Организатор торгов (аукциона) - **ООО «ИТК«МЕГАПОЛИС»** (117246,г.Москва,вн.тер.г.Муниципальный округ Черемушки, пр-д Научный, д.17,оф.2,231/1А),ИНН 9728074861), тел. 8- (925) 098-50-50, e-mail: itcmegapolis@yandex.ru, действующее в рамках Государственных контрактов №100095304122100042 от 22.12.2022, на основании поручений Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, проводит торги по реализации имущества должников по исполнительному производству. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – www.torgi.gov.ru.

Торги в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложения о цене проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) ООО "СТЭП" в сети Интернет по адресу: http://el-torg.ru. Шаг аукциона – 2000 (две тысячи) рублей 00 коп. Ценовое предложение подается путем повышения текущего предложения о цене на величину одного шага аукциона. Участник не может сделать два и более ценовых предложений подряд. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену.

Организация и порядок проведения торгов определяется настоящим Извещением и Регламентом ЭТП, размещенным на сайте http://el-torg.ru. До подачи заявки на участие в торгах Претендент должен ознакомиться с Извещением и Регламентом, пройти регистрацию на ЭТП согласно условиям Регламента.

В случае, если Претендент был ранее зарегистрирован на ЭТП и его регистрация на дату торгов является актуальной, повторная регистрация не требуется.

После регистрации на ЭТП Претендент направляет оператору ЭТП заявку и прилагаемые к ней документы в соответствии с требованиями Извещения.

Подача заявки для участия в торгах осуществляется в виде сканобраза строго в формате PDF в электронном виде и принимается подписанной действительной электронной подписью (ЭП) Заявителя в срок приема заявок, установленный в настоящем Извещении.

Заявка должна соответствовать установленной Организатором торгов Форме, которая размещена на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Документация», на сайте ЭТП: https://el-torg.net/и сайте Организатора торгов: http://itcmegapolis.ru/.

Одновременно с заявкой подаются по описи следующие документы, являющиеся неотъемлемым приложением Заявки: платежный документ об оплате задатка, паспорт (все страницы), Индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (для физлиц), нотариально заверенные копии учредительных документов: свидетельство о государственной регистрации юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; решение о создании общества, устав, документы, подтверждающие полномочия органов управления, решение соответствующего органа управления о приобретении имущества, в случае если необходимость согласия предусмотрена учредительными документами претендента, выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП, выданная не более чем за 1 месяц до даты подачи Заявки на участие в торгах на последнюю отчетную дату, бухгалтерский баланс (для юрлиц), декларация (для ИП) с отметкой налогового органа о принятии и/или извещением о принятии. Иностранные юрлица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иного эквивалентного доказательства юрстатуса. Заявители также предоставляют анкету-сведения размещенную на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), http://itcmegapolis.ru/, https://el-torg.net/в соотв. с ФЗ-№115 от 07.08.2001. Если Заявка подается представителем претендента необходимо представить паспорта обоих (все страницы), доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленную в соответствии с действующим законодательством РФ и/или агентский договор. Вышеперечисленные документы подаются в виде сканобразов, в формате PDF, всех страниц документов и подписываются ЭП заявителя (для физлиц) или полномочного должностного лица заявителя (для юрлиц).

К участию в аукционе допускаются лица, полностью оплатившие сумму задатка, выполнившие требования процедуры подачи заявок и представившие в установленный срок оформленные надлежащим образом документы.

В соответствии с п.5 ст. 449.1 Гражданского кодекса РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе по следующим основаниям:

- заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы поданы с нарушением срока, установленного в Извещении;

- заявка и документы не соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и Извещением о торгах, в том числе предоставлен ненадлежащий и/или не полный комплект документов, документы оформлены ненадлежащим образом, в документах указана недостоверная или неполная информация (например, не заполнены установленные поля в Заявке и/или Анкете), документы подписаны неуполномоченным лицом и т.п.;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено Продавцом (ТУ Росимущества в Московской области) поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, а также если сумма оплаченного задатка не соответствует размеру, установленному в Извещении. Организатор торгов самостоятельно получает такое подтверждение;

- Претендент не может быть участником публичных торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претенденты, признанные Участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола об определении участников торгов посредством уведомления в личном кабинете на ЭТП. Заявитель, допущенный к торгам, становится Участником с даты подписания Организатором торгов (аукциона) протокола об определении участников торгов.

В день проведения торгов Организатором торгов и победителем аукциона подписывается в электронном виде протокол о результатах (итогах) проведения торгов.

В течение пяти дней со дня проведения торгов победитель торгов оплачивает стоимость имущества в полном объеме за вычетом ранее внесенного задатка.

Договор купли-продажи заключается не ранее, чем через десять дней, но не позднее чем через тридцать дней со дня подписания протокола о результатах торгов. Форма договора размещена на сайтах www.torgi.gov.ru, http://itcmegapolis.ru/, https://el-torg.net/.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество, нотариальному удостоверению договора купли-продажи (в случаях, установленных законодательством Российской Федерации) возлагаются на Победителя.

|  |
| --- |
| Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru и на сайте Организатора торгов http://itcmegapolis.ru/.  **Размер задатка составляет:**  **5% от начальной цены для заложенного недвижимого имущества в соответствии с Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ;**  **50% от начальной цены для иного реализуемого имущества.**  **Задаток вносится в размере, указанном в Извещении, не ранее начала и не позднее окончания срока приема заявок, в безналичном порядке на счет Территориального управления Росимущества в Московской области по следующим реквизитам:**  Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),  р/сч 03212643000000014800,  кор.счет 40102810845370000004,  БИК: 004525987,  ИНН: 7716642273,  КПП: 770201001  Код 0001  назначение: За участие в торгах: Извещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот №\_\_\_, наименование имущества (кадастровый номер, адрес, VIN и т.п.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_поручения. Подтверждение поступления задатка, Организатор торгов получает самостоятельно.  Представление Организатору торгов претендентом платежных документов, подтверждающих внесение задатка на указанный счет, признается заключением соглашения о задатке в соответствии со ст.ст. 437 и 438 ГК РФ.  Порядок возврата задатка: задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах или не победившему в торговой процедуре, в течение тридцати рабочих дней с даты направления заявления о возврате задатка с приложением документа подтверждающего его оплату на электронную почту: itcmegapolis@yandex.ru. (форма заявления на сайте www.torgi.gov.ru в разделе «Документы», на сайте http://itcmegapolis.ru/). Заявитель несет ответственность и принимает риски неблагоприятных последствий в случае указания неверных реквизитов либо не предоставления новых реквизитов в случае их изменения.  Задаток не возвращается лицу, признанному победителем торгов, в случае если победитель не подписал протокол о результатах проведения торгов, не оплатил стоимость имущества в полном объеме, не заключил договор купли-продажи в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями Извещения.  Организатор торгов сведениями о зарегистрированных в жилых помещениях лицах/информацией о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены) |
|  |
|  |
|  |

**Торги по извещению 1 состоятся 06.04.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 04.04.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.03.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 5% от начальной цены имущества**

**Извещение № 1 первичные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Жилое помещение, общая площадь 56,5 кв.м, расположенное по адресу: Московская область, город Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, д 76, корп 1, кв. 280 к/н 50:42:0000000:49831 Н/ц 7643200р. Собственник: Юртайкин Д.В. П.57-м
2. Квартира к/н 50:20:0000000:116137, расположенная по адресу: Московская область, город Одинцово, ул. Солнечная, д.24, кв.6, общая площадь 39 кв.м. Н/ц 2718600р. Собственник: Чадунели Г.Д. П.54-м
3. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, район Одинцовский, п. Горки-2, д.38, кв.75, к/н 50:20:0040636:5135, общая площадь 52,2 кв.м. Н/ц 7373800р. Собственник: Акопян А.В. П.53-м
4. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, город Мытищи, ул. Мира, д. 5/17, кв. 51, к/н 50:12:0100803:8631, общая площадь 40,5 кв.м. Н/ц 5584800р. Собственник: Криволапов А.Г. П.52-м
5. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Ленинский район, город Видное, ул. Радиальная 3-я, д.8, кв.ЗЗ, общая площадь 91 кв.м., к/н 50:21:0010215:410 Н/ц 9732000р. Собственник: Буханова И.А. П.51-м
6. Квартира, общая площадь 43.7 кв.м., расположенная по адресу: Московская область, город Пущино, мкр. Г, д. 28, кв. 138, к/н 50:60:0000000:5375 Н/ц 1963563р. Собственник: Першина А.М. П.49-м
7. Квартира, общая площадь 34,4 кв.м., с к/н 50:28:0060113:595, расположенная по адресу: Московская область, город Домодедово, мкрн. Южный, ул. Курыжова, дом 17, корпус 1, кв-ра 125 Н/ц 3697600р. Собственник: Трофимов Н.М. П.48-м
8. Квартира общая площадь 42,6 кв. м, к/н: 50:26:0100301:5817, расположенная по адресу: Московская область, город Наро-Фоминск, ул. Мира, д. 12, кв. 67 Н/ц 3064000р. Собственник: Мещерякова Г.А. П.47-м
9. Квартира общая площадь 48,8 кв.м., к/н: 50:11:0020214:5717, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Красногорск, д. Сабурово, ул. Парковая, д. 20, кв. 340 Н/ц 6876800р. Собственник: Габбасова А.П. П.46-м
10. Квартира расположенная по адресу: Московская область, Красногорский район, город Красногорск, ул. Ленина, д. 38А, кв. 44, к/н: 50:11:0010203:7544, общая площадь 43,1 кв.м. Н/ц 6190400р. Собственник: Садыкова Е.Б. П.45-м

**Торги по извещению 2 состоятся 06.04.2023 в 12:30. Дата окончания приема заявок 04.04.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.03.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 5% от начальной цены имущества**

**Извещение № 2 повторные торги (арестованное заложенное недвижимое имущество)**

1. Неж. пом. МО, Красногорский район, п. Ильинское-Усово, пр-д Александра Невского, д.4, пом.65, к/н 50:11:0050501:1788, общая площадь 117,9кв.м. Н/ц 4371219,52р. Собственник: Кускова Ю.В. П.36-М
2. Жил. дом, к/н 50:12:0080406:313, общая площадь 656,7 МО, Мытищинский район, д. Погорелки, ул.Майская, д.76; зем.уч., КН 50:12:0080406:108, общая площадь 1500 кв.м. МО, Мытищинский рн, с/о Коргашинский, д.Погорелки Н/ц 6831280р. Собственник: Середа Н.А. П.27-М
3. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Люберецкий рн, п.Коренево, ул.Железнодорожная, д.80, кв.44, к/н 50:22:0060607:4067, общая площадь 49,6 кв.м. Н/ц 3456440р. Собственник: Ванчугов А.Ю. П.24-М
4. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул.Спортивная, д.4, кв.28, к/н 50:53:0010205:1140, общая площадь 53,3 кв.м. Н/ц 4284680р. Собственник: Бурцев В.В. П.23-М
5. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.Люберцы, ул.Попова, д.26, кв.73, к/н 50:22:0010108:9276, общая площадь 44,8 кв.м. Н/ц 3903200р. Собственник: Краснова И.А. П.22-М
6. З/у,к/н50:20:0070512:2131 общая площадь 383 кв.м. и жил. дом, к/н50:20:0070512:2149, МО, Одинцовский рн,г.о.Голицыно, д.Бутынь, д.61Е, общая площадь 86 кв.м. 2822000р. Собственник: Куликова Е.П. П.12-м
7. Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г. Звенигород, кв-л Маяковская, д.9,корп.2,кв.38, общая площадь 36,2 кв.м., к/н50:49:0010103:872 Н/ц 2649280р. Собственник: Резниченко О.А. П.2-м

**Торги по извещению 3 состоятся 24.04.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 19.04.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.03.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 15% от начальной цены имущества**

**Извещение № 3 повторные торги (арестованное недвижимое имущество)**

1. Кв-ра, площадь: 75,9кв.м.; МО, г. Лобня, ул. Юности, д. 1, кв. 336; к/н: 50:41:0020501:899; Н/ц 10279900р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.20-м
2. Кв-ра, площадь: 37,8кв.м.; МО, г. Лобня, ул. Юности, д. 1, кв. 155; к/н: 50:41:0020501:1000 Н/ц 7972150р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.20-м
3. Кв-ра; площадь: 58,6кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Рождественская, д. 5, кв. 333; к/н: 50:50:0000000:36403; Н/ц 7020150р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
4. Кв-ра площадь: 60,9кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 6, кв. 4; к/н: 50:50:0000000:39342; Н/ц 7845500р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
5. Кв-ра; площадь: 60,1кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, пр-кт Героев, д. 6, кв. 148; к/н: 50:50:0000000:39498; Н/ц 7741800р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
6. Кв-ра; площадь: 60кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Речная, д. 18, кв.121; к/н: 50:50:0020303:1990; Н/ц 7365250р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
7. Кв-ра площадь: 37,6кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Речная, д. 16, кв.95; к/н: 50:50:0020303:2097; Н/ц 4813550р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
8. Кв-ра площадь: 37,8кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Речная, д. 16, кв.35; к/н: 50:50:0020303:2101; Н/ц 4839050р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
9. Кв-ра площадь: 37,7кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Речная, д. 16, кв.59; к/н: 50:50:0020303:2149; Н/ц 4826300р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
10. Кв-ра; площадь: 37,7кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Речная, д. 16, кв.123; к/н: 50:50:0020303:2153; Н/ц 4826300р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м
11. Кв-ра площадь: 37,7кв.м.; расположен по адресу: МО, г. Железнодорожный, ул. Речная, д. 16, кв.111; к/н: 50:50:0020303:2129 Н/ц 4826300р. Собственник: Товарищество на вере ДСК-1 и КО(ИНН:7714110450) П.19-м

**Торги по извещению 4 состоятся 24.04.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 19.04.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.03.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества**

**Извещение № 4 повторные торги (арестованное заложенное движимое имущество)**

1. Авто, Lada 4\*4, 2010 г/в, цв. темно-зеленый, Vin ХТА212140В1983679 Н/ц 155244р. Собственник: Юрьева А.В. П.5-м
2. Авто хендэ солярис, 219 г.в., г/н О970РВ799, VIN Z94K241BBLR153546, цв. ЖЕЛТЫЙ Н/ц 696150р. Собственник: Шестаев В.В. П.3-м

**Торги по извещению 5 состоятся 24.04.2023 в 12:00. Дата окончания приема заявок 19.04.2023 до 11:00. Дата начала приема заявок: 22.03.2023 в 20:00. Время московское. Задаток 50% от начальной цены имущества**

**Извещение № 5 первичные торги (арестованное движимое имущество)**

1. Мерседес-Бенц ML-350 2010 г.в. гос. per. знак Е727ХН777 WIN: WDC1641861A679446 Н/ц 1107600р. Собственник: Бабаев Э.К. Оглы П.50-м