**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона**

Организатор торгов (аукциона) - **ООО «Лекс Лэнд Консалтинг»** (ИНН 7751516063, КПП 775101001, ОГРН 5137746043419 адрес: 108811, г. Москва, Киевское шоссе, 22-ой км. (п. Московский), домовладение 4, стр. 1, эт. 9, блок Б, оф. 908/7Б, тел: 8-925-355-38-88, e-mail: zakontorgi@gmail.com на основании распоряжения Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган) проводит торги в электронной форме, на электронной торговой площадке ООО «СТЭП» по адресу в сети Интернет https://el-torg.net/ в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене на право заключения договора аренды земельного участка.

 По лоту 1:

**Дата начала приёма заявок – 19.01.2022 в 20:00**

**Завершение приёма заявок – 01.03.2022 в 10:00**

**Дата проведения торгов - 03.03.2022 в 11:00**

**Лот 1.** Право заключения договора аренды земельного участка пл. 18160 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, район Одинцово, с. Ромашково, к/н 50:20:0010215:7324, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения. н/ц – 2657018.66 руб. в год.

Задаток: 1062807.46 руб. – 40% от начальной стоимости участка;

Шаг аукциона: 79710.56 руб. – 3% от начальной стоимости участка;

Срок аренды: 49 лет.

Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности определяется настоящим Извещением и Регламентом площадки, размещенным на **электронной торговой площадке ООО «СТЭП» по адресу в сети Интернет https://el-torg.net/**, сайте ООО «Лекс Лэнд Консалтинг: [www.lex-land.ru](http://www.lex-land.ru). Заявители должны ознакомиться с Регламентом проведения торгов до подачи заявки на участие в торгах.

Заявка должна соответствовать установленной форме и принимается в электронном виде в срок приема заявокна **электронной торговой площадке ООО «СТЭП» по адресу в сети Интернет https://el-torg.net/**[**.**](http://www.rts-tender.ru/) К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, зарегистрированные на **электронной торговой площадке ООО «СТЭП» по адресу в сети Интернет https://el-torg.net/**,выполнившие требования Регламента площадки и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Для участия в аукционе заявители представляют в электронной форме на **электронной торговой площадке ООО «СТЭП» по адресу в сети Интернет https://el-torg.net/** в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме. Форма заявки размещена: на **электронной торговой площадке ООО «СТЭП» по адресу в сети Интернет https://el-torg.net/**; сайте Организатора торгов: <http://www.lex-land.ru>)

2) - для физических лиц - копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

 - для юридических лиц – полное наименование, ИНН;

 - для индивидуальных предпринимателей - полное наименование, ИНН;

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Размер задатка: 40% от начальной цены лота. Задаток вносится в сроки приема заявок по следующим реквизитам Уполномоченного органа:

**УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500)**

**Наименование банка: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО Г. МОСКВА 35**

**р/с: 40302810345251000012**

**ИНН: 7716642273**

**КПП: 770201001**

**БИК: 044525000**

**ОКТМО: 46000000**

**КБК: 16711105021016000120**

назначение: право аренды земельного участка «Адрес объекта» «№ лота», «№ поручения». Датой внесения задатка считается дата зачисления денег на расчетный счет.

Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение трех рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка на почту zakontorgi@gmail.com. (форма заявления размещена на сайте <http://www.lex-land.ru>) Задаток, внесённый победителем, не заключившим в 30-тидневный срок, договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола рассмотрения заявок.

Победителем аукциона признается Участник, который предложил наибольшую цену за право заключения договора аренды. Победитель в течении 30 дней со дня направления ему уполномоченным органом договора аренды, обязан подписать договор аренды. Задаток, внесённый лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды заключается в соответствии с п.13, 14 или 20 ст.39.12 ЗК РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в 30-тидневный срок договор аренды, не возвращаются.

Земельные участки выставляются на торги в соответствии со ст.ст.ст. 39.11, 39.12 39.13 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и ГК РФ.