МТУ Росимущества в Республике Крым и городе Севастополе в лице ООО «Феникс» (далее – Организатор торгов) извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже арестованного имущества должников:

Торги состоятся 25.08.2023 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (102-ФЗ):

**Первые торги (заложенное недвижимое имущество):**

1. Пирожак И.Ю. (рег. 91-002885) Квартира общей площадью 46,2 кв.м. кадастровый номер 90:22:010108:7744 по адресу Республика Крым, г. Симферополь, ул. Маршала Жукова д.5, кв. 46. Нач. цена: 2736000 руб. Задаток: 27360 руб.

Шаг аукциона 2000 рублей.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 13:00 по Московскому времени 09.08.2023г. до 16:00 по Московскому времени 23.08.2023г. Подведение итогов приема заявок 24.08.2023г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/>

Торги состоятся 12.09.2023 (10ч.00мин. по Московскому времени) по следующему имуществу (229 ФЗ):

**Первые торги (незаложенное недвижимое и заложенное движимое имущество):**

1. Суйков И.П. (рег. 91-002889). Земельный участок с кадастровым номером 90:11:160901:1240, расположенный Республика Крым, Сакский р-н, Ореховский с/с, уч. №5, площадь 19600 кв.м., с/х назначения. Заключен договор аренды земельного участка с ООО «Агро-СВ» (арест). Нач. цена: 288700 руб. Задаток: 43305 руб.
2. Петренко Е.А. (рег. 91-00898). Автомобиль МАЗДА CX9, год выпуска: 2010, VIN JMZTB89А800300714, кузов: JMZTB89A800300714, двигатель: CAI 363620, кабина: JMZTB89A800300714, цвет белый, гос. номер K424MP82 (залог). Нач. цена: 262000 руб. Задаток: 39300 руб.

Шаг аукциона 2000 рублей.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо подать с 13:00 09.08.2023г. по Московскому времени до 16:00 08.09.2023г. по Московскому времени. Подведение итогов приема заявок 11.09.2023г. в 13:00 по Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/>

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на электронной торговой площадке «El-Torg» (далее – ЭТП) по адресу: <https://el-torg.net/>

Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток по следующим реквизитам: УФК по Республике Крым (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Крым и городе Севастополе, л/счет 05751F93040), ИНН 9102249875, КПП 910201001, ЕКС № 40102810645370000035, р/с 03212643000000017500, Банк: Отделение Республика Крым Банка России//УФК по Республике Крым, г. Симферополь, БИК 013510002, ОКТМО 35701000. Код классификаций: по аресту код 0001, по залогу код 0014, данная кодировка вводится в 20-ое поле (код НПА). Поле подлежит ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ заполнению. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_». Верное указание ФИО должника, заявителя в назначении платежа является обязательным условием.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Заявки подаются через электронную площадку <https://el-torg.net/> в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>.

Для участия в торгах ИП, юр, и физ. лицам необходимо представить следующие скан-образы документов: 1) заявка по утвержденной организатором торгов форме с приложением заявления о возврате задатка; 2) ИНН (свидетельство о постановке на налоговый учет); 3) надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; 4) паспорт претендента и представителя претендента (в случае если заявка подается представителем); 5) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 6) для ИП дополнительно: а) свидетельство о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; б) выписка из ЕГРИП не позднее 30 дней; 7) для юр. лиц дополнительно: а) учредит. документы, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельство о постановке на налоговый учет; б) выписка из ЕГРЮЛ (не позднее 30 дней до даты подачи заявки на участие в торгах); в) док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г) решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента (документы юр. лица должны быть заверены юр. лицом).

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Задаток должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты).

Организатор торгов отказывает заявителю в допуске до участия в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении; в случае, если в заявке по утвержденной организатором торгов форме не заполнены или заполнены некорректно поля, удалены поля, изменен шрифт, формат, а также в случае отсутствия полного пакета документов, либо при отсутствии оплаченного задатка в срок, установленный настоящим извещением, либо в случае, если предоставлены скан копии плохого качества (частично отсканированные, заретушированные, нечитаемые), заявитель не признается участником торгов.

Результаты рассмотрения заявок на участие в торговой процедуре фиксируются в Протоколе определения участников торгов, который подписывается и размещается Организатором торгов на ЭТП Оператора, согласно п .12.1.1.3 Регламента ЭТП.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым подписывается протокол о результатах торгов. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Договор купли-продажи заключается в соответствии с действующим законодательством РФ.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно Регламенту ЭТП.

Обращаем внимание, что при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходят

обязательства предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт.

На имуществе имеются запреты на регистрационные действия, наложенные уполномоченными органами.

Дополнительную информацию можно получить по № телефона: +7 978 665 40 71 с 12:00-16:00 (пн.-пт.), по адресу электронной почты: [fenix082@inbox.ru](mailto:fenix082@inbox.ru). Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Симферополь, ул. Богдана Хмельницкого, д.18/5, офис 3 в рабочие дни с 10-00 до 17-00ч., с даты выхода настоящего извещения по «08» сентября 2023 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.

Осмотр автомобилей осуществляется по предварительной записи, согласовав время по № тел. +7 978 665 4071, либо по адресу электронной почты fenix082@inbox.ru.

Используемые сокращения: з-к-задаток; з/у–земельный участок; к/н-кадастровый номер; д-дом; кв-квартира; мкрн–микрорайон; н/ц-начальная цена; пл-площадь; пом-помещение; р-н–район; руб.- рублей; с-к-собственник/должник; стр-строение; тр–тракт; уч–участок, корпус – корп, тс-транспортное средство, а/м – автомобиль.