Организатор торгов (аукциона) - **ООО «ИТК«МЕГАПОЛИС»** (117246,г.Москва,вн.тер.г.Муниципальный округ Черемушки, пр-д Научный, д.17,оф.2,231/1А),ИНН 9728074861), тел. 8- (925) 098-50-50, e-mail: itcmegapolis@yandex.ru, действующее в рамках Государственных контрактов №100095304122100042 от 22.12.2022, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, проводит торги по реализации имущества должников по исполнительному производству. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "СТЭП" в сети Интернет по адресу: http://el-torg.ru. Шаг аукциона – 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. Ценовое предложение подается путем повышения текущего предложения о цене на величину одного шага аукциона. Участник не может сделать два и более ценовых предложений подряд. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://el-torg.ru. До подачи заявки на участие в торгах Претендент должен ознакомиться с Извещением и Регламентом, пройти регистрацию на ЭТП согласно условиям Регламента.

В случае, если Претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация на дату торгов является актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП Претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями Извещения.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF в электронном виде и принимается подписанной действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок приема заявок, установленный в настоящем Извещении.

Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: http://itcmegapolis.ru/.

 Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://itcmegapolis.ru/, https://el-torg.net/в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются лица, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в установленный срок оформленные надлежащим образом документы.

В соответствии с п.5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в Извещении;

- заявка и документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Извещением о торгах, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует размеру, установленному в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение;

- Претендент не может быть участником публичных торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

В день проведения торгов Организатором торгов и победителем аукциона подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

В течение пяти дней со дня проведения торгов победитель торгов оплачивает стоимость имущества в полном объеме за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи заключается не ранее, чем через десять дней, но не позднее чем через тридцать дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Форма договора размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, http://itcmegapolis.ru/, https://el-torg.net/.

 Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, нотариальному удостоверению договора купли-продажи (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации) возлагаются на Победителя.

|  |
| --- |
| Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru и на сайте Организатора торгов http://itcmegapolis.ru/.**Размер задатка составляет:** **5% от начальной цены для заложенного недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ;** **50% от начальной цены для иного реализуемого имущества.****Задаток вносится в размере, указанном в Извещении, не ранее начала и не позднее окончания срока приема заявок, в безналичном порядке на счет Территориального управления Росимущества в Московской области по следующим реквизитам:**Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500), р/сч 03212643000000014800, кор.счет 40102810845370000004,БИК: 004525987, ИНН: 7716642273,КПП: 770201001Код 0001назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно. Представление Организатору торгов претендентом платежных документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ. Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах или не победившему в торговой процедуре, в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: itcmegapolis@yandex.ru. (форма заявления на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы», на сайте http://itcmegapolis.ru/). Заявитель несет ответственность и принимает риски неблагоприятных последствий в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменения. Задаток не возвращается лицу, признанному победителем торгов, в случае если победитель не подписал протокол о результатах проведения торгов, не оплатил стоимость имущества в полном объеме, не заключил договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Извещения. Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены) |
|  |
|  |
|  |

**Торги по извещению 1 состоятся 15.03.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 13.03.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.02.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 5% от начальной цены имущества**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Неж. пом. МО, Красногорский рн, п.Ильинское-Усово, пр-д Александра Невского, д.4, пом.65, к/н 50:11:0050501:1788, пл.117,9кв.м. Н/ц 5142611,2р. Соб: Кускова Ю.В. П.36-М
2. Жил. дом, пл. 289кв.м., к/н. 50:28:0000000:47181, зем.уч., пл. 1213 кв.м., к/н 50:28:0050214:329 МО, г. Домодедово, д.Заболотье, ДНП «Серебряная Подкова», ул. Прохладная, дом 44, Н/ц 7415237,75р. Соб: Ретивов С.Б. П.35-М
3. Кв, МО, г.Котельники, мкр.Южный, д.11, кв.354, к/н 50:22:0050203:11644, пл. 71,8 кв.м. Н/ц 5695808р. Соб: Исамидинова Н.А. П.31-М
4. Кв, МО, г.Балашиха, ул.Дмитриева, д.12 ,кв,107 к/н 50:15:0040302:723 пл. 38,9 кв.м. Н/ц 3812800р. Соб Пахмутова К.С. П.30-М
5. Пом. МО, г.Мытищи, ул.Юбилейная, д.24А, пом.II, к/н: 50:12:0100806:6017; пл. 89.10 кв.м.; пом. МО, г Мытищи, ул.Юбилейная, д.24А, пом.009; к/н: 50:12:0100806:5766; пл. 104.60 кв. м.; Н/ц 9120000р. Соб: Алекберов Г.Г. П.29-М
6. Жил. дом, к/н 50:12:0080406:313, пл.656,7 МО, Мытищинский рн, д.Погорелки, ул.Майская, д.76; зем.уч., КН 50:12:0080406:108, пл.1500 кв.м. МО, Мытищинский рн, с/о Коргашинский, д.Погорелки Н/ц 8036800р. Соб: Середа Н.А. П.27-М
7. Кв. МО, Люберецкий рн, п.Коренево, ул.Железнодорожная, д.80, кв.44, к/н 50:22:0060607:4067, пл. 49,6 кв.м. Н/ц 4066400р. Соб: Ванчугов А.Ю. П.24-М
8. Кв. МО, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.4, кв.28, к/н 50:53:0010205:1140, пл.53,3 кв.м. Н/ц 5040800р. Соб: Бурцев В.В. П.23-М
9. Кв. МО, г.Люберцы, ул.Попова, д.26, кв.73, к/н 50:22:0010108:9276, пл.44,8 кв.м. Н/ц 4592000р. Соб: Краснова И.А. П.22-М

**Торги по извещению 2 состоятся 31.03.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 24.03.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.02.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества**

**Извещение № 2 первичные торги (арестованное движимое имущество)**

1. Аппарат водогрейный V раб.= 2 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 Зав. No 027, Н/ц  569 400р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
2. Аппарат гидроциклонный V 1 раб.=1,2 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 Зав. No 023, Н/ц 483 720р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
3. Апарат заторно-суслова-рочный V раб.=1.3 м3; ТУ5131-003-53838447-2014 Зав. No 034, Н/ц 962040,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
4. Аппарат фильтрационный V раб.= 1,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 Зав. N 024, Н/ц 1133280,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
5. Дробилка для солода 300-350кг/ч. Мод. 112/15-1; N12278, Н/ц 312480,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
6. Обвязка ( трубопроводы, запорная арматура, насосы, ЗИП и т.д.), Н/ц 1468920,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
7. Охладитель дрожкей V раб, 1 = 0,05 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 3aв. N 040, Н/ц 138600,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
8. Площадка обслуживания, Н/ц 115560,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
9. Система аэрации, Н/ц  97 800р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
10. Электрооборудование с автоматизацией поддержания температуры варки, брожения и дозревания пива, Н/ц 555720,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
11. Теплообменник, Н/ц 191640,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
12. Установка охлаждения жидкости АОК -С -MT32 -VIPIC2 (mC2SE)H1F1W1Y2UIXI, Н/ц 229 800р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
13. Установка охлаждения жидкости АОК -С -MT32 -VIPIC2 (mC2SE)H1F1W1Y2UIXI, Н/ц 229 800р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
14. Энергопарогенератор ЭПГ-250; Заводской No 2046, Н/ц 154920,00р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
15. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 Зав. No 206, Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
16. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 Зав. No 205, Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
17. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 ЗаВ. No 207, Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
18. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 ЗаВ. No 210, Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
19. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 ЗаВ. No 211, Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
20. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 ЗаВ. No 209, Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
21. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 ЗаВ. No 212, Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М
22. Танк цилиндрический ЦКТ V раб.=2,0 м3; Т У 5131-003-53838447-2014 ЗаВ. No 208 Н/ц 794 880р. Собственник: ООО "МЭЙНБИР"(ИНН:5009106226) П.28-М

**Торги по извещению 3 состоятся 31.03.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 24.03.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.02.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества**

**Извещение № 3 первичные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. АТС Лада Приора 217230, 2013г.в, г/н Р 959 ME 50, белого цвета, VIN XTA217230D0247979, Н/ц 546000р., Собственник: Уткин А.И. П.33-М
2. Митцубиси Оутлендер 2.0 г.н В457НУ750 VIN JMBXNCU2W7U002276 2007 г.в., Н/ц 480000р., Собственник: Кузнецов Р.Б. П.34-М