**ООО «Фиттбер»** (Организатор торгов (аукциона) (108811, г. Москва, Киевское шоссе 22-й км (п. Московский), домовол. 4, стр. 1, блок Б, 9 этаж, офис 908/34Б), ИНН 5003090280), тел. +7 969 342 59 99, E-mail: rufittber@gmail.com**,** как организатор торгов, действующий на основании Гос. контракта № 50-05/356 от 11.12.2020 и № 100095304121100074 от 10.12.2021, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (Уполномоченный орган), проводит торги в форме аукциона, открытого по составу участников. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru

Аукцион проводится в сети Интернет на сайте ООО "СТЭП" (ЭТП) по адресу: <http://el-torg.ru> . Претендент должен ознакомится с Регламентом, принять условия ЭТП и пройти регистрацию на ЭТП.

В случае, если претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация является на дату торгов актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями, указанными в настоящем Извещении.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте <http://el-torg.ru>. Заявители должны ознакомиться с Извещением и Регламентом до подачи заявки на участие в торгах.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF и принимается в электронном виде, подписанным действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок подачи заявок, установленном в настоящем Извещении и на сайте:  <http://el-torg.ru>

. Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: <http://el-torg.ru>

и сайте Организатора торгов: <http://torgfit.ru/>.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), <http://torgfit.ru/>,  <http://el-torg.ru>

в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются физические, юридические лица и ИП, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в оговоренный в информационном сообщении срок оформленные надлежащим образом документы.

Согласно п.5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- подача Заявки на участие в торгах и прилагаемые к ней документы нарушают срок, установленный в информационном извещении;

- подача предусмотренных информационным извещением документов, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и информационным сообщением, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует установленному размеру в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

Победителем торгов (аукциона) признается Участник, который предложил наибольшую цену за реализуемое на торгах имущество.

В день проведения торгов, с победителем подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

|  |
| --- |
| Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество возлагаются на победителя.  **Задаток вносится претендентами не ранее начала и не позднее окончания опубликованного Организатором торгов срока приема заявок в безналичной форме по следующим реквизитам Уполномоченного органа:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  Cчет: 03212643000000014800,  Казначейский счет: 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код: 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ, форма которого размещена на сайте Организатора торгов http://torgfit.ru.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному или не победившему в торговой процедуре в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: [rufittber@gmail.com](mailto:rufittber@gmail.com). (форма заявления размещена на сайте <http://torgfit.ru/>. Заявитель несет ответственность и все неблагоприятные последствия в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменений.  Задаток, внесённый победителем, который не подписал протокол о результатах проведения открытых торгов, а также не заключил в установленный действующим законодательством РФ срок договор купли-продажи, не возвращается.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). |

**Торги по извещению 1 состоится 10.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 08.02.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 26.01.2023**

**Извещение № 1 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра общ.пл. 36,5 кв.м., расп. по адресу: МО, Дмитровский рн., п.Новосиньково, д.42, кв.1, к/н 50:04:0250206:2610 Н/ц 1 146 932,20р. Собственник: Кузнецова Яна Сергеевна П.294-Ф
2. Кв-ра, общ.пл. 38,4 кв.м., расп. по адресу: МО, Дмитровский рн., пос.Некрасовский, ул. Школьная, д. 1, кв.5, к/н 50:04:0050401:138 Н/ц 3 104 880,00р. Собственник: Згарбур Илья Панкратьевич П.304-Ф
3. Кв., расп. по ад.: Московская область, г. Клин, городское поселение Клин, ул. 60 лет Комсомола, д. 18, корп. 4, кв. 45, общ.пл. 44,9 кв.м., к/н 50:03:0040280:2947 Н/ц 2 040 000р. Соб.: Баранов А.С. П.162-Ф

По извещению № 1 задаток 5% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>

**Торги по извещению 2 состоится 27.02.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 22.02.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок 26.01.2023**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто "Ауди Q5", 2012 г.в., г/н М546ОУ750, VIN:WAUZZZ8R0CA139819 Н/ц 599 250,00р. Собственник: Максимов Максим Николаевич П.265-Ф
2. Авто Лада 217230,2012 г/в,цв.: светлый серый,г/н О127ТК190, VIN ХТА2172 30С0207494 Н/ц 102 000,00р. Собственник: Метелькова Ирина Николаевна П.308-Ф
3. Каркасно­щитовое сборно­разборное строение гостевой дом №4 (спальный корпус 4), общ.пл. 83 кв.м., расположенное по адресу:МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Карскасно- щитовое сборно­разборное строение гостевой дом №2 (спальный корпус 2), общ.пл. 83 кв.м. расположенное по адресу:МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Каркасно­щитовое сборно­разборное строение гостевой дом № 1 (спальный корпус 1), общ.пл. 83 кв.м., расположенное по адресу :МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Каркасно­щитовое сборно­разборное строение гостевой дом № 3 (спальный корпус 3), общ.пл. 83 кв.м., расположенное по адресу:МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Каркасно щитовое сборно­разборное строение гостевой дом № 5 (спальный корпус 5), общ.пл. 83 кв.м., расположенное по адресу :МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Каркасно­щитовое сборно­разборное строение гостевой дом № 6 (спальный корпус 6), общ.пл. 396.6 кв.м., расположенное по адресу: МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Каркасно­щитовое сборно разборное строение Конференц зал, общ.пл. 530,8 кв.м., расположенное по адресу: МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Бревенчатый сборно­разборное строение Гостевой дом (эко домик), общ.пл. 88,7 кв.м., расположенное по адресу: МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона», Каркасно­щитовое сборно­разборное сооружение конюшня, общ.пл. 765 кв.м., расположенное по адресу: МО, Серпуховский рн., рн. деревни Васильевское, территория «Четыре сезона» Н/ц 96 687 500,00р. (без учета НДС) Собственник: ООО «Четыре сезона» П.309-Ф

По извещению № 2 задаток 50% от начальной цены имущества. Порядок внесения и возврата задатка размещен на сайтах: www.torgi.gov.ru, <http://el-torg.net/>. Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи ценового предложения (Шаг аукциона составляет 2000 руб.) на (ЭТП) в сети Интернет (<http://el-torg.net/>). Порядок проведения торгов, в том числе оформление участия в торгах, в соответствии с Извещением о проведении аукциона, размещенном на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и Регламентом ЭТП. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за реализуемое имущество. В день проведения торгов, с победителем подписывается электронный протокол о результатах проведения торгов, согласно Регламенту работы ЭТП. Время в извещении московское. Подробная информация о торгах размещена на сайте: www.torgi.gov.ru в разделе «Документация» и сайте ЭТП: <http://el-torg.net/>