



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**10 января 2022 г.

Москва

№ 4-Р**О проведении аукциона на право заключения договора аренды  
земельного участка, находящегося в федеральной собственности**

В соответствии с Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, утвержденным приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 66 «О реорганизации Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом», Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), государственным контрактом от 22.12.2021 № 50-05/345:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

- кадастровый номер - 50:20:0010215:7324;
- площадь – 18 160 кв. м;

- адрес – Московская область, район Одинцово, с. Ромашково, Российская Федерация, городской округ Одинцовский,
- категория – Земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования – общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения.

2. Утвердить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды участка в размере 4 % кадастровой стоимости участка (годовой размер арендной платы) в соответствии с п. 14 ст. 39.11 ЗК РФ:

- 2 657 018 (Два миллиона шестьсот пятьдесят семь тысяч восемнадцать) рублей, 66 копеек.

3. Установить:

- срок договора аренды земельного участка в соответствии с пп.11 п. 8 ст. 39.8 ЗК РФ – 49 лет;
- установить размер задатка – 40 %;
- установить шаг аукциона в размере – 3 %;
- организатором торгов выступает ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» (ИНН 7751516063).

4. Договор аренды должен быть заключен по результатам аукциона.

5. Арендуемый земельный участок должен использоваться по целевому назначению.

6. Утвердить прилагаемую документацию об аукционе.

7. Включить в состав аукционной комиссии следующих представителей Территориального управления:

- Гувакова Федора Владиславовича (+7 (495) 647-72-40 д. 45-15);
- Евграфова Константина Владимировича (+7 (495) 647-72-40 д. 45-14);
- Петросян Веру Михайловну (+7 (495) 647-71-47 д.4533).

8. Возложить на ООО «Лекс Лэнд Консалтинг» следующие обязанности:

8.1. Обеспечить подготовку и проведение аукциона на право заключения договора аренды федерального недвижимого имущества.

8.2. Обеспечить размещение информации о проведении аукционов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в отношении федерального имущества ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

8.3. Обеспечить выдачу претендентам документации об аукционе.

8.4. Обеспечить ознакомление претендентов с объектом аукциона.

9. Территориальному управлению обеспечить заключение договора аренды с победителем аукциона.

Заместитель руководителя



А.Ф. Нерябов