Территориальное Управление Росимущества в Астраханской области в лице ООО «Диалог» (далее – Организатор) извещает о проведении торгов в электронной форме по продаже арестованного имущества должников:

**Лот №1 Тулиев Р.С.** А/м Опель Зафира, 2008 г.в, г/н К196КВ30, VIN W0L0AHM7592032399, адрес: Наримановский район, с. Тулугановка, ул. Рычинская, д. 17 (залог). Нач. цена: 301750 руб. Задаток: 45263 руб. Основание реализации – постановление СПИ Наримановского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 04.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 202-13.

**Лот №2 Ахмедова Е.В.** А/м ЧЕРИ ТИГГОЗ, 2017 г.в, г/н Е942ВХ134, VIN XEYDB21B0H1000798 (имеются повреждения), адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, д. 31 (залог). Нач. цена: 909900 руб. Задаток: 136485 руб. Основание реализации – постановление СПИ Лиманского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 05.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 204-12.

**Лот №3 Орлов А.А.** А/м ВАЗ 21140, 2005 г.в, г/н Е789ЕО30, VIN XTA21140053919212, адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, д. 31 (залог). Нач. цена: 26020 руб. Задаток: 3903 руб. Основание реализации – постановление СПИ Трусовского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 11.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 209-04.

**Лот №4 Гребенкин Д.А.** А/м РЕНО SANDERO, 2015 г.в., г/н О257АР47, VIN X7L5SRAU452656153, черного цвета., адрес: г. Астрахань, ул. Рождественского, д. 31 (залог). Нач. цена: 585000 руб. Задаток: 87750 руб. Основание реализации – постановление СПИ Трусовского РОСП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 04.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 212-04.

**Лот №5 ООО "Городской курорт Астрахань".** Квартира (жилое помещение), 30:12:010287:263, пл. 49,50 кв.м., г. Астрахань, ул. Бабефа, д. 6В, корп. 3, кв. 113 (арест). Нач. цена: 3459000 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 518850 руб. Основание реализации – постановление СПИ МОСП по ОИП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 217-17.

**Лот №6 ООО "Городской курорт Астрахань".** Квартира (жилое помещение), 30:12:010287:373, пл. 146,90 кв.м., г. Астрахань, ул. Бабефа, д. 6В, корп. 3, кв. 223 (арест). Нач. цена: 7306000 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 1095900 руб. Основание реализации – постановление СПИ МОСП по ОИП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 217-17.

**Лот №7 ООО "Городской курорт Астрахань".** Квартира (жилое помещение), 30:12:010287:282, пл. 123,70 кв.м., г. Астрахань, ул. Бабефа, д. 6В, корп. 3, кв. 132 (арест). Нач. цена: 6152000 руб. в т.ч. НДС 20%. Задаток: 922800 руб. Основание реализации – постановление СПИ МОСП по ОИП УФССП России по АО о передаче арестованного имущества на торги от 13.04.2023, Уведомление УФССП по АО № 217-17.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

В отношении Лотов №№ 5-7 Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах не располагает.

Информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор не располагает.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: https://el-torg.net/ **«07» июня 2023 года в 10.00ч.** для всех лотов.

Прием заявок осуществляется **с 05.05.2023г. с 10-00 час.** **до 16.00 час. «05» июня 2023 года** для всех лотов.

Дата и время подведения итогов приема заявок **«06» июня 2023 года 12-00 час.**

Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене на ЭТП «EL-Torg», https://el-torg.net/. Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты Получатель: УФК по Астраханской области (ТУ Росимущества в Астраханской области, л/с 05251А20120), ИНН 3017060300 КПП 302501001, Номер счета получателя: 03212643000000012500, Номер счета банка получателя: 40102810445370000017, Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ АСТРАХАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Астраханской области г. Астрахань, БИК 011203901, Код 0001. ОКТМО 12701000. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет ТУ Росимущества; 2) надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю; в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) организатора торгов; не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов; представлены не все документы, перечисленные в извещении либо представлены документы, несоответствующие требованиям действующего законодательства.

Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении посредством ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в течение пяти рабочих дней по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: 414000, г. Астрахань, ул. ул. Никольская, стр.10 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по **05.06.2023** года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 8 908 069 35 87, эл. почта dialog.torg@inbox.ru.

Осмотр автомобилей осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. 8 908 069 35 87, либо по адресу электронной почты dialog.torg@inbox.ru.