от 07.08.2001); заявление на возврат задатка; для физ. лиц.: паспорт, ИНН, СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотар. заявление об отсутствии зарегистр. брака (после торгов для Победителя торгов, для сделок, подлежащих нотар. удостовер.); для юр. лиц: учредительные док-ты, ОГРН, ИНН, док-ты, подтверждающие полномочия органов управления, решение о приобретении им-ва, бух. баланс; выписка из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (за 30 дней до заявки); для ИП: паспорт, регистрация ИП, ИНН. Иностранцы юр. и физ. лица допускаются к

участию в торгах в соответствии законодательством РФ. Торги проводятся в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ, от 16.07.1998 № 102-ФЗ, ст. 447-449.1 ГК РФ, с регламентом, тарифами и порядком регистрации на ЭТП. Участники торгов должны соответствовать требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке со ст. 437 ГК РФ, перечисление задатка и подача претендентом заявки является акцептом такой оферты. Задаток перечисляется не позднее подачи заявок на реквизиты: УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в г.Москве л/с 05731А18710) ИНН 7708701670, КПП 770801001, р/с 03212643000000017300 в ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ, к/с 40102810545370000003, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 0, КОД НПА 0001. В день торгов с Победителем, предложившим наиболее высокую цену за им-во, подписывается Протокол в электронной форме. В течение 5 дней после торгов Победитель должен оплатить им-во за вычетом задатка на р/с ТУ. При отказе от подписания Протокола и/или неоплаты имущества задаток Победителю торгов не возвращается. Возврат задатка участникам в течение 10 дней. Организатор торгов заключает Договор купли-продажи с покупателем в течение 5 дней после оплаты злож. недвиж.им-ва/не ранее чем через 10 дней после торгов для арест. им-ва и злож. движ. им-ва.

Дополнительная информация у Организатора торгов (тел. +7 (980) 187-08-53, pravo-z18@mail.ru, адрес: г. Москва, Ленинградский пр., д. 32/2, комн. 27) по раб. дням с 09:00 до 17:00 часов. Более подробное извещение, документы, характеризующие имущество (обременения), образцы документов и правила торгов размещены на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://онлайнтorgи.рф>, на ЭТП «РУСТОРГ».

* * *

ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже арестованного имущества

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР» (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, оф. 631; ИНН: 6234174148, ОГРН: 1176234029949, действующий на основании государственного контракта от 01.12.2021 года № 02-АИ/2022, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

ПЕРВЫЕ ТОРГИ:

Незаложенное имущество

1. Квартира 72,3 кв. м, адрес: г. Москва, Орехово-Борисово Северное, ш. Каширское, д. 80, корп. 1, кв. 235, к/н: 77:05:0011001:6272, д-к Копоров В.А., п. Л2/22/35/Цар-61, н/ц 17 980 000,00 руб., в 10:00.
2. 1/12 доли в праве собственности на квартиру, общей площадью 143,9 кв. м, адрес: г. Москва, Сокол, проспект Ленинградский, д. 77, корп. 1, кв. 476, к/н: 77:09:0005001:5024, д-к Цибульский С.В., п. Л2/22/35/Сав-53, н/ц 1 796 000,00 руб., в 10:30.
3. АМТС Toyota Land Cruiser 200, 2016 г. в., г/н М718РМ75, VIN: JTMHX02J504119868, д-к ООО ЭС-СТАРТРЕЙД ГОЛД, п. Л2/22/35/ЦАО 3-56, н/ц 4 063 200,00 руб., в т. ч. НДС, в 11:00.

ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ:

Незаложенное имущество

4. Квартира 46 кв. м, адрес: г. Москва, ул. 26-ти Бакинских Комиссаров, д. 6, корп. 2, кв. 25, к/н: 77:07:0014008:12562, д-к Павлова Т.Н., п. Л2/22/28/ЦАО 3-51, н/ц 12 635 250,00 руб., в 11:30.
5. АМТС ВОЛЬВО XC60, 2012 г. в., г/н А209ТА197, VIN: YV1DZ8756C2304537, д-к Шевелева В.А., п. Л2/22/27/ЦАО 3-45, н/ц 1 238 450,00 руб., в 12:00.
6. Доля участия в размере 10 % в ООО «Центр Системного Прогнозирования» ИНН 5018057286 ОГРН 1035003367255, д-к Некоммерческое партнерство «Институт социально-экономического развития» Центрального федерального округа, п. Л2/22/28/ОИПНХ-63, н/ц 255 000,00 руб., в 12:30.
7. 1/3 доли в праве собственности на квартиру 31,5 кв. м, адрес: г. Москва, ул. Пугачевская 2-я, д. 4, корп. 1, кв. 119, к/н: 77:03:0003016:1365, д-к Николенко А.В., п. Л2/22/26/Преоб-19, н/ц 1 919 300,00 руб., в 13:00.

Заложенное имущество

8. АМТС ЛАДА 217130 Лада Приора, 2013 г. в., г/н Н270МВ799, VIN: ХТА217130D0099120, д-к Станкеев С.Н., п. Л2/22/28/Изм-27, н/ц 202 300,00 руб., в 13:30.
9. АМТС ХЕНДЭ КРЕТА, 2018 г. в., г/н В765КУ799, VIN: Z94G2813DKR131375, д-к Фатуллаев Э.И. оглы, п. Л2/22/28/Преоб-26, н/ц 1 138 150,00 руб., в 14:00.

10. AMTC SKODA RAPID, 2019 г. в., г/н У470ОХ799, VIN: ХW8AG2NH7KK133280, д-к Оганесян С.Р., п. Л2/22/27/Преоб-25, н/ц 453 188,55 руб., в 14:30.

11. Нежилое помещение 399,5 кв. м, адрес: г. Москва, пр. Научный, д. 17, номера на поэтажном плане: этаж 13, комната 13-51, к/н: 77:06:0004009:5491, д-к НАО «МАСАРМАТ», п. Л2/22/30/Черем-43, н/ц 44 049 550,00 руб., в 10:00.

Торги по лотам 1-10 состоятся 06.12.2022. Дата начала приема заявок 01.11.2022. Дата окончания приема заявок 01.12.2022. Торги по лоту 11 состоятся 16.11.2022. Дата начала приема заявок 01.11.2022. Дата окончания приема заявок 11.11.2022.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: www.storgi.ru. Предложение по цене подается в момент проведения аукциона. Прием заявок проходит на сайте www.storgi.ru в соответствии с регламентом работы ЭТП. Заявки подписываются ЭП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭП заявителя (для физ. лиц). Время в извещении московское.

Задаток по лотам 8-11 – 5% от начальной цены. Задаток по лотам 1, 4 – 30% от начальной цены. Задаток по лотам 2, 3, 5-7 – 50% от начальной цены Величина шага – 2000,00 руб.

К торгам допускаются лица, оплатившие сумму задатка на реквизиты: Получатель УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве, л/с 05731А18710), ИНН 7708701670; КПП 770801001, р/с (ЕКС): 40102810545370000003, казначейский счет 03212643000000017300, банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ по ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА, БИК 004525988, ОКТМО 45378000, КБК 0, Код НПА 0001 (или 0014) не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов. Все заявители предоставляют в обязательном порядке: – платежный документ об оплате задатка с отметкой банка об исполнении; паспорт (с приложением всех страниц), – ИНН (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС); – анкета-сведения; – заявка на участие в торгах; – если заявка подается представителем претендента – надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, копия паспорта представителя (с приложением всех страниц) и ИНН представителя (на бланке ИФНС, либо подтверждение данных о ИНН с официального сайта ИФНС), сведения о происхождении денежных средств; – если заявка подается на недвижимое имущество-дополнительно представляется согласие супруга на приобретение имущества, брачный договор, или заявление об отсутствии зарегистрированного брака (для физ. лиц). Юридические лица дополнительно к вышеперечисленным документам предоставляют: – копии учредительных документов; – документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение о приобретении имущества; – выписку из ЕГРЮЛ, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах; – копию бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату; – паспорт генерального директора или представителя (с приложением всех страниц). ИП к вышеперечисленным документам предоставляют: – копию свидетельства регистрации в качестве ИП; – выписку из ЕГРИП, полученную не позднее 10 (десяти) дней до подачи заявки на участие в торгах.

Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника. Победитель обязан в течение 5 рабочих дней полностью оплатить имущество и заключить договор. В случае неоплаты или отказа от подписания протокола о результатах торгов задаток не возвращается.

Ознакомиться с документацией об аукционе заинтересованные лица могут на сайтах: www.storgi.ru, www.torgi.gov.ru, www.kvm-torg.ru.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ИЗВЕЩЕНИИ
о проведении аукционов по продаже
арестованного имущества**

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО АН «КВАДРАТНЫЙ МЕТР» (далее – «Организатор торгов»), 390044, Рязанская область, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, оф. 631; ИНН: 6234174148, ОГРН: 1176234029949, действующий на основании государственного контракта от 01.12.2021 года № 02-АИ/2022, уведомляет о внесении изменений в номера поручений на реализацию арестованного имущества в **Извещениях № 41/2022 от 17.10.2022 г., 42/2022 от 24.10.2022 г.:**

**ПЕРВЫЕ ТОРГИ:
Заложенное имущество**

Квартира 75,5 кв. м, адрес: г. Москва, Ясенево, проезд Карамзина, д. 9, корп. 1, кв. 93, к/н: 77:06:0009010:4522, д-к Федосеев Д.Л., п. **Л2/22/32/Черем-45**, н/ц 13 110 400,00 руб., в 10:00.
АМТС МАЗ 5340А5-370 015, 2011 г. в., г/н В461АМ750, VIN: Y3M5340A5B0000244, д-к ООО ТД «ЕВРОКОМПЛЕКТ», п. **Л2/22/32/Черт-40**, н/ц 769 200,00 руб., в 10:30.
АМТС ФОЛЬКСВАГЕН ТИГУАН, 2019 г. в., г/н О881ОС799, VIN: XW8ZZZ5NZKG237191, д-к Головина Л.И., п. **Л2/22/32/Черт-41**, н/ц 1 104 700,00 руб., в 11:00.

* * *

ООО «ММЦ «ГЕРУС»

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице ООО «ММЦ «ГЕРУС» (далее – «Организатор торгов»), 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, офис 601, ИНН 7725382134, ОГРН 1177746640081, действующего на основании Государственного контракта № 04-АИ/2022 от 03.12.2021 года и Доверенности от 16.12.2021 г. № 77-06/38810, **сообщает** о проведении открытых торгов арестованным имуществом должников:

1. Хорошман Л.А., Пор. № Л4/22/33/СЗАО-64: квартира общ. пл. 29,8 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Аэродромная, д. 12, корп. 1, кв. 42, к/н 77:08:0004005:1077, н. ц. 3308000.00 руб.
2. Левкович Т.Г., Пор. № Л4/22/33/Гаг-34: квартира общ. пл. 56,4 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Новаторов, д. 10, корп. 1, кв. 246, к/н 77:06:0003013:6279, н. ц. 11194858.40 руб.
3. Устинов Ю.А., Пор. № Л4/22/26/Зел-39: квартира общ. пл. 91,2 кв. м, по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, корп. 523, кв. 28, к/н 77:10:0005001:1473, н. ц. 10896320.00 руб.
4. Камададзе Б.М., Пор. № Л4/22/30/Дан-54: нежилое помещение общ. пл. 14,9 кв. м, по адресу: г. Москва, 1-й Хорошевский проезд, д. 2/17, помещ. 1Н, к/н 77:09:0005013:9614, н. ц. 2099000.00 руб.
5. Караваев А.В., Пор. № Л4/22/29/ОИДРЗ-20: машино-место № 112 общ. пл. 18,1 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Каховка, д. 28, пом. I, к/н 77:06:0004008:11137, н. ц. 1572000.00 руб.
6. Иванов А.В., Пор. № Л4/22/27/Черт-36: нежилое помещение, общ. пл. 13 кв. м, по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 94, сооружение 1, к/н 77:07:0014010:11380, н. ц. 1932050.00 руб.
7. Кулыгин И.Г., Пор. № Л4/22/26/Дан-44: нежилое помещение – гараж, общ. пл. 13,8 кв. м, подвал по адресу: г. Москва, Можайское шоссе, д. 2, к/н 77:07:0008003:11149, н. ц. 1558050.00 руб.

8. САДОВОЕ НЕКОМЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «ВETERAN-2», Пор. № Л4/22/26/ОИПНХ-56: Газораспределительная сеть 2845 метров к/н 77:19:0020307:234, н. ц. 18334500.00 руб.
9. Ненашев П.А., Пор. № Л4/22/35/Сав-52: АМТС ХЕНДЭ АКЦЕНТ, 2011 г. в., г/н О625ХЕ77, VIN: Х7МСF41GРВМ236511, н. ц. 601913.34 руб.
10. Невешкин Р.В., Пор. № Л4/22/29/Кун-31: АМТС ЯГУАР Х-ТУРЕ, 2006 г. в., г/н М455КР77, VIN: SAJAE52S77YJ07898, н. ц. 240000.00 руб.
11. Давлетшин В.А., Пор. № Л4/22/29/Алт-49: АМТС КИА РИО, 2019 г. в., г/н У062УС750, VIN: Z94C241ВВKR136231, н. ц. 368200.00 руб.
12. Шапиро А.Е., Пор. № Л4/22/33/ЮВАО-106: АМТС ФОЛЬКСВАГЕН ТУАРЕГ, 2012 г. в., г/н В524ЕР97, VIN: ХW8ZZZ7PZCG006309, н. ц. 1578900.00 руб.
13. Ельников А.В., Пор. № Л4/22/33/Черем-46: АМТС БМВ Х6 ХDRIVE40D, 2019 г. в., г/н Т006ОК90, VIN: Х4ХKV49420LB33757, н. ц. 4910000.00 руб.
14. ООО «БИЗНЕСИНВЕСТ», Пор. № Л4/22/25/Дан-39: АМТС LIFAN SOLANO II, 2018 г. в., г/н М600РР750, VIN: Х9W214851J0006510, н. ц. 611222.25 рублей, включая НДС 20%.
15. Герц А.А., Пор. № Л4/22/21/Кун-19: АМТС ШКОДА ОКТАВИА, 2017 г. в., г/н М016ММ190, VIN: ХW8AN4NE6JH008709, н. ц. 804100.00 руб.
16. Дубровицкий Д.Ю., Пор. № Л4/22/24/Ост-27: АМТС МЕРСЕДЕС-БЕНЦ GLA 200, 2017 г. в., г/н Т789СТ123, VIN: WDC1569431J353903, н. ц. 1707800.00 руб.
17. ООО «СоюзТранспорт», Пор. № Л4/22/26/ЦАО № 3-40: АМТС МАН TGL 7.150, 2008 г. в., г/н С240ТУ197, VIN: WMAN03ZZ99Y224555, н. ц. 679680.00 рублей, включая НДС 20%.
18. Алиев Р.П.О., Пор. № Л4/22/27/Коп-19: АМТС КРАЙСЛЕР СЕБРИНГ ЛИМИТЕД, 2008 г. в., г/н Х693АР77, VIN: 1С3АСF6R88N292391, н. ц. 270300.00 руб.
19. Симон А.В., Пор. № Л4/22/35/Преоб-31: квартира общ. пл. 39 кв. м, по адресу: г. Москва, ул. Курганская, д. 4, кв. 117, к/н 77:03:0002018:3533, н. ц. 6628800.00 руб.
20. Каганович Л.В., Пор. № Л4/22/35/Преоб-32: квартира общ. пл. 28,2 кв. м, по адресу: г. Москва, Щелковское шоссе, д. 39, кв. 30, к/н 77:03:0002014:5475, н. ц. 6059548.00 руб.

**По лотам 1 – 3, 14 – 20: окончание приема заявок 11.11.2022, торги пройдут 16.11.2022 в 11:00.
По лотам 4-13: окончание приема заявок 01.12.2022, торги пройдут 05.12.2022 в 11:00.**

Задаток по лотам 1-3, 9, 10, 13-20 – 5%, а по лотам 4-8, 11, 12 – 50%.

Торги проходят в форме электронного открытого аукциона на электронных торговых площадках: www.el-torg.net, <https://storgi.ru/>, согласно сведениям, изложенным на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронных торговых площадках: www.el-torg.net, <https://storgi.ru/>, как и сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также условия договора, заключаемого по результатам торгов.

Ознакомиться с аукционной документацией и документами, характеризующими имущество, возможно на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте организатора торгов www.gerustorgi.ru и в офисе организатора торгов по предварительной записи по телефону + 7 (985) 728-26-94.

ООО «ММЦ «ГЕРУС» **сообщает о переносе даты торгов** по имуществу должника ИП Хачатрян Г.А.: окончание приема заявок 11.11.2022, торги пройдут 15.11.2022 г. в 11:00, остальная информация без изменений.

* * *

ООО «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА»**ИЗВЕЩЕНИЕ****о проведении аукционов по продаже
арестованного имущества**

ТУ Росимущества в городе Москве, в лице Общества с ограниченной ответственностью «РЕПУТАЦИЯ ПРАВА» (далее «Организатор торгов»), адрес: 143909, область Московская, город Балашиха, улица Трубецкая, дом 52 «Г» (ИНН 5001119833, ОГРН 1185053012264), действующее на основании Договора № 09-АИ/2022 от 05.03.2022 г., сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества по следующим лотам:

Первые торги:**Заложенное движимое имущество**

Задаток 5% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 31.10.2022, дата и время окончания приема заявок – 01.12.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 05.12.2022

1. АМТС ВАЗ ВЕСТА, А712ОВ799, поруч. Л9/22/33/Черем-47, д-к Юркова Г.И., н/ц 630000,00 руб., в 10:00.

Арестованное недвижимое имущество

Задаток 50% от начальной цены. Дата начала подачи заявок 31.10.2022, дата и время окончания приема заявок – 01.12.2022 в 09 ч. 00 мин. Торги проводятся 05.12.2022

2. Квартира 34,6 кв. м, Москва, Можайский, ул. Толбухина, д. 6, корп. 1, кв. 10, поруч. Л9/22/33/КУН-39, д-к Шинкаренко А.В, н/ц 9399000,00 руб., в 10:30.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене, по адресу: <https://sale-torg.ru/>, <https://ava-torg.ru/>, <http://el-torg.net/>, <https://storgi.ru/> в соответствии с регламентом работы ЭТП. Шаг аукциона – **2000 руб.** Время в извещении Московское. Порядок предоставления документации об аукционе: в сроки подачи заявки по адресу ЭТП. К торгам допускаются лица, оплатившие в соответствии с требованиями аукционной документации и на условиях ст. 437 ГК РФ сумму задатка на реквизиты: **ПОЛУЧАТЕЛЬ УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ РОСИМУЩЕСТВА В Г. МОСКВЕ, Л/С 05731А18710), ИНН/КПП: 7708701670/770801001; БАНКОВСКИЙ СЧЕТ (ЕКС): 40102810545370000003; КАЗНАЧЕЙСКИЙ СЧЕТ: 03212643000000017300; НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ Г. МОСКВА; ОКТМО: 45378000; КБК: 000 00000 0000 00000 000; БИК: 004525988**, не позднее окончания срока подачи заявок, а также представившие заявку на участие в торгах с необходимым комплектом документов.

Необходимо заполнения кода нормативного акта в поле 22 «Код» платёжного поручения (в соответствии с п. 5 Порядка 119н), а именно:

«1. Код 0001, в соответствии с Федеральным законом № 229-ФЗ от 02.07.2007 «Об исполнительном производстве», внесение задатка лицами, участвующими в аукционе, поступление основного платежа победителя и сумм налогов, подлежащих исчислению.

2. Код 0014, в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесение выкупной цены за арестованное имущество по результатам

открытого аукциона по реализации арестованного заложенного недвижимого имущества, оплата НДС. Внесение задатка лицами, участвующими в публичных торгах».

Требования к оформлению заявки размещены в извещении и приложениях к нему. Приложения к извещению являются неотъемлемой его частью. Подача заявки осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <https://sale-torg.ru/>, <https://ava-torg.ru/>, <http://el-torg.net/>, <https://storgi.ru/> согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в электронном виде подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица).

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах проведения торгов и протокол о результатах торгов. Возврат задатка осуществляется согласно заявлению участника. Победитель обязан в течение 5 раб. дней полностью оплатить имущество и заключить договор по адресу Организатора торгов, указанного выше. В случае неоплаты или отказа в подписании протокола о результатах торгов задаток не возвращается. Получение доп. информации по тел. +7 (936) 625-93-22. Более подробное сообщение о данных торгах размещено на сайтах: <https://torgi.gov.ru> и <http://pravo-tech.ru>.

В соответствии с ФЗ № 115 от 07.08.2001 г. Организатор торгов вправе запрашивать дополнительную информацию для идентификации клиента, а также о происхождении денежных средств. При непредоставлении запрашиваемых данных Организатор торгов вправе отказать в приеме заявки на участие в торгах.

ПОДПИСКА 2022

Оформить подписку на журнал
**«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»»**

(1 раз в неделю)

можно в редакции –

по тел.: +7 (495) 280-71-25,

+7 (925) 539-65-10,

e-mail: eximtender@gmail.com